



## Appartement 620 €



59m<sup>2</sup>



1



1

### Appartement de standing entièrement remis à neuf

Magnifique appartement de standing entièrement remis à neuf (2021) avec des matériaux de qualité et de très bon goût, situé dans un endroit calme avec un vaste parking, à deux pas de la gare et de la rue commerçante de Ciney, proche de toutes commodités.

Le bien est composé comme suit: hall d'entrée, spacieux et lumineux séjour, cuisine hyper équipée de chez Kvik (frigo, taque vitrocéramique, hotte, four 2 en 1 (classique et micro-ondes), lave-vaisselle, machine à laver), une chambre, salle de douches entièrement équipée, équipement de qualité de marque "Villeroy et Boch". Les luminaires sont neufs et équipés d'ampoules led, installation électrique de 2021, radiateurs de 2021, châssis en PVC DV, nouvelle VMC simple flux.

réf. 5313187

Reiser Dominique 0498 52 80 80

[www.stag.immo](http://www.stag.immo)

Ce document est informatif et non-contractuel

Ciney

📍 Quai de l'Industrie 28 boîte 31 étage 3 - 5590 Ciney





## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M <sup>2</sup> )	59 m <sup>2</sup>	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
-------------------------------------	-------------------	-----------------------	---	--------------------	---

## Financier

Garantie Locative (Nombr...)	2	Label PEB	D	PEB (E-SPEC)	323 kwh/m <sup>2</sup> /an
Emission CO2	82	E Total	19024	PEB Code Unique	20230507009806
PEB Valide Jusqu'au	07/05/2023	Date Du PEB	07/05/2033	Certificat D'électricité	oui, conforme

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	13 m <sup>2</sup>
Salle De Séjour	23 m <sup>2</sup>	Cuisine	6 m <sup>2</sup>	Cuisine	oui
Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	oui
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	mazout (chauf. c...)
Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche	Châssis	pvc
Contrôle D'accès	oui	Année De Rénovation	2021		

## Extérieur

Électricité	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui
-------------	-----	----------------------	-----	-----	-----

## Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Exposition De La Façade ...	nord-ouest	Magasins	150 m
Écoles	600 m	Transports En Commun	100 m		

E Spec: 323 KWh/m<sup>2</sup> E Totale: 19024 KWh/m<sup>2</sup>/an  
 Code unique: 20230507009806 Emission CO2: 82 KgCO2/m<sup>2</sup>

