

Residentie Poel Apart

Begijnengracht 74-94
9000 Gent
KBO: 0.811.610.480

Syndicus

Syndic RNP

Begijnhoflaan 388
9000 Gent
Tel.: 09 223 42 07

Individuele afrekening

Afrekening 2020-2021

Periode 01/09/2020 - 31/08/2021

Opgemaakt: 8 oktober 2021

Afdrukdat.: 08/10/2021

Onkosten in de gemene delen.

BASISAKTE		=	100	=	BASISAKTE
S5	(365/365) Quotiteiten:14				
6100	BRANDBEVEILIGING				
610000	ONDERHOUDSCONTRACTEN		231,70 x (14/100)		32,44
	BRANDBEVEILIGING		231,70		32,44
6104	SCHRIJNWERKEN				
610430	ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK		376,51 x (14/100)		52,71
	SCHRIJNWERKEN		376,51		52,71
6120	WATER				
612010	WATER ALGEMENE DELEN		109,68 x (14/100)		15,36
	WATER		109,68		15,36
6121	ELEKTRICITEIT				
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN		286,77 x (14/100)		40,13
	ELEKTRICITEIT		286,77		40,13
6140	VERZEKERINGEN				
614000	BRANDVERZEKERING		319,02 x (14/100)		44,66
	VERZEKERINGEN		319,02		44,66
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS				
616000	KANTOOR EN KANTOORBENODIGDHEDEN		0,95 x (14/100)		0,13
616010	POSTZEGELS		7,63 x (14/100)		1,07
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		8,58		1,20
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER				
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		175,40 x (14/100)		24,56
	DIVERSE KOSTEN BEHEER		175,40		24,56
6400	ANDERE KOSTEN				
642000	DIVERSE KOSTEN		26,16 x (14/100)		3,66
	ANDERE KOSTEN		26,16		3,66
6500	FINANCIËLE KOSTEN				
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN		34,93 x (14/100)		4,89
	FINANCIËLE KOSTEN		34,93		4,89
Totaal kavels	S5		Inclusief 0.88 EUR BTW		219,61

S6	(365/365) Quotiteiten:14		
6100	BRANDBEVEILIGING		
610000 - ONDERHOUDSCONTRACTEN		231,70 x (14/100)	32,44
	BRANDBEVEILIGING	231,70	32,44
6104	SCHRIJNWERKEN		
610430 - ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK		376,51 x (14/100)	52,71
	SCHRIJNWERKEN	376,51	52,71
6120	WATER		
612010 - WATER ALGEMENE DELEN		109,68 x (14/100)	15,36
	WATER	109,68	15,36
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN		286,77 x (14/100)	40,13
	ELEKTRICITEIT	286,77	40,13
6140	VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING		319,02 x (14/100)	44,66
	VERZEKERINGEN	319,02	44,66
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616000 - KANTOOR EN KANTOORBENODIGDHEDEN		0,95 x (14/100)	0,13
616010 - POSTZEGELS		7,63 x (14/100)	1,07
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	8,58	1,20
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		175,40 x (14/100)	24,56
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	175,40	24,56
6400	ANDERE KOSTEN		
642000 - DIVERSE KOSTEN		26,16 x (14/100)	3,66
	ANDERE KOSTEN	26,16	3,66
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN		34,93 x (14/100)	4,89
	FINANCIËLE KOSTEN	34,93	4,89
Totaal kavels	S6	Inclusief 0.88 EUR BTW	219,61

TOTAAL BASISAKTE 439,22

ERELOON	=	7	= ERELOON
S5	(365/365) Quotiteiten:1		
6130	ERELONEN		
613000 - ERELONEN SYNDICI		1.707,30 x (1/7)	243,92
	ERELONEN	1.707,30	243,92
Totaal kavels	S5		243,92

S6	(365/365) Quotiteiten:1		
6130	ERELONEN		
613000 - ERELONEN SYNDICI		1.707,30 x (1/7)	243,92
	ERELONEN	1.707,30	243,92
Totaal kavels	S6		243,92

TOTAAL ERELOON 487,84

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen. 927,06

Totaal kosten

927,06

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
896,34			896,34
28,98	6 %	1,74	30,72

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Uw betalingen aan rekening BE72 0688 8901 3616		
05/01/2021	Betaling BE72 0688 8901 3616 VME Poel Apart : Periodiek voorschot : december - januari - februari, Provisie nr. 15	-235,20
08/03/2021	Betaling BE72 0688 8901 3616 VME Poel Apart : Periodiek voorschot : maart - april - mei , Provisie nr. 16	-235,20
02/06/2021	Betaling BE72 0688 8901 3616 VME Poel Apart : Periodiek voorschot : juni - juli - augustus, Provisie nr. 17	-235,20
Subtotal		-705,60
Saldo voorgaande afrekening		
01/09/2020	Divers/Factuur Heropening boekjaar. Saldo 09-2019 08-2020 Servayge Peter, Heropening boekjaar 09-2020 08-2021	-716,10
UW SALDO		-1.421,70

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening 927,06

Uw saldo 31/08/2021 -1.421,70

Te goed 494,64