

BV VASTGOED N BEHEER
Hovenierstraat 36
9090 Melle

VME Res. POEL APART
(0.811.610.480)

Melle, 13 juni 2023

Betreft : 046POEL/ EO - inlichtingen

Appartement S5 - 201 / S6 - 202 : 14 / 100 aandelen per studio

Geachte,

In bijlage sturen wij u de verslagen van de Algemene Vergaderingen van de 3 laatste jaren, de laatst goedgekeurde balans van 31/8/2021 en de afrekeningen van de 2 laatste boekjaren van de betrokken mede-eigenaar. De notulen van het gebouw liggen steeds ter inzage op ons kantoor. In bijlage het reglement van inwendige orde.

NBW art 3.94 §1 - 1° Het bedrag van het reservekapitaal en dat van het werkkapitaal

Reservekapitaal

*Onder “reservekapitaal” wordt verstaan de som van de periodiek ingebrachte bedragen die zijn bestemd voor het dekken van niet-periodieke uitgaven, zoals de uitgaven voor de vernieuwing van het verwarmingssysteem, de herstelling of de vernieuwing van de lift, of het leggen van een nieuwe dakbedekking.
Het aandeel van de uittredende mede-eigenaar blijft eigendom van de vereniging.*

Er wordt geen reservekapitaal aangelegd.

Werkkapitaal :

De uittredende mede-eigenaar is schuldeiser van de vereniging van mede-eigenaars voor het gedeelte van zijn aandeel in het werkkapitaal dat overeenstemt met de periode tijdens welke hij niet effectief gebruik heeft gemaakt van de gemeenschappelijke delen, de afrekening wordt door de syndicus opgesteld.

Onder “werkkapitaal” wordt verstaan de som van de voorschotten die zijn betaald door de mede-eigenaars als voorziening voor het betalen van de periodieke uitgaven, zoals de verwarming- en verlichtingskosten van de gemeenschappelijke delen, de beheerskosten en de uitgaven voor de huisbewaarder.

De periodieke voorschotten bedragen € 147,00 per kwartaal per studio.

De provisies zijn door de verkopende partij te betalen tot en met de maand van de akte. De koper dient de voorschotten te betalen vanaf de datum van aankoop.

Er is geen basiswerkkapitaal.

Op heden heeft de verkoper volgende achterstallen

- afrekening 2021-2022: € 72,14
- provisie 4kw 2022-2023: € 147,00

NBW art 3.94 §2 - 1° Het bedrag van uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de AV of de syndicus voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht:

Nihil

NBW art 3.94 §2 - 2° Een staat van oproepen tot kapitaalinbreng die door de AV van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht :

Nihil

NBW art 3.94 § 2 - 3° Een staat van kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de AV voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht :

Nihil

NBW art 3.94 §2 - 4° Een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht :

Geen lopende geschillen

Bodemdecreet / PID / EPC

Wij hebben geen kennis van enige bodemverontreiniging. Er is geen stookolietank aanwezig. Er is geen hoogspanningscabine in het gebouw aanwezig.

Het EPC-attest gemene delen is in opmaak en wordt bezorgd zodra beschikbaar.

Er is geen postinterventiedossier m.b.t. de gemeenschappelijke delen. Van de (onderhouds)werken aan de gemeenschappelijke delen wordt een technisch dossier aangelegd.

In de hoop u hiermee van dienst te zijn geweest, verblijven wij inmiddels,

met vriendelijke groet,

vr. VME Res. POEL APART

VASTGOED N BEHEER BV

Nelly Bartkiewicz,

syndicus

Bijlagen:

- Verslag BAV van 7/11/2022
- Verslag AV van 25/10/2022
- Verslag AV van 25/10/2021
- Reglement van inwendige orde
- Afrekening van 1/9/2021 tot en met 31/8/2022
- Afrekening van 1/9/2020 tot en met 31/8/2021
- Balans boekjaar 1/9/2021 tot en met 31/8/2022
- Gecoördineerde versie basisakte