

Residentie Poel Apart

Begijnengracht 74-94
9000 Gent
KBO: 0.811.610.480

Syndicus

Syndic RNP

Begijnhoflaan 388
9000 Gent
Tel.: 09 / 223 42 07

Individuele afrekening

Afrekening 2021-2022

Periode 01/09/2021 - 31/08/2022

Opgemaakt: 26 september 2022

Afdrukdat.: 18/11/2022

Onkosten in de gemene delen.

BASISAKTE = 100 = BASISAKTE			
S5	(365/365) Quotiteiten:14		
6100	BRANDBEVEILIGING		
610000 - ONDERHOUDSCONTRACTEN	111,92 x (14/100)		15,67
610070 - VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	441,65 x (14/100)		61,83
	BRANDBEVEILIGING	553,57	77,50
6103	SANITAIR EN VERWARMING		
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL	290,14 x (14/100)		40,62
	SANITAIR EN VERWARMING	290,14	40,62
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN		
610760 - ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN	498,00 x (14/100)		69,72
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	498,00	69,72
6120	WATER		
612010 - WATER ALGEMENE DELEN	102,71 x (14/100)		14,38
	WATER	102,71	14,38
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	356,99 x (14/100)		49,98
	ELEKTRICITEIT	356,99	49,98
6140	VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING	328,61 x (14/100)		46,01
614600 - RECHTSBIJSTAND	47,85 x (14/100)		6,70
	VERZEKERINGEN	376,46	52,71
6161	KOSTEN VERGADERINGEN		
616110 - CONSUMPTIES VERGADERINGEN	95,00 x (14/100)		13,30
	KOSTEN VERGADERINGEN	95,00	13,30
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	176,56 x (14/100)		24,72
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	176,56	24,72
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	77,16 x (14/100)		10,80
	FINANCIËLE KOSTEN	77,16	10,80
Totaal kavels	S5	Inclusief 0.81 EUR BTW	353,73

S6	(365/365) Quotiteiten:14		
6100	BRANDBEVEILIGING		
610000 - ONDERHOUDSCONTRACTEN	111,92 x (14/100)		15,67
610070 - VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	441,65 x (14/100)		61,83
	BRANDBEVEILIGING	553,57	77,50
6103	SANITAIR EN VERWARMING		
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL	290,14 x (14/100)		40,62
	SANITAIR EN VERWARMING	290,14	40,62
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN		
610760 - ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN	498,00 x (14/100)		69,72
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	498,00	69,72
6120	WATER		
612010 - WATER ALGEMENE DELEN	102,71 x (14/100)		14,38
	WATER	102,71	14,38
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	356,99 x (14/100)		49,98
	ELEKTRICITEIT	356,99	49,98
6140	VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING	328,61 x (14/100)		46,01
614600 - RECHTSBIJSTAND	47,85 x (14/100)		6,70
	VERZEKERINGEN	376,46	52,71
6161	KOSTEN VERGADERINGEN		
616110 - CONSUMPTIES VERGADERINGEN	95,00 x (14/100)		13,30
	KOSTEN VERGADERINGEN	95,00	13,30
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	176,56 x (14/100)		24,72
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	176,56	24,72
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	77,16 x (14/100)		10,80
	FINANCIËLE KOSTEN	77,16	10,80
Totaal kavels	S6	Inclusief 0.81 EUR BTW	353,73

TOTAAL BASISAKTE 707,46

ERELOON	=	7	= ERELOON
S5	(365/365) Quotiteiten:14		
6130	ERELONEN		
613000 - ERELONEN SYNDICI	1 774,68 x (1/7)		253,54
	ERELONEN	1 774,68	253,54
Totaal kavels	S5		253,54
S6	(365/365) Quotiteiten:14		
6130	ERELONEN		
613000 - ERELONEN SYNDICI	1 774,68 x (1/7)		253,54
	ERELONEN	1 774,68	253,54
Totaal kavels	S6		253,54

TOTAAL ERELOON 507,08

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen. 1 214,54

Totaal kosten

1 214,54

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
1 185,78			1 185,78
27,13	6 %	1,63	28,76

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Uw betalingen aan rekening BE72 0688 8901 3616		
13/04/2022	Betaling BE72 0688 8901 3616 VME Poel Apart : Periodiek voorschot : maart - april - mei, Provisie nr. 21	-224,00
31/05/2022	Betaling BE72 0688 8901 3616 VME Poel Apart : Periodiek voorschot : juni - juli - augustus, Provisie nr. 22	-224,00
Subtotal		-448,00
Uw betalingen aan rekening BE72 0688 8901 3616		
13/09/2021	Betaling BE72 0688 8901 3616 VME Poel Apart : Periodiek voorschot : september - oktober - november, Provisie nr. 1	-470,40
26/10/2021	Terugbetaling BE72 0688 8901 361 Heropening boekjaar 09-2021 08-2022 Heropening boekj.	494,64
13/12/2021	Betaling BE72 0688 8901 3616 VME Poel Apart : Periodiek voorschot : december - januari - februari, Provisie nr. 20	-224,00
Subtotal		-199,76
Saldo voorgaande afrekening		
01/09/2021	Divers/Factuur Heropening boekjaar. Saldo 09-2020 08-2021 Servayge Peter, Heropening boekjaar 09-2021 08-2022	-494,64

UW SALDO -1 142,40

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening 1 214,54

Uw saldo 31/08/2022 -1 142,40

TOTAAL DOOR U TE BETALEN 72,14

Te betalen aan:

Residentie Poel Apart
Bank: BE72 0688 8901 3616
BIC: GKCCBEBB
Te betalen voor: 10-10-2022
Gestruct.Meded.: 113/0097/93113