Cofim
EQUESTRIAN REAL ESTATE



850 000 €

Réf. IE093

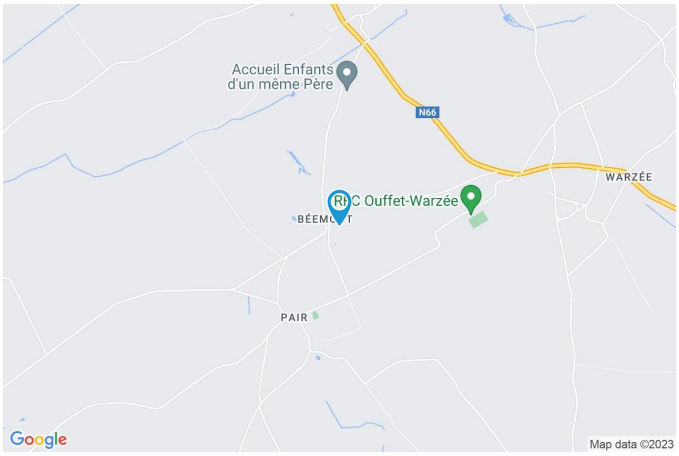
Beemont 10 - 4590 Warzée

1626 m² | 5 | 4

Cofim s.r.l.
Godinry 2 --- 4190 Xhoris
+32 86 32 14 00 - mail : info@cofim.be - www.cofim.be
TVA: 0466 122 018 - IPI : 100.847

Coordonnées du bien

Rue	Beemont
N°	10
CP	4590
Ville	Warzée
Pays	Belgique
Latitude	50.446598
Longitude	5.404730



PEB

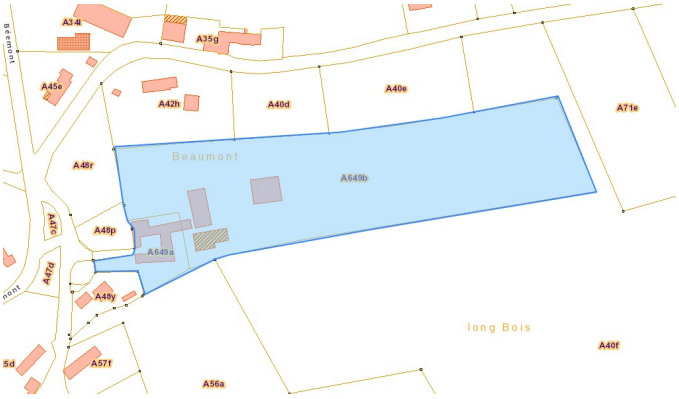
PEB No. : 20230529001634
E totale : 79.682 kWh/an
Espec : 381 kWh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Ouest
Déclivité	
Largeur de la façade	11.00 m
Surface bâtie au sol	1521.00 m²
Profondeur de la parcelle	350 m
Surface de la parcelle	25372.00 m²
Largeur de la parcelle	104.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien



Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	1394 m²
Surface totale	1626 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	63
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	3
Nombre de salle de douches	1
	Ferme
Garage	4 place(s)

Descriptif extérieur

Jardin (terrain gauche)	
Fermé clôtures haies	
Aménagé pelouse	
Jardin (terrain avant)	
Fermé haies clôtures	
Aménagé pelouse	
Jardin (terrain droit)	Aménagé pelouse
Terrasse (terrain droit)	17 m²

Terrasse (terrain droit)	
Sol klinkers	
Orientation sud	
Allée (terrain avant)	Sol gravier
Allée (terrain gauche)	Sol gravier

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée 1400 m²

Box 3, piste équestre 1, gradin, cuisine, wc, hall 1, hall, Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, garage, wc, buanderie, débarras, cuisine, garage 1, garage 2, garage 3, garage 4, wc, entrepôt 1, entrepôt 2, étable (1,2) lavabo, Bar, Salle de réception (1,2),chaufferie, débarras étable (1,2,3,4), box 1,écurie, sellerie, Box 2,

1er étage 164 m²

Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, cuisine, hall de nuit, chambre, salle de bains, wc cuisine, hall de nuit, chambre, salle de bains, wc, salon, salle de bains, salle de douche, dressing, grenier 1, salon,

2ème étage 62 m²

Grenier 2, grenier 3, grenier 4

Rez-de-chaussée

Maison - Hall d'entrée



superficie : 8.03 m² Longueur : 5.19 m Largeur : 2.37 m

Accès	Cour	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois vitrée		Escalier	
Vitrage simple		Matériaux bois	
Sol	Carrelage	Type 2/4 tournant avec palier	

Rez-de-chaussée

Maison - Salon



superficie : 13.75 m² Longueur : 4.72 m Largeur : 2.91 m

Ouvert sur	Salle à manger	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Poêle à pellet
		Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,7 m		

Rez-de-chaussée

Maison - Salle à manger



superficie : 17.83 m² Longueur : 4.72 m Largeur : 3.77 m

Hauteur sous-plafond	2,7 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	6	Sol	Carrelage
Prise télédistribution	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Ouvert sur		Chauffage	Poêle à pellet
Cuisine			
Salon			

Rez-de-chaussée

Maison - Cuisine



superficie : 22.64 m² | Longueur : 6.10 m | Largeur : 3.71 m

Hauteur sous-plafond	2,3 m	Évier	
Prise(s) électrique(s)	3	Matière inox	
Type	Équipée	Plaque de cuisson	Type induction
Accès	Cour	Hotte	
Ouvert sur	Salle à manger	Type en îlot	
Évier		Évacuation à recyclage	
Simple		Frigo	
Avec égouttoir		Type externe américain	

Rez-de-chaussée

Maison - Garage



superficie : 24.12 m² | Longueur : 5.20 m | Largeur : 5.12 m

Accès	Cour	Sol	Pavés
Nombre de voitures	1	Hauteur sous-plafond	2,6 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type ouverture manuelle			
Matière métallique			

Rez-de-chaussée

Maison - Wc



superficie : 2.79 m² Longueur : 2.45 m Largeur : 1.14 m

WC	Classique	Sol	Vinyle
Fenêtre		Hauteur sous-plafond	1,9 m
Châssis type sans ouverture matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Vitrage simple			

Rez-de-chaussée

Maison - Buanderie



superficie : 14.27 m² Longueur : 5.19 m Largeur : 3.60 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	1,9 m		

Rez-de-chaussée

Maison - Débarras



superficie : 7.37 m²	Longueur : 3.78 m	Largeur : 1.95 m

Accès	Cour	Hauteur sous-plafond	2,8 m
Porte	Matière bois	Éclairage	Point lumineux mural
Sol	Pierre bleue		

1er étage

Maison - Hall de nuit



superficie : 2.66 m² | Longueur : 3.22 m | Largeur : 0.83 m

Escalier		Sol	Vinyle
Matériaux bois		Hauteur sous-plafond	2,4 m
Type avec palier 2/4 tournant		Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		

1er étage

Maison - Chambre 1



superficie : 10.43 m² Longueur : 3.56 m Largeur : 3.32 m

Avec coin douche	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Avec dressing	Oui

1er étage

Maison - Chambre 2



superficie : 8.87 m² Longueur : 3.35 m Largeur : 2.65 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux mural
Sol	Vinyle	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Maison - Chambre 3



superficie : 18.37 m² Longueur : 5.24 m Largeur : 3.76 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Vinyle	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise(s) électrique(s)	4
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Maison - Salle de bains



superficie : 2.51 m² Longueur : 1.68 m Largeur : 1.62 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Murs	Totalement carrelés
Type	Bain	Éclairage	Point lumineux mural
Baignoire	Ovale	Sol	Vinyle

1er étage

Maison - Salle de douche



superficie : 2.71 m² Longueur : 1.73 m Largeur : 1.56 m

Douche	Carrelage + porte	Sol	Carrelage
WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,4 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux mural
Murs	Totalement carrelés	Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Maison - Dressing



superficie : 4.99 m² | Longueur : 3.31 m | Largeur : 1.50 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m
Sol	Vinyle
Éclairage	Point lumineux au plafond

1er étage

Maison - Grenier 1



superficie : 25.36 m² Longueur : 6.70 m Largeur : 3.78 m

Type de grenier	Aménageable	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre		Éclairage	Point lumineux au plafond
Châssis type battants matière bois		Escalier	
Vitrage simple		Matériaux bois	
Sol	Parquet	Type droit	
Hauteur sous-plafond	2,8 m		

2ème étage

Maison - Grenier 2



superficie : 21.39 m² Longueur : 5.09 m Largeur : 4.20 m

Type de grenier	Aménageable	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Fenêtre		Type de plafond	Plafond mansardé
Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit		Escalier	
Fenêtre 2 vitrage double châssis type oscillo-battants matière pvc		Matériaux bois	
		Type droit	
Sol	Plancher		

2ème étage

Maison - Grenier 3



superficie : 23.78 m²	Longueur : 5.08 m	Largeur : 4.68 m

Type de grenier	Aménageable	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Plancher		

2ème étage

Maison - Grenier 4



superficie : 17.28 m² | Longueur : 5.09 m | Largeur : 3.39 m

Type de grenier	Aménageable	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Plancher		

1er étage

Appartement 1 - Salon



superficie : 9.33 m² | Longueur : 3.99 m | Largeur : 2.33 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	3,6 m	Prise téléphone	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise réseau	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

1er étage

Appartement 1 - Cuisine





superficie : 17.74 m² Longueur : 4.99 m Largeur : 4.70 m

Hauteur sous-plafond	3,6 m
Prise(s) électrique(s)	4
Type	Semi-équipée
Accès	Terrasse
Évier	
Double	
Avec égouttoir	
Matière résine	
Plaque de cuisson	
Type électrique	
De la marque Zanussi	
Hotte	
Type hotte sous-encastrée	
De la marque Balay	
Four	
Type à air pulsé	
De la marque Ignis	
Porte	
Type double	
Matière pvc vitrée	
Vitrage double	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Chauffage	Radiateur(s)

1er étage

Appartement 1 - Hall de nuit



superficie : 7.07 m² | Longueur : 5.48 m | Largeur : 3.56 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,0 m
Éclairage	Point lumineux mural

1er étage

Appartement 1 - Chambre



superficie : 9.32 m² Longueur : 3.99 m Largeur : 2.33 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Carrelage	Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	3,6 m	Prise(s) électrique(s)	3

1er étage

Appartement 1 - Salle de bains



superficie : 4.13 m² Longueur : 2.61 m Largeur : 1.58 m

Hauteur sous-plafond	3,5 m	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Prise(s) électrique(s)	2	Éclairage	Point lumineux mural
Type	Bain	Chauffage	Radiateur électrique
Baignoire	Ovale	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Type de plafond	Plafond mansardé

1er étage

Appartement 1 - Wc



superficie : 0.84 m² | Longueur : 1.16 m | Largeur : 0.72 m

WC	Classique	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2,0 m		

1er étage

Appartement 2 - Salon



superficie : 9.13 m² Longueur : 3.94 m Largeur : 2.31 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Carrelage	Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	3,6 m	Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Appartement 2 - Cuisine





superficie : 16.80 m² Longueur : 4.72 m Largeur : 4.12 m

Hauteur sous-plafond	3,6 m
Prise(s) électrique(s)	4
Type	Semi-équipée
Accès	Jardin
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Matière résine	
Plaque de cuisson	Type électrique
Hotte	
Type hotte téléscopique hotte sous-encastrée	
De la marque Whirlpool	
Four	De la marque Balay
Décharge machine à laver	Oui
Porte	
Type double	
Matière pvc vitrée	
Vitrage double	
Fenêtre	
Châssis type fenêtre de toit matière bois	
Vitrage simple	
Sol	Carrelage
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

1er étage

Appartement 2 - Chambre



superficie : 9.20 m² | Longueur : 3.95 m | Largeur : 2.32 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Carrelage	Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	3,6 m	Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Appartement 2 - Salle de bains



superficie : 2.46 m² Longueur : 1.85 m Largeur : 1.65 m

Hauteur sous-plafond	2,2 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	1	Éclairage	Point lumineux mural
Type	Bain	Chauffage	Radiateur électrique
Baignoire	Ovale	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Type de plafond	Plafond mansardé

1er étage

Appartement 2 - Wc



superficie : 0.90 m² | Longueur : 1.16 m | Largeur : 0.77 m

WC	Classique	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2,1 m		

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Cuisine





superficie : 15.58 m² Longueur : 4.13 m Largeur : 3.77 m

Hauteur sous-plafond	2,3 m	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	9	Sol	Carrelage
Type	Non-équipée	Type de plafond	Voussettes
Accès	Cour	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Radiateur(s)
Matière bois vitrée		Prise téléphone	Oui
Vitrage double			

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Wc



superficie : 1.73 m² | Longueur : 1.51 m | Largeur : 1.41 m

WC	Classique	Type de plafond	Voussettes
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2,1 m		

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Hall



superficie : 5.26 m² | Longueur : 2.76 m | Largeur : 1.90 m

Hauteur sous-plafond	2,1 m	Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux mural	Type de plafond	Voussettes
Chauffage	Radiateur(s)		

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Hall 1



superficie : 8.03 m² Longueur : 5.19 m Largeur : 2.37 m

Hauteur sous-plafond	2,3 m	Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux mural	Type de plafond	Voussettes
Accès	Cour		
Porte			
Matière bois vitrée			
Vitrage double			

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Lavabo



superficie : 6.71 m² | Longueur : 3.17 m | Largeur : 2.31 m

Sol	Carrelage	Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Point lumineux mural	Évier	Simple
Hauteur sous-plafond	2,1 m		

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Bar



superficie : 51.65 m²	Longueur : 10.89 m	Largeur : 4.74 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Éclairage	Mural
Porte		Hauteur sous-plafond	2,3 m
Double		Prise(s) électrique(s)	1
Pvc		Type de plafond	Voussettes
Double			

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Salle de réception 1



superficie : 36.13 m² Longueur : 7.70 m Largeur : 4.69 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture	Chauffage	
		Cassette à bois	
Accès	Cour	Hauteur sous-plafond	2,3 m
Porte		Prise(s) électrique(s)	15
Bois		Type de plafond	Voussettes
Double			
Éclairage	Mural		

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Salle de réception 2



superficie : 19.81 m² Longueur : 5.49 m Largeur : 3.60 m

Éclairage	Au plafond
Hauteur sous-plafond	2,3 m
Prise(s) électrique(s)	3
Type de plafond	Voussettes

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Chaufferie



superficie : 39.17 m² | Longueur : 9.70 m | Largeur : 4.11 m

Sol	Béton	Hauteur sous-plafond	3,0 m
Accès	Cour	Prise(s) électrique(s)	1
Porte	Bois	Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Au plafond		

Rez-de-chaussée

Annexe - Cuisine





superficie : 17.77 m² Longueur : 4.68 m Largeur : 3.80 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m
Prise(s) électrique(s)	10
Type	Non-équipée
Accès	Cour
Évier	
Simple	
Inox	

Porte
- Battante
- Bois

Fenêtre
- Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
- Fenêtre 2 châssis type sans ouverture matière bois vitrage double

Éclairage Au plafond

Rez-de-chaussée

Annexe - Garage 1



superficie : 28.45 m² Longueur : 6.13 m Largeur : 4.63 m

Accès	Cour	Sol	Béton
Nombre de voitures	1	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type battante ouverture manuelle			
Matière métallique			

Rez-de-chaussée

Annexe - Garage 2



superficie : 36.22 m² Longueur : 7.22 m Largeur : 5.32 m

Accès	Cour	Sol	Béton
Nombre de voitures	1	Hauteur sous-plafond	5,1 m
Porte		Type de plafond	Plafond mansardé
Type coulissante ouverture manuelle		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière métallique		Prise(s) électrique(s)	3

Rez-de-chaussée

Annexe - Garage 3



superficie : 31.89 m² | Longueur : 6.15 m | Largeur : 5.17 m

Accès	Cour
Nombre de voitures	1
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,9 m

Rez-de-chaussée

Annexe - Garage 4



superficie : 24.13 m² | Longueur : 5.20 m | Largeur : 5.13 m

Accès	Cour	Hauteur sous-plafond	2,6 m
Nombre de voitures	2	Éclairage	Point lumineux mural
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Annexe - Wc



superficie : 1.03 m² | Longueur : 1.29 m | Largeur : 0.80 m

WC	Classique	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Carrelage	Éclairage	Point lumineux mural
Hauteur sous-plafond	2,8 m	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Annexe - Entrepôt 1



superficie : 93.85 m² | Longueur : 12.15 m | Largeur : 9.06 m

Sol	Béton
Accès	Cour
Hauteur sous-plafond	6,3 m
Type de plafond	Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Annexe - Entrepôt 2



superficie : 38.29 m² | Longueur : 8.18 m | Largeur : 4.67 m

Sol	Béton	Hauteur sous-plafond	2,8 m
Accès	Cour		

Porte

- Type ouverture manuelle battante
- Matière bois

Rez-de-chaussée

Annexe - étable 1



superficie : 45.82 m² | Longueur : 7.70 m | Largeur : 5.95 m

Sol	Béton	Éclairage	Au plafond
Accès	Cour	Hauteur sous-plafond	2,2 m
Porte	Bois		

Rez-de-chaussée

Annexe - Box 2



superficie : 15.34 m² | Longueur : 4.46 m | Largeur : 3.44 m

Sol	Béton
Accès	Cour
Hauteur sous-plafond	6,3 m
Type de plafond	Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Annexe - Box 3



superficie : 85.49 m² | Longueur : 10.46 m | Largeur : 8.17 m

Sol	Béton	Hauteur sous-plafond	6,3 m
Accès		Type de plafond	Plafond mansardé
Jardin			
Cour			

Rez-de-chaussée

Annexe - Piste équestre



superficie : 268.82 m² | Longueur : 19.58 m | Largeur : 14.19 m

Sol
- Béton
- Terre

Accès — Cour

Porte
- Coulissante
- Métallique

Éclairage — Au plafond

Hauteur sous-plafond — 5,8 m

Type de plafond — Puits de lumière

Rez-de-chaussée

Annexe - Gradin



superficie : 8.33 m² Longueur : 3.53 m Largeur : 2.36 m

Sol	Béton	Éclairage	Au plafond
Accès	Cour	Hauteur sous-plafond	5,8 m
Porte		Prise(s) électrique(s)	2
Ouverture manuelle		Type de plafond	Puits de lumière
Métallique			

Rez-de-chaussée

Annexe - étable



superficie : 32.32 m² Longueur : 7.06 m Largeur : 5.35 m

Fenêtre		Accès	Cour
Châssis type sans ouverture matière bois		Porte	Bois
Vitrage simple		Éclairage	Au plafond
Sol	Béton	Hauteur sous-plafond	2,5 m

Rez-de-chaussée

Annexe - étable 3



superficie : 19.81 m² | Longueur : 5.49 m | Largeur : 3.60 m

Fenêtre		Éclairage	Au plafond
Châssis type sans ouverture matière bois		Hauteur sous-plafond	3,0 m
Vitrage simple		Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Béton	Type de plafond	Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Annexe - étable 4



superficie : 39.17 m² Longueur : 9.70 m Largeur : 4.11 m

Fenêtre		Porte	Bois
Châssis type sans ouverture matière bois		Éclairage	Au plafond
Vitrage simple		Hauteur sous-plafond	3,0 m
Sol	Béton	Type de plafond	Plafond mansardé
Accès	Jardin		

Rez-de-chaussée

Annexe - Box 1



superficie : 5.79 m² | Longueur : 6.06 m | Largeur : 2.06 m

Sol	Béton	Éclairage	Mural
Accès		Hauteur sous-plafond	3,3 m
Jardin			
Cour			
Porte			
Ouverture manuelle			
Bois			

Rez-de-chaussée

Annexe - écurie



superficie : 292.15 m² | Longueur : 26.43 m | Largeur : 12.40 m

Fenêtre
- Châssis type sans ouverture matière métallique
- Vitrage simple

Sol — Béton

Accès — Cour

Porte
- Coulissante
- Bois
- Simple

Éclairage — Au plafond

Hauteur sous-plafond — 4,7 m

Prise(s) électrique(s) — 2

Type de plafond — Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Annexe - Sellerie



superficie : 13.23 m² Longueur : 4.64 m Largeur : 3.13 m

Fenêtre		Éclairage	Au plafond
Châssis type sans ouverture matière métallique		Hauteur sous-plafond	4,0 m
Vitrage simple		Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Béton	Type de plafond	Plafond mansardé

Rdc commercial - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

superficie : 7.38 m² | Longueur : 3.78 m | Largeur : 1.95 m

Sol	Béton	Hauteur sous-plafond	3,0 m
Accès	Cour	Prise(s) électrique(s)	3
Porte	Bois	Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Au plafond		

Appartement 2 - Autres

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

superficie : 1.48 m² | Longueur : 1.80 m | Largeur : 0.81 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3,6 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Prise télédistribution	Oui

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement 2

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.94 m	2.31 m	9.13 m²
Cuisine	4.72 m	4.12 m	16.80 m²
Hall de nuit	1.80 m	0.81 m	1.48 m²
Chambre	3.95 m	2.32 m	9.20 m²
Salle de bains	1.85 m	1.65 m	2.46 m²
Wc	1.16 m	0.77 m	0.90 m²

Annexe

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Cuisine	4.68 m	3.80 m	17.77 m²
Garage 1	6.13 m	4.63 m	28.45 m²
Garage 2	7.22 m	5.32 m	36.22 m²
Garage 3	6.15 m	5.17 m	31.89 m²
Garage 4	5.20 m	5.13 m	24.13 m²
Wc	1.29 m	0.80 m	1.03 m²
Entrepôt 1	12.15 m	9.06 m	93.85 m²
Entrepôt 2	8.18 m	4.67 m	38.29 m²
Box 1	6.06 m	2.06 m	5.79 m²
Box 2	4.46 m	3.44 m	15.34 m²
Box 3	10.46 m	8.17 m	85.49 m²
Gradin	3.53 m	2.36 m	8.33 m²
Piste équestre	19.58 m	14.19 m	268.82 m²
Sellerie	4.64 m	3.13 m	13.23 m²
Écurie	26.43 m	12.40 m	292.15 m²
Étable	7.06 m	5.35 m	32.32 m²
Étable 1	7.70 m	5.95 m	45.82 m²
Étable 3	5.49 m	3.60 m	19.81 m²
Étable 4	9.70 m	4.11 m	39.17 m²

Appartement 1

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.99 m	2.33 m	9.33 m²
Cuisine	4.99 m	4.70 m	17.74 m²
Hall de nuit	5.48 m	3.56 m	7.07 m²
Chambre	3.99 m	2.33 m	9.32 m²
Salle de bains	2.61 m	1.58 m	4.13 m²
Wc	1.16 m	0.72 m	0.84 m²

Maison

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.19 m	2.37 m	8.03 m²
Salon	4.72 m	2.91 m	13.75 m²
Salle à manger	4.72 m	3.77 m	17.83 m²
Cuisine	6.10 m	3.71 m	22.64 m²
Garage	5.20 m	5.12 m	24.12 m²
Wc	2.45 m	1.14 m	2.79 m²
Buanderie	5.19 m	3.60 m	14.27 m²
Débarras	3.78 m	1.95 m	7.37 m²

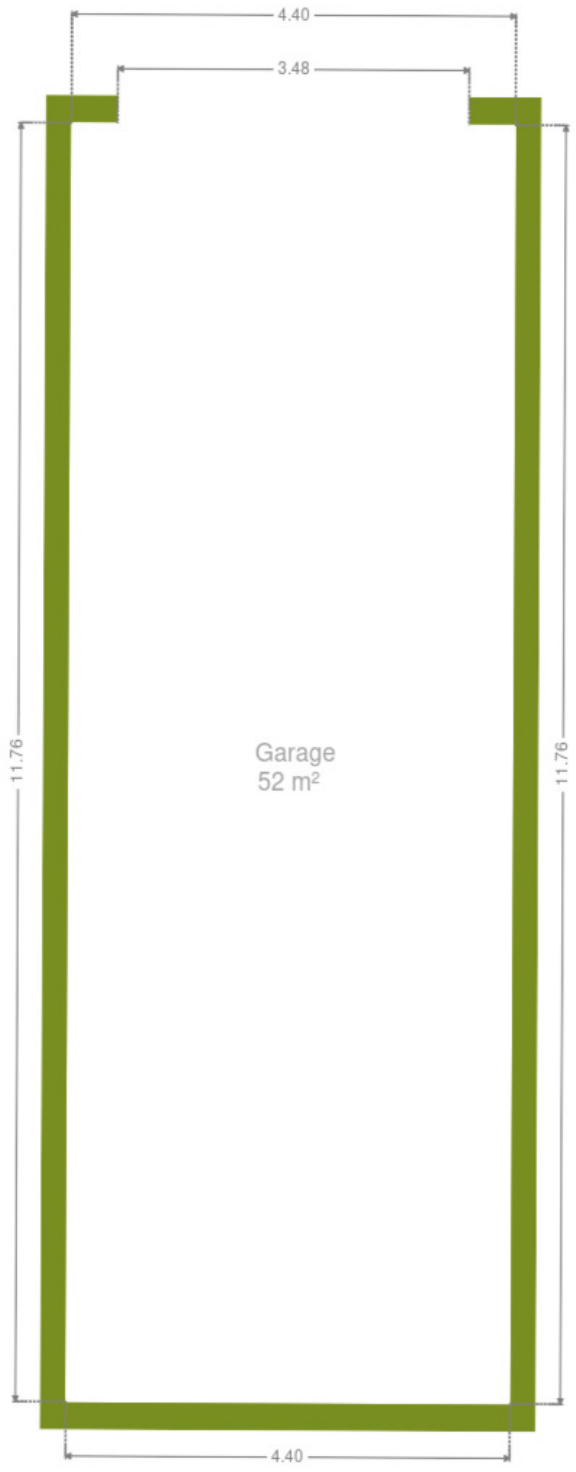
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.22 m	0.83 m	2.66 m²
Chambre 1	3.56 m	3.32 m	10.43 m²
Chambre 2	3.35 m	2.65 m	8.87 m²
Chambre 3	5.24 m	3.76 m	18.37 m²
Salle de bains	1.68 m	1.62 m	2.51 m²
Salle de douche	1.73 m	1.56 m	2.71 m²
Dressing	3.31 m	1.50 m	4.99 m²
Grenier 1	6.70 m	3.78 m	25.36 m²

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 2	5.09 m	4.20 m	21.39 m²
Grenier 3	5.08 m	4.68 m	23.78 m²
Grenier 4	5.09 m	3.39 m	17.28 m²

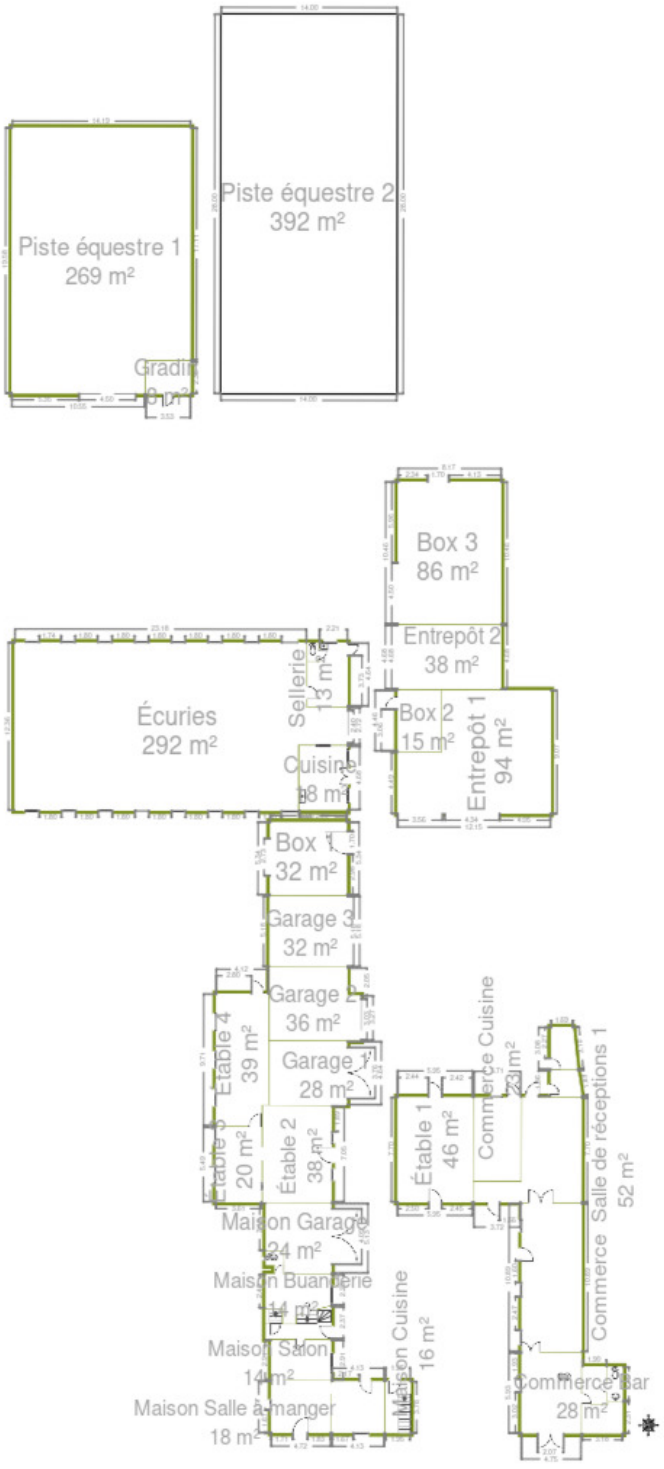
Rdc commercial

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Cuisine	4.13 m	3.77 m	15.58 m²
Wc	1.51 m	1.41 m	1.73 m²
Hall	2.76 m	1.90 m	5.26 m²
Hall 1	5.19 m	2.37 m	8.03 m²
Lavabo	3.17 m	2.31 m	6.71 m²
Bar	10.89 m	4.74 m	51.65 m²
Chaufferie	9.70 m	4.11 m	39.17 m²
Débarras	3.78 m	1.95 m	7.38 m²
Salle de réception 1	7.70 m	4.69 m	36.13 m²
Salle de réception 2	5.49 m	3.60 m	19.81 m²
Total			1626.9 m²

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée

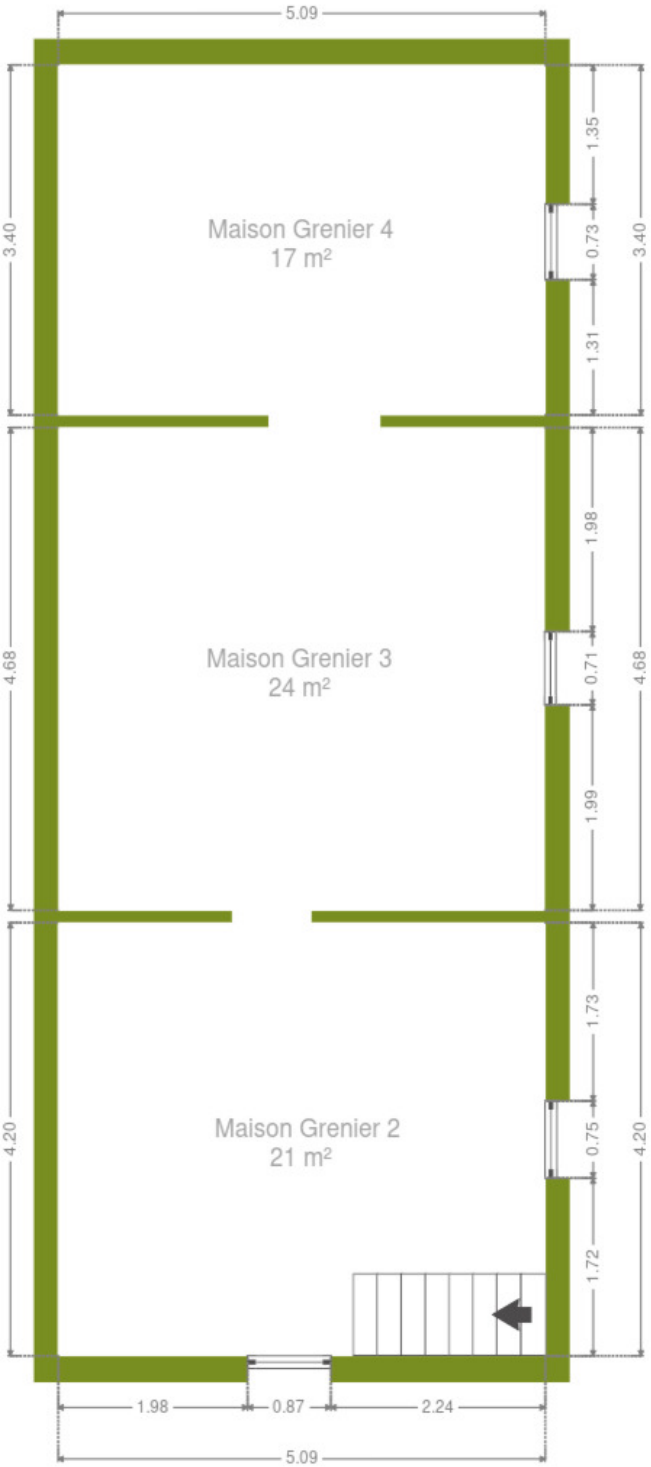


Plan - 1er étage



1er étage

Plan - 2ème étage



Extérieur








Extérieur











Technique

Année de rénovation	1982
Zingueries	
Bon	
Zinc	
État	Bon
Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Pierre du pays
Etat	Bon
Châssis	
Simple et double	
Blanc	
Pvc	
Détecteur incendie	Nombre 3
Panneaux solaires	
Nombre de panneaux 15	
Photovoltaique	
Compteur électrique	
Bi-horaire	
Commun décompteur	
Nombre 2	
Chauffage	
Foyers	
Pellet	
Poêle	
Chaudière nombre 1	
Nombre	
Compt. d'eau	Commun décompteur
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne mazout	
Apparente	
Capacité 2000 L	







Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	60 m
Accès ferroviaire	23000 m
Accès autoroutier	26000 m

ÉCOLES

École communale de Warzée	1521 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Nourriture	60 m
Jonet Bernard	
Station de transit	110 m
WARZEE Beemont	
Station de transit	359 m
PAIR Carrefour	
Santé	737 m
Infi-secours / soins infirmiers	
Station de transit	799 m
SENY Petit Seny	
Salon de beauté	1396 m
Goody Beauté Parfumerie & Institut Beauté	
Restaurant	1419 m
La Glace Timbrée	
Santé	1431 m
Centre Neurologique et de Réadaption Fonctionnell...	

Plan situation



COFIM Equestrian Real Estate
1050 BRUXELLES Avenue Louise 480
info@cofim.be
+32 2 895 32 97
www.cofim.be
N° IPI : 100.847

nb@cofim.be
+32(0)470 04 36 34
+32 2 895 32 97
N° IPI : 511 439
Nathalie
Berleur