



Appartement
850 €



89m²



2



1



5m²

Appartement 2 chambres avec terrasse, parking et c

Bel appartement deux chambres au 2ème étage dans un immeuble de standing implanté dans un petit havre de paix à deux pas de toutes les facilités (commerces, écoles, bus). L'appartement est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux avec accès terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, buanderie avec espace machine, wc séparé, salle de bains avec baignoire et douche, deux chambres de 17 m² et 11m².

L'appartement possède un emplacement de parking souterrain, une cave, deux emplacements vélos dans un local sécurisé prévu à cet effet.

Le loyer est de 850€/mois + 100€ de charges pour les parties communes.

réf. 5395372

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	89 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	5 m²
Nombre D'étages	4				

Financier

Charges Locataire	100 €	Garantie Locative (Nombr...	2	Label PEB	A
PEB (E-SPEC)	85 kwh/m²/an	Emission CO2	16.19	E Total	7674
PEB Code Unique	20201214505649	PEB Valide Jusqu'au	14/12/2030	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	17 m²
Chambre 2	11 m²	Salle À Manger	29 m²	Cuisine	8 m²
Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche dans le ...	Parlophone	oui
Videophone	oui	Châssis	pvc	Sécurité	oui
Porte Blindée	oui	Année De Construction	2019	Parking Intérieur	oui
Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui	Buanderie	oui
Cave	oui				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Magasins	500 m	Écoles	400 m
Transports En Commun	100 m				

€ 100 charges locataire

E Spec: 85 KWh/m² E Totale: 7674 KWh/m²/an

Code unique: 20201214505649 Emission CO2: 16.19 KgCO2/m²

