

Vereniging van Mede-Eigenaars

## Residentie Poel Apart

Begijnengracht 74-94

9000 Gent

KBO: 0.811.610.480

Bank: BE72 0688 8901 3616 BIC: GKCCBEBB



Syndicus.  
Sinds 1970.

Syndicus

### **Syndic RNP**

Begijnhoflaan 388

9000 Gent

Tel: 09 / 223 42 07

BIV: 204.647

GDPR gevoelige data, gelieve met de nodige zorg te behandelen

## **VERSLAG ALGEMENE VERGADERING**

Pag.: 1/4

**Datum: 25-10-2022 om 18:00**

Geachte mede-eigenaar,

hieronder vindt u het verslag van de algemene vergadering van VME Poel Apart die plaats had op 25/10/2022 om 18h in hotel Campanile Akkerhage 1 9000 Gent.

### **ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING**

| Deelnemer | Kavel(s) | Aanw                                | Van | Tot | Afst                     | Schr                     | Gevolmachtigde | Aandelen |
|-----------|----------|-------------------------------------|-----|-----|--------------------------|--------------------------|----------------|----------|
|           |          | <input checked="" type="checkbox"/> |     |     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                | 28       |
|           |          | <input type="checkbox"/>            |     |     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                | 0        |
|           |          | <input checked="" type="checkbox"/> |     |     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                | 0        |
|           |          | <input checked="" type="checkbox"/> |     |     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                | 28       |

De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig 3 Van totaal 4  
Aandelen aanwezig 72 Van totaal 100 Aandelen % 72%

### **ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN**

**Nr** **Agendapunt**  
**0** Verwelkoming

De syndicus verwelkomde alle aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers van de VME Poel Apart op hun jaarlijkse algemene vergadering.

**1** Teken en aanwezigheidsregister en opname van eventuele volmachten

De aanwezige mede-eigenaars en volmachtdragers hebben de aanwezigheidslijst getekend. Er werd aan de 2 wettelijke voorwaarden voldaan om rechtsgeldig te kunnen vergaderen (meer dan de helft van de mede-eigenaars en de helft van de aandelen waren vertegenwoordigd)

**2** Aanstellen van een voorzitter en secretaris voor deze algemene vergadering

|                |                   |                   |
|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>Akkoord</b> | <b>Niet akkrd</b> | <b>Onthouding</b> |
| 56             | 0                 | 0                 |

**Telling** 56 van 56 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om voor de duur van de vergadering

Pag.: 1/4

# VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 2/4

Datum: 25-10-2022 om 18:00

als voorzitter de heer Declercq en als secretaris een vertegenwoordiger van Syndic RNP aan te stellen.

## 3 Financieel beheer afgelopen boekjaar

Dit agendapunt werd verdeeld onder subagendapunten voor stemming.

### 3.1 Bespreking afrekeningen + verslag rekencommissaris

De syndicus gaf gedetailleerd uitleg over alle kosten. Er waren geen opmerkingen van de rekencommissaris.

### 3.2 Goedkeuren afrekeningen afgelopen boekjaar

|                          | <b>Akkoord</b>           | <b>Niet akkrd</b>               | <b>Onthouding</b>         |
|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|
|                          | 56                       | 0                               | 0                         |
| <b>Telling</b> 56 van 56 | <b>Resultaat</b> 100,0 % | <b>Aandelen vereist</b> 50% + 1 | <b>Besluit</b> Aangenomen |

De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om de afrekeningen goed te keuren.

### 3.3 Décharge syndicus en rekencommissaris voor afgelopen boekjaar

|                          | <b>Akkoord</b>           | <b>Niet akkrd</b>               | <b>Onthouding</b>         |
|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|
|                          | 56                       | 0                               | 0                         |
| <b>Telling</b> 56 van 56 | <b>Resultaat</b> 100,0 % | <b>Aandelen vereist</b> 50% + 1 | <b>Besluit</b> Aangenomen |

De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om décharge te geven aan de syndicus.  
De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om décharge te geven aan de rekencommissaris.

### 3.4 Aanstellen rekencommissaris voor volgend boekjaar

|                          | <b>Akkoord</b>           | <b>Niet akkrd</b>               | <b>Onthouding</b>         |
|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|
|                          | 56                       | 0                               | 0                         |
| <b>Telling</b> 56 van 56 | <b>Resultaat</b> 100,0 % | <b>Aandelen vereist</b> 50% + 1 | <b>Besluit</b> Aangenomen |

De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om aan te duiden als rekencommissaris de heer J. Nachtergaele

## 4 Ontslag syndicus op eigen verzoek/ Aanstelling nieuwe syndicus

|                          | <b>Akkoord</b>           | <b>Niet akkrd</b>               | <b>Onthouding</b>         |
|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|
|                          | 56                       | 0                               | 0                         |
| <b>Telling</b> 56 van 56 | <b>Resultaat</b> 100,0 % | <b>Aandelen vereist</b> 50% + 1 | <b>Besluit</b> Aangenomen |

De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om het ontslag van syndic rnp te aanvaarden vanaf 1 januari 2023.  
Op 1 januari wordt het dossier overgedragen aan een nieuwe syndicus die onderling wordt aangeduid door de mede-eigenaars. Een offerte van Maxicus werd reeds overgemaakt.  
De voorzitter van deze AV deelt tijdig de naam van de nieuwe syndicus mee aan syndic rnp zodat de overdracht van stukken kan gebeuren vóór 1 januari 2023.

Pag.: 2/4



# VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 3/4

Datum: 25-10-2022 om 18:00

|                |                                                     |                          |                                 |                           |
|----------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>       | <b>Evaluatie leverings- en onderhoudscontracten</b> | <b>Akkoord</b>           | <b>Niet akkrd</b>               | <b>Onthouding</b>         |
|                |                                                     | 56                       | 0                               | 0                         |
| <b>Telling</b> | 56 van 56                                           | <b>Resultaat</b> 100,0 % | <b>Aandelen vereist</b> 50% + 1 | <b>Besluit</b> Aangenomen |

De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om de bestaande leverings-en onderhoudscontracten te behouden.

## 6 Financieel beheer nieuw boekjaar

Dit agendapunt werd verdeeld onder subagendapunten voor stemming.

|                |                                                   |                          |                                 |                           |
|----------------|---------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| <b>6.1</b>     | <b>Goedkeuren raming begroting nieuw boekjaar</b> | <b>Akkoord</b>           | <b>Niet akkrd</b>               | <b>Onthouding</b>         |
|                |                                                   | 56                       | 0                               | 0                         |
| <b>Telling</b> | 56 van 56                                         | <b>Resultaat</b> 100,0 % | <b>Aandelen vereist</b> 50% + 1 | <b>Besluit</b> Aangenomen |

De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om de begrotingsraming goed te keuren (zonder dringende, noodzakelijke en uitzonderlijke kosten).

|                |                                                         |                          |                                 |                           |
|----------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| <b>6.2</b>     | <b>Tijdstip opvragen en bepalen bedrag voorschotten</b> | <b>Akkoord</b>           | <b>Niet akkrd</b>               | <b>Onthouding</b>         |
|                |                                                         | 56                       | 0                               | 0                         |
| <b>Telling</b> | 56 van 56                                               | <b>Resultaat</b> 100,0 % | <b>Aandelen vereist</b> 50% + 1 | <b>Besluit</b> Aangenomen |

De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om de syndicus het tijdstip te laten bepalen voor opvraging voorschotten en de voorschotten op te vragen volgens aandelen op basis van de begrotingsraming.

|                |                                             |                        |                             |                          |
|----------------|---------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>6.3</b>     | <b>Al of niet oprichten reservekapitaal</b> | <b>Akkoord</b>         | <b>Niet akkrd</b>           | <b>Onthouding</b>        |
|                |                                             | 0                      | 56                          | 0                        |
| <b>Telling</b> | 0 van 56                                    | <b>Resultaat</b> 0,0 % | <b>Aandelen vereist</b> 80% | <b>Besluit</b> Verworpen |

**Niet akkoord:** De Clercq J. - Neyt W. (28 aandelen); Servayge Peter (28 aandelen);

De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om geen reservekapitaal op te richten.

## 7 Vragen en opmerkingen bewoners van het gebouw

EPC gemene delen zal worden uitgevoerd in 2022. Syndic RNP zal geen aanvullende prestaties aanrekenen voor de begeleiding van de deskundige die dit dossier opmaakt.

## VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 4/4

Datum: 25-10-2022 om 18:00

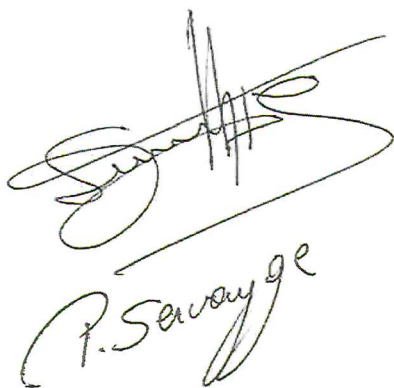
---

### ALGEMENE VERGADERING - SLOT

De vergadering is beëindigd om 19u00.

Na lezing ondertekenen de voorzitter, de syndicus en de nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers de notulen van de vergadering.  
met vriendelijke groeten

Syndic RNP



P. Savayge



---

Gelezen en goedgekeurd

Datum

Naam

Handtekening

Pag.: 4/4