

Mertens Grégory
Syndic Laurent
B-7170 LA HESTRE
Tel : - | Fax : -
Email : -
Num. IPI : 504821

Date édition : 13/02/2023

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

M. ~~VERMEEREN~~
Wezembeeklaan 106 bte5
1950 kraainem
BELGIQUE

Copropriété : 0005 - Wezembeek
Numéro BCE : 0862.254.279
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Lot concerné : APPARTEMENTS - Lot6
Période : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
61000 - CONTRATS D'ENTRETIEN <i>31/12/2022 - SICLI - 2022-0062 - Contrats d'entretien Extincteur</i>	58.99 58.99 58.99	739 / 10000.00	365 / 365	4.36
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS <i>05/08/2022 - BTV - 2022-0035 -</i>	119.51 119.51 119.51	739 / 10000.00	365 / 365	8.83
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS <i>20/01/2022 - LEYSMANS - 2022-0004 - 30/06/2022 - LEYSMANS - 2022-0033 - 21/10/2022 - LEYSMANS - 2022-0052 -</i>	755.39 622.89 78.44 54.06 755.39	739 / 10000.00	365 / 365	55.82
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT <i>31/01/2022 - BUSERCO - 2022-0005 - 28/02/2022 - BUSERCO - 2022-0008 - 31/03/2022 - BUSERCO - 2022-0013 - 30/04/2022 - BUSERCO - 2022-0019 - 31/05/2022 - BUSERCO - 2022-0024 - 30/06/2022 - BUSERCO - 2022-0031 - 29/07/2022 - BUSERCO - 2022-0034 - 31/08/2022 - BUSERCO - 2022-0040 - 30/09/2022 - BUSERCO - 2022-0044 - 31/10/2022 - BUSERCO - 2022-0051 - 30/11/2022 - BUSERCO - 2022-0054 - 31/12/2022 - BUSERCO - 2022-0060 -</i>	2 889.48 240.79 240.79 240.79 240.79 240.79 240.79 240.79 240.79 240.79 240.79 240.79 240.79 2 889.48	739 / 10000.00	365 / 365	213.53
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT <i>30/06/2022 - LA SERRE OUTILS - 2022-0032 - 14/12/2022 - LA SERRE OUTILS - 2022-0057 -</i>	2 341.34 1 170.67 1 170.67 2 341.34	739 / 10000.00	365 / 365	173.03
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS <i>21/04/2022 - SYNDIC LAURENT - 2022-0016 - Debouche Evacuation 21/04/2022 - BALENCOURT & FILS SPRL - 2022-0017 - Debouche Evacuation 31/08/2022 - MARC ELEC - 2022-0039 -</i>	638.70 60.50 424.00 154.20 638.70	739 / 10000.00	365 / 365	47.20
61201 - EAU PARTIES COMMUNES <i>25/03/2022 - DE WATERGROEP - 2022-0010 - 25/03/2022 - DE WATERGROEP - 2022-0012 - 27/06/2022 - DE WATERGROEP - 2022-0029 - 27/06/2022 - DE WATERGROEP - 2022-0030 - 26/09/2022 - DE WATERGROEP - 2022-0046 - 26/09/2022 - DE WATERGROEP - 2022-0047 - 26/12/2022 - DE WATERGROEP - 2022-0058 - 26/12/2022 - DE WATERGROEP - 2022-0059 -</i>	1 718.81 188.26 26.71 350.82 424.32 110.05 254.30 110.05 254.30 1 718.81	739 / 10000.00	365 / 365	127.02
61300 - HONORAIRES SYNDICS <i>06/01/2022 - SYNDIC LAURENT - 2022-0001 - Gestion 01/2022 09/02/2022 - SYNDIC LAURENT - 2022-0006 - Gestion 02/2022</i>	2 890.56 240.88 240.88			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
03/03/2022 - SYNDIC LAURENT - 2022-0009 - Gestion 03/2022 01/04/2022 - SYNDIC LAURENT - 2022-0014 - Gestion 04/2022 02/05/2022 - SYNDIC LAURENT - 2022-0018 - Gestion 05/2022 07/06/2022 - SYNDIC LAURENT - 2022-0023 - GESTION 06/2022 01/07/2022 - SYNDIC LAURENT - 2022-0028 - GESTION 07/2022 08/08/2022 - SYNDIC LAURENT - 2022-0036 - GESTION 08/2022 05/09/2022 - SYNDIC LAURENT - 2022-0041 - Gestion 09/2022 04/10/2022 - SYNDIC LAURENT - 2022-0045 - Gestion 10/2022 03/11/2022 - SYNDIC LAURENT - 2022-0050 - Gestion 11/2022 02/12/2022 - SYNDIC LAURENT - 2022-0055 - GESTION 12/2022	240.88 240.88 240.88 240.88 240.88 240.88 240.88 240.88 240.88 240.88			
	2 890.56	739 / 10000.00	365 / 365	213.61
614 - ASSURANCES 07/05/2021 - GIELIS ASSOCIES - 2021-0016 - (Période du 29/06/2021 au 28/06/2022) 12/05/2022 - GIELIS ASSOCIES - 2022-0025 - (Période du 29/06/2022 au 27/06/2023)	5 009.74 2 436.71 2 573.03			
	5 009.74	739 / 10000.00	365 / 365	185.47
6151 - ELECTRICITÉ 16/01/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 2022-0003 - 16/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 2022-0007 - 16/03/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 2022-0011 - 17/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 2022-0015 - 17/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 2022-0026 - 16/06/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 2022-0021 - 27/07/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 2022-0063 - 16/08/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 2022-0038 - 17/09/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 2022-0043 - 16/10/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 2022-0049 - 16/11/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 2022-0053 - 17/12/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 2022-0061 -	1 065.96 76.39 76.39 76.39 76.39 76.39 76.39 172.27 87.07 87.07 87.07 87.07 87.07			
	1 065.96	739 / 10000.00	365 / 365	78.77
6161 - FRAIS RÉUNIONS 28/06/2022 - DIVERS - 2022-0022 - salle novotel	300.00 300.00			
	300.00	739 / 10000.00	365 / 365	22.17
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES 03/01/2022 - FRAIS DE BANQUE 26/01/2022 - FRAIS DE BQUE 20/07/2022 -	48.02 12.00 36.00 0.02			
	48.02	739 / 10000.00	365 / 365	3.55
643 - FRAIS PRIVATIFS				
	0.00			0.00
FOND DE RÉSERVE	6 000,00	-	-	443,40
TOTAL	23 836,50			1 576,76

Mertens Grégory
Syndic Laurent
B-7170 LA HESTRE
Tel : - | Fax : -
Email : -
Num. IPI : 504821

Date édition : 13/02/2023

Copropriété : 0005 - Wezembeek

Numéro
BCE : 0862.254.279

Période : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Lot
concerné : APPARTEMENTS - Lot6

Occupation : du 01/01/2022 au 31/12/2022

~~XXXXXXXXXXXX~~
Wezembeeklaan 106 bte5
1950 kraainem

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2022	176.02	
Avances / Appels de fonds			
Provisions (P) (07/2022);	24/08/2022		328.95
Provisions (P) (01/2022);	24/08/2022		59.00
Provisions (P) (10/2022);	04/10/2022		328.95
Autres Mouvements			
	28/04/2022		300.00
	29/06/2022		300.00
Répartition charges exercice 2022	31/12/2022	1 576.76	
Totaux		1 752.78	1 316.90
SOLDE (€) :-		- 435.88	

Veuillez virer votre solde débiteur de **435.88 €** dans les meilleurs délais, et ce après l'Assemblée Générale sur le compte de la copropriété fond de roulement :

BE06 1030 2557 4322

avec pour mention votre référence client : **+++563/3123/67895+++**