

Vereniging van Mede-Eigenaars

Residentie Poel Apart

Begijnengracht 74-94

9000 Gent

KBO: 0.811.610.480

Bank: BE72 0688 8901 3616 BIC: GKCCBEBB



Syndicus,
Sinds 1970.

Syndicus

Syndic RNP

Begijnhoflaan 388

9000 Gent

Tel.: 09 223 42 07

IPI: 204.647

GDPR gevoelige data, gelieve met de
nodige zorg te behandelen

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 1/5

Datum: 25-10-2021 om 18:00

Geachte mede-eigenaar,

hieronder vindt u het verslag van de algemene vergadering van VME Poel Apart die plaats had op 25/10/2021 om 18 h00 in Hotel Campanile Gent.

ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

Deelnemer	Straat	Gemeente	Aanw	Van	Tot	Afst	Schr	Gevolmachtigde	Aandelen
			☒			☐	☐		28
			☒			☐	☐		28
			☒			☐	☐		16
			☒			☐	☐		28

De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig 4

Van totaal 4

Aandelen aanwezig 100

Van totaal 100

Aandelen % 100%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

Nr **Agendapunt**

0 Verwelkoming

De syndicus verwelkomde alle aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers van de VME Poel Apart op hun jaarlijkse algemene vergadering.

1 Teken en aanwezigheidsregister en opname van eventuele volmachten

Alle aanwezige mede-eigenaars en volmachtdragers hebben de aanwezigheidslijst getekend. Er werd aan de 2 wettelijke voorwaarden voldaan om rechtsgeldig te kunnen vergaderen (meer dan de helft van de mede-eigenaars en de helft van de aandelen waren vertegenwoordigd)

2 Aanstellen van een voorzitter en secretaris voor deze algemene vergadering

Akkoord
100

Niet akkrd
0

Onthouding
0

Telling 100 van 100

Resultaat 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1

Besluit Aangenomen

De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om voor de duur van de vergadering als voorzitter de heer De Clercq en als secretaris een vertegenwoordiger van Syndic RNP aan te stellen.

Pag.: 1/5

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 2/5

Datum: 25-10-2021 om 18:00

3 Financieel beheer afgelopen boekjaar

Dit agendapunt werd verdeeld onder subagendapunten voor stemming.

3.1 Bespreking afrekeningen + verslag rekencommissaris

De syndicus gaf gedetailleerd uitleg over alle kosten. Er waren geen opmerkingen van de rekencommissaris.

3.2 Goedkeuren afrekeningen boekjaar 2020

Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
100	0	0

Telling	100 van 100	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen
----------------	-------------	------------------	---------	-------------------------	---------	----------------	------------

De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om de afrekeningen boekjaar 2020 goed te keuren.

3.3 Goedkeuren afrekeningen afgelopen boekjaar 2021

Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
100	0	0

Telling	100 van 100	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen
----------------	-------------	------------------	---------	-------------------------	---------	----------------	------------

De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om de afrekeningen van het afgelopen boekjaar 2021 goed te keuren.

3.4 Décharge syndicus en rekencommissaris voor het boekjaar 2020

Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
100	0	0

Telling	100 van 100	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen
----------------	-------------	------------------	---------	-------------------------	---------	----------------	------------

De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om décharge te geven aan de syndicus voor het boekjaar 2020.
De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om décharge te geven aan de rekencommissaris voor het boekjaar 2020.

3.5 Décharge syndicus en rekencommissaris voor het afgelopen boekjaar 2021

Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
100	0	0

Telling	100 van 100	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen
----------------	-------------	------------------	---------	-------------------------	---------	----------------	------------

De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om décharge te geven aan de syndicus voor het afgelopen boekjaar 2021.
De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om décharge te geven aan de rekencommissaris voor het afgelopen boekjaar 2021.

3.6 Aanstellen rekencommissaris voor volgend boekjaar

Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
100	0	0

Telling	100 van 100	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen
----------------	-------------	------------------	---------	-------------------------	---------	----------------	------------

De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om aan te duiden als rekencommissaris de heer Servayge.

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 3/5

Datum: 25-10-2021 om 18:00

4	Verlenging mandaat Syndic RNP	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		100	0	0
Telling	100 van 100	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1
				Besluit Aangenomen

De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om het mandaat met syndic rnp met 3 jaar te verlengen. De voorzitter van de AV werd gemandateerd om het contract te ondertekenen.

5	Bekrachtigen ontwerp reglement van interne orde	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		100	0	0
Telling	100 van 100	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1
				Besluit Aangenomen

De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om het ontwerp goed te keuren. De mede-eigenaars moeten binnen de dertig dagen na ontvangst van de notulen die de beslissing bevatten tot aanname van het RIO of aanpassingen daaraan, dit aan de andere titularissen van enig zakelijk of persoonlijk recht op de kavel (zoals de huurder) ter kennis brengen per aangetekende brief. De stemgerechtigde titularis alleen en niet de VME is aansprakelijk voor de schade ten gevolge van een vertraging of afwezigheid van deze kennisgeving.

6	Vastleggen organisatievormen (bvb. fysiek, digitaal, ...) en voorwaarden van algemene en bijzondere algemene vergaderingen	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		100	0	0
Telling	100 van 100	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1
				Besluit Aangenomen

De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om fysiek te vergaderen. Slechts in uitzonderlijke en dringende gevallen zal een schriftelijke of digitale vergadering worden gehouden.

7	Bespreking poetsen buitenruit traphal 3de verdieping	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		100	0	0
Telling	100 van 100	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1
				Besluit Aangenomen

De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om dit onder de mede-eigenaars verder op te volgen en te bespreken.

8	Evaluatie leverings- en onderhoudscontracten	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		100	0	0
Telling	100 van 100	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1
				Besluit Aangenomen

De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om de bestaande leverings-en onderhoudscontracten te behouden. Er mag een polis rechtsbijstand worden afgesloten bij Euromex van 47,85 euro. Een BA polis is niet weerhouden.

9	Financieel beheer nieuw boekjaar
---	----------------------------------

Dit agendapunt werd verdeeld onder subagendapunten voor stemming.

Pag.: 3/5

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 4/5

Datum: 25-10-2021 om 18:00

9.1	Goedkeuren raming begroting nieuw boekjaar	Akkoord 100	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	100 van 100	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om de begrotingsraming goed te keuren (zonder dringende, noodzakelijke en uitzonderlijke kosten).

9.2	Tijdstip opvragen en bepalen bedrag voorschotten	Akkoord 100	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	100 van 100	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om de syndicus het tijdstip te laten bepalen voor opvraging voorschotten en de voorschotten op te vragen volgens aandelen op basis van de begrotingsraming.

9.3	Al of niet aanvullen reservekapitaal	Akkoord 0	Niet akkrd 100	Onthouding 0
Telling	0 van 100	Resultaat 0,0 %	Aandelen vereist 80%	Besluit Verworpen

Niet akkoord: De Clercq J. - Neyt W. (28 aandelen); Foncke - Coppens (28 aandelen); Nachtergaele Janick (16 aandelen); Servayge Peter (28 aandelen);

De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om geen reservekapitaal op te richten.

10 Vragen en opmerkingen bewoners van het gebouw

De putten worden geledigd.
EPC gemene delen wordt uigevoerd in 2022. Deze ramingskost staat bij begroting 2020-21.

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 5/5

Datum: 25-10-2021 om 18:00

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

De vergadering is beëindigd om 19u05 .

Na lezing ondertekenen de voorzitter, de syndicus en de nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers de notulen van de vergadering.
met vriendelijke groeten

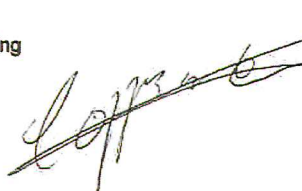
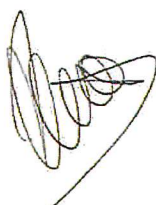
Syndic RNP

Gelezen en goedgekeurd

Datum

Naam

Handtekening



Pag.: 5/5

