



Mme XXXXXXXXXXXX
Avenue de Tervueren 23

Belgique

Watermael-Boitsfort, 20/07/2022

N° TVA :

Concerne : ACP421 - Avenue de Tervueren 21-23

Cher Copropriétaire,

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir ci-dessous le décompte des frais de la copropriété en fonction de vos quotités, et concernant la période du 01/07/2021 au 30/06/2022.

Le solde est en faveur de la copropriété. Nous vous prions de bien vouloir verser la somme de **265.81 €** dans les 15 jours sur le compte de la copropriété : **BBRUBEBB BE35 3101 8456 6737** avec pour mention votre référence client : **+++926/9718/43859+++**.

Si vous avez la moindre question concernant celui-ci, le service comptabilité reste à votre disposition par mail (). ou par téléphone.

Nous vous invitons à prendre connaissance de l'avis en annexe.

Vous pensez à VENDRE ou LOUER votre bien ? Faites appel à notre département VENTE & LOCATION pour profiter d'un service de qualité (connaissance de votre immeuble, accès aux documents de la copropriété, mise en confiance avec tout potentiel candidat acheteur ou locataire...), à un tarif avantageux pour nos clients existants copropriétaires ! Pour connaître nos conditions ou demander l'estimation (gratuite) de votre bien, contactez Monsieur Thorp au 0485/42.99.96 ou 02/852.71.56 (option 1), ou adressez-lui un mail : adrian.thorp@thekeys.be

Nous vous rappelons que tout paiement effectué après le 30/06/2022, n'est pas comptabilisé dans ce décompte. Vous pouvez déduire celui-ci du montant dû.

Votre Syndic,

The Keys Management

En cas de location, l'éclatement des frais entre propriétaire et locataire est purement indicatif et dépend de votre bail.





THE KEYS
MANAGEMENT

BUREAU CONSEIL EMILE BERNARD SRL

Chaussée de La Hulpe 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
Email : Info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266
Num. BCE : BE 0898.940.471

Mme XXXXXXXXX
Avenue de Tervueren 23
BELGIQUE

Date édition : 20/07/2022

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0421 - TERVUEREN 21-23
Numéro BCE : 0818 359 801
Exercice : du 01/07/2021 au 30/06/2022
Lot concerné : APPARTEMENT - REZ

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	218.50				
04/08/2021 - BTV - 8230 - ACP421-21-22-0013 - CONTROLE ASCENSEUR 08/21>07/22	218.50				
	218.50	0 / 8287.00	365 / 365	0.00	0.00
610110 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	958.96				
03/01/2022 - LIFTINC SPRL - 5154 - ACP421-21-22-0029 - Entretien ascenseur 2022 + GSM	958.96				
	958.96	0 / 8287.00	365 / 365	0.00	0.00
610120 - RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN (L - 100%)	47.70				
01/07/2021 - LIFTINC SPRL - 5154 - ACP421-21-22-0009 - BUTEE PORTE PALIERE	47.70				
	47.70	0 / 8287.00	365 / 365	0.00	0.00
610310 - CONTRATS D'ENTRETIEN CHAUFFAGE (L - 100%)	764.63				
30/06/2022 - Régularisation avance entre.chauff 2021	-35.37				
30/06/2022 - Provision entrtien chauff.2022	800.00				
	764.63	0 / 8057.00	365 / 365	0.00	0.00
610320 - RÉPARATION INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE (L - 100%)	378.42				
31/05/2022 - ISB BUILDING TECHNICS - 1563 - ACP421-21-22-0042 - Intervention du 08/04/2022	378.42				
	378.42	0 / 8057.00	365 / 365	0.00	0.00
610380 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	530.72				
30/06/2022 - TECHEM - CALORIBEL SA - 6691 - ACP421-21-22-0049 - Relevé compteurs 2022	530.72				
	530.72	0 / 8057.00	365 / 365	0.00	0.00
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT COMMUNS-CONTRAT (L - 100%)	3 007.74				
20/07/2021 - CD NET SA - 1493 - ACP421-21-22-0011 - Entretien communs 07/2021	246.34				
20/08/2021 - CD NET SA - 1493 - ACP421-21-22-0018 - Entretien communs 08/2021	246.34				
20/09/2021 - CD NET SA - 1493 - ACP421-21-22-0022 - Entretien communs 09/2021	246.34				
20/10/2021 - CD NET SA - 1493 - ACP421-21-22-0024 - Entretien communs 10/2021	246.34				
20/11/2021 - CD NET SA - 1493 - ACP421-21-22-0025 - Entretien communs 11/2021	246.34				
20/12/2021 - CD NET SA - 1493 - ACP421-21-22-0002 - Entretiens communs 12/2021	246.34				
20/01/2022 - CD NET SA - 1493 - ACP421-21-22-0031 - Entretien communs 01/2022	254.95				
20/02/2022 - CD NET SA - 1493 - ACP421-21-22-0032 - Entretien communs 02/2022	254.95				
20/03/2022 - CD NET SA - 1493 - ACP421-21-22-0034 - Entretien communs 03/2022	254.95				
20/04/2022 - CD NET SA - 1493 - ACP421-21-22-0038 - Entretien communs 04/2022	254.95				
20/05/2022 - CD NET SA - 1493 - ACP421-21-22-0039 - Entretien communs 05/2022	254.95				
20/06/2022 - CD NET SA - 1493 - ACP421-21-22-0043 - Entretiens communs 06/2022	254.95				
	3 007.74	0 / 8287.00	365 / 365	0.00	0.00
610600 - ENTRETIEN JARDINS (L - 100%)	875.87				
16/08/2021 - NOTES DE FRAIS - ACP421-21-22-0015 - ENTRETIEN JARDIN AVANT	120.00				
15/11/2021 - SICLI S.A. - ACP421-21-22-0006 - Contrat entretien extincteurs	245.87				
18/12/2021 - NOTES DE FRAIS - ACP421-21-22-0030 - Entretien jardin	390.00				
20/06/2022 - NOTES DE FRAIS - ACP421-21-22-0041 - Taille et entretien	120.00				
	875.87	0 / 8287.00	365 / 365	0.00	0.00
610660 - TRAVAUX DIVERS BÂTIMENT-OCCUPANTS (L - 100%)	107.33				
19/03/2022 - CEPPI - 4745 - ACP421-21-22-0035 - Changement boîtier code	107.33				
	107.33	0 / 8287.00	365 / 365	0.00	0.00
610670 - PETITS TRAVAUX DIVERS- PROPRIÉTAIRES	423.50				
28/01/2022 - TRINERGY - 2731 - ACP421-21-22-0003 - Rapport de comptabilité énergétique Bruxelles Environnement selon article 3.2.2 et 3.2.3 paru le 3août 2018 au Moniteur belge.(2019)	423.50				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	423.50	0 / 8287.00	365 / 365	0.00	0.00
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION EAU (L - 100%)	693.65				
19/08/2021 - VIVAQUA - ACP421-21-22-0016 - PROVISION EAU 17/05>19/08/21	138.73				
04/01/2022 - VIVAQUA - ACP421-21-22-0005 - Eau des communs	138.73				
20/02/2022 - VIVAQUA - ACP421-21-22-0033 - Eau des communs	138.73				
30/06/2022 - Provision eau 2 x 138.73€	277.46				
	693.65	0 / 8057.00	365 / 365	0.00	0.00
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	647.02				
17/07/2021 - ENGIE - 3924 - ACP421-21-22-0010 - ELECTRICITE COMMUNS	59.04				
17/08/2021 - ENGIE - 3924 - ACP421-21-22-0014 - ELECTRICITE COMMUNS	59.04				
18/09/2021 - ENGIE - 3924 - ACP421-21-22-0020 - ELECTRICITE COMMUNS	92.86				
17/10/2021 - ENGIE - 3924 - ACP421-21-22-0023 - ELECTRICITE COMMUNS	75.12				
17/11/2021 - ENGIE - 3924 - ACP421-21-22-0026 - ELECTRICITE COMMUNS	75.12				
18/12/2021 - ENGIE - 3924 - ACP421-21-22-0027 - ELECTRICITE COMMUNS	75.12				
18/01/2022 - ENGIE - 3924 - ACP421-21-22-0048 - Electricité des communs	75.12				
17/02/2022 - ENGIE - 3924 - ACP421-21-22-0045 - Electricité des communs	75.12				
17/03/2022 - ENGIE - 3924 - ACP421-21-22-0046 - Electricité des communs	75.12				
17/04/2022 - ENGIE - 3924 - ACP421-21-22-0047 - Electricité des communs	75.12				
17/05/2022 - ENGIE - 3924 - ACP421-21-22-0040 - Electricité des communs	75.12				
18/06/2022 - ENGIE - 3924 - ACP421-21-22-0044 - Electricité des communs	75.12				
30/06/2022 - ELECTRICITE CHAUFFAGE	- 240.00				
	647.02	0 / 8287.00	365 / 365	0.00	0.00
612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES (L - 100%)	240.00				
30/06/2022 - ELECTRICITE CHAUFFAGE	240.00				
	240.00	0 / 8057.00	365 / 365	0.00	0.00
612320 - LIVRAISONS MAZOUT (L - 100%)	11 720.84				
27/11/2021 - COMFORT ENERGIE NV - 0028 - ACP421-21-22-0007 - MAZOUT 4.443 L	3 427.22				
15/03/2022 - COMFORT ENERGIE NV - 0028 - ACP421-21-22-0036 - MAZOUT 7.337 L	8 293.62				
	11 720.84	0 / 8057.00	365 / 365	0.00	0.00
613000 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	3 549.20				
01/07/2021 - BCEB - ACP421-21-22-0008 - HONORAIRES 07/2021	287.66				
02/08/2021 - BCEB - ACP421-21-22-0012 - HONORAIRES 08/2021	287.66				
30/08/2021 - BCEB - ACP421-21-22-0017 - HONORAIRES 09/2021	287.66				
01/10/2021 - BCEB - ACP421-21-22-0021 - Honoraires 4T2021	862.98				
01/01/2022 - BCEB - ACP421-21-22-0004 - Honoraires 1T2022	911.62				
01/04/2022 - BCEB - ACP421-21-22-0037 - Honoraires 1T2022	911.62				
	3 549.20	1713 / 10000.00	365 / 365	0.00	607.98
613030 - HONORAIRES EXPERTS	423.50				
10/12/2021 - TRINERGY - 2731 - ACP421-21-22-0001 - Rapport de comptabilité énergétique Bruxelles Environnement selon article 3.2.2 et 3.2.3 paru le 3août 2018 au Moniteur belge.(2019)	423.50				
	423.50	0 / 8287.00	365 / 365	0.00	0.00
614000 - ASSURANCE INCENDIE	2 287.47				
30/11/2021 - AG INSURANCE SA - 6238 - ACP421-21-22-0028 - Assurance bâtiment 20/12/21 AU 19/12/22	2 287.47				
	2 287.47	1713 / 10000.00	365 / 365	391.84	0.00
65000 - FRAIS DE BANQUE	356.66				
05/07/2021 - FRAIS BANCAIRE	12.76				
02/08/2021 - FRAIS BANCAIRE	12.76				
06/09/2021 - FRAIS BANCAIRE	12.76				
04/10/2021 - FRAIS BANCAIRE	12.76				
01/11/2021 - FRAIS BANCAIRE	12.76				
30/11/2021 - Décompte de frais n 146929636	12.76				
01/12/2021 - Décompte de frais n 149082051	9.68				
31/12/2021 - Décompte de frais n 150759456	78.96				
31/12/2021 - Intérêts-Frais au 31/12/21Décompte en annexe	0.15				
31/12/2021 - Décompte de frais n 150759456	78.96				
31/12/2021 - Intérêts-Frais au 31/12/21Décompte en annexe	0.15				
31/01/2022 - Décompte de frais n 154354030	22.44				
28/02/2022 - Décompte de frais n 157372853	22.44				
31/03/2022 - Décompte de frais n 160530626	22.44				
29/04/2022 - Décompte de frais n 163537582	9.68				
30/04/2022 - Décompte de frais n 163537590	12.76				
31/05/2022 - Décompte de frais n 166787833	22.44				
	356.66	1713 / 10000.00	365 / 365	61.10	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
30/06/2022 - REGULARISATION CHAUFFAGE 2021-22	-1 831.48			0.00	0.00
30/06/2022 - REGULARISATION CHAUFFAGE 2021-22	919.98			0.00	0.00
30/06/2022 - REGULARISATION CHAUFFAGE 2021-22	- 408.32			0.00	0.00
30/06/2022 - REGULARISATION CHAUFFAGE 2021-22	403.91			0.00	0.00
30/06/2022 - REGULARISATION CHAUFFAGE 2021-22	915.89			0.00	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	-0.02			0.00	0.00
SOUS-TOTAL				452.94	607.98
TOTAL	27 231.69			1 060.92	

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/07/2021	654.89	
Autres Mouvements			
charges	26/07/2021		50.00
charges	16/08/2021		50.00
provision charges	23/08/2021		50.00
Provision CHARGES	20/09/2021		50.00
Provision CHARGES	18/10/2021		50.00
Provision CHARGES	20/10/2021		800.00
Virement en euros (SEPA)	17/11/2021		50.00
Virement en euros (SEPA)	17/12/2021		50.00
Virement en euros (SEPA)	17/01/2022		50.00
Virement en euros (SEPA)	17/02/2022		50.00
Virement en euros (SEPA)	17/03/2022		50.00
Virement en euros (SEPA)	19/04/2022		50.00
Virement en euros (SEPA)	17/05/2022		50.00
Virement en euros (SEPA)	17/06/2022		50.00
Répartition charges exercice 2021-2022	30/06/2022	1 060.92	
Totaux :-		1 715.81	1 450.00
SOLDE (€) :-		- 265.81	

Veuillez verser le montant de ce décompte **265.81 €** dans les 15 jours sur le compte de la copropriété : **BBRUBEBB BE35 3101 8456 6737** avec pour mention votre référence client : **+++926/9718/43859+++**.

Nous restons à votre disposition pour tout complément d'informations.

Votre Syndic,
The Keys Management



Glaverbel Building, Chaussée de la Hulpe, 166 - 1170 Watermael-Boitsfort . tel +32 2 852 71 56 . IPI 506.616 & 511.266
THE KEYS GROUP* REAL ESTATE . TVA BE 0537.802.939.

*Luc De Putter / CIMAB / BCEB / IDEL Immo
WWW.THEKEYS.BE