

Vereniging van de mede-eigenaars

VME Res. TITANIC

Tolhuislaan 35-53

9000 Gent

KBO: 0.851.406.909

Bank: BE94 7390 1674 3514 BIC: KREDBEBB

Syndicus

VASTGOED N BEHEER BV

Hovenierstraat 36

9090 Melle

Tel.: 09 225 78 58

e-mail: info@vastgoednbeheer.be

BIV: 506.884

Individuele afrekening

Jaarrekening 2021

Periode 01/01/2021 - 31/12/2021

Syndic ref. 4

Opgemaakt: 12 maart 2022

Verzonden: 12-03-2022

Herafdrukdat.: 15/06/2023

Onkosten in de gemene delen.

45/C2 + b9 (app 2 midden)

APP FF (11)	=	11	= APPARTEMENTEN gelijke delen
6130 ERELONEN			
613001 - ERELOON APPARTEMENTEN			
VASTGOED N BEHEER / (189) beheersloon 1-2-3/2021	684,75	* (1/11)	62,25
VASTGOED N BEHEER / (199) beheersloon 4-5-6/2021	684,75	* (1/11)	62,25
VASTGOED N BEHEER / (214) beheersloon 7-8-9/2021	684,75	* (1/11)	62,25
VASTGOED N BEHEER / (222) beheersloon 10-11-12/2021	684,75	* (1/11)	62,25
ERELOON APPARTEMENTEN	2 739,00		249,00
ERELOONEN	2 739,00		249,00
TOTAAL APP FF (11)			249,00

APP-GV % (6540)	=	6540	= APPARTEMENTEN EXCL GLVL volgens aandelen
6101 LIFTEN			
610100 - KEURING LIFTEN			
BTI - Maaltecenter Blok G / (211) periodieke keuring lift dd. 31/5/2021	93,94	* (655/6540)	9,41
BTI - Maaltecenter Blok G / (230) periodieke keuring lift dd. 25/10/2021	93,94	* (655/6540)	9,41
KEURING LIFTEN	187,88		18,82
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN			
OTIS / (188) OHC 2021	889,37	* (655/6540)	89,07
ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	889,37		89,07
610121 - KLEINE HERSTELLINGEN LIFT A			
OTIS / (234) vervangen drukknop glvl / 2de verdiep	307,65	* (655/6540)	30,81

VASTGOED N BEHEER BV
Hovenierstraat 36
9090 Melle

Tel: 09 225 78 58

KBO: 0.850.595.133
BIV: 503.884

KLEINE HERSTELLINGEN LIFT A		307,65	30,81
610130 - NOODTELEFOON LIFTEN			
PROXIMUS/BELGACOM / (186) 1/2021	28,03	* (655/6540)	2,81
PROXIMUS/BELGACOM / (191) 2/2021	28,03	* (655/6540)	2,81
PROXIMUS/BELGACOM / (194) 3/2021	28,03	* (655/6540)	2,81
PROXIMUS/BELGACOM / (198) 4/2021	28,03	* (655/6540)	2,81
PROXIMUS/BELGACOM / (206) 5/2021	28,03	* (655/6540)	2,81
PROXIMUS/BELGACOM / (208) 6/2021	28,03	* (655/6540)	2,81
PROXIMUS/BELGACOM / (210) 7/2021	28,03	* (655/6540)	2,81
PROXIMUS/BELGACOM / (215) 8/2021	28,03	* (655/6540)	2,81
PROXIMUS/BELGACOM / (218) 9/2021	28,03	* (655/6540)	2,81
PROXIMUS/BELGACOM / (223) 10/2021	28,03	* (655/6540)	2,81
PROXIMUS/BELGACOM / (228) 11/2021	28,03	* (655/6540)	2,81
PROXIMUS/BELGACOM / (231) 12/2021	28,03	* (655/6540)	2,81
NOODTELEFOON LIFTEN	336,36		33,72
LIFTEN	1 721,26		172,42
6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING			
610500 - SCHOONMAAK ALG DELEN			
RVME / (205) onderhoud AD 1/1/21 - 30/4/21	850,00	* (655/6540)	85,13
RVME / (217) onderhoud AD 1/5/21 - 31/8/21	900,00	* (655/6540)	90,14
RVME / (238) onderhoud AD 1/9/21 - 31/12/21	850,00	* (655/6540)	85,13
SCHOONMAAK ALG DELEN	2 600,00		260,40
SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	2 600,00		260,40
TOTAAL APP-GV %			432,82

APP-STPL % (9520)	=	9520	= APPARTEMENTEN EXCL STANDPLAATSEN aandelen
6100 BRANDBEVEILIGING			
610010 - BRANDBLUSTOESTELLEN			
IMPORTEX NV / (233) vervangen poederblusser met nanometer	516,61	* (655/9520)	35,54
IMPORTEX NV / (243) nazicht brandblustoestellen	167,38	* (655/9520)	11,52
BRANDBLUSTOESTELLEN	683,99		47,06
610040 - BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE			
RVME / (212) aankoop rookmelder AD + batterijen	38,91	* (655/9520)	2,68
BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	38,91		2,68
BRANDBEVEILIGING	722,90		49,74
6102 ELEKTRISCHE INSTALLATIES			
610290 - AANKOOP LAMPEN			
DP DOMOTICS / (237) herstellen verlichting inkom	52,68	* (655/9520)	3,62
AANKOOP LAMPEN	52,68		3,62

ELEKTRISCHE INSTALLATIES		52,68	3,62
6103	SANITAIR EN VERWARMING		
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL			
HOEDEKIE / (195) herstel lek waterkraan AD		122,98 * (655/9520)	8,46
ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL		122,98	8,46
SANITAIR EN VERWARMING		122,98	8,46
6120	WATER		
612000 - VAST RECHT EN VERBRUIK			
FARYS / (201) vs 3/2021		30,00 * (655/9520)	2,06
FARYS / (202) vs 6/2021		30,00 * (655/9520)	2,06
FARYS / (203) vs 9/2021		30,00 * (655/9520)	2,06
FARYS / (227) 15/11/20 - 4/11/211		20,27 * (655/9520)	1,39
VAST RECHT EN VERBRUIK		110,27	7,57
WATER		110,27	7,57
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT ALG. DELEN			
ELECTRABEL / (190) 1/2021		49,00 * (655/9520)	3,37
ELECTRABEL / (193) 2/2021		49,00 * (655/9520)	3,37
ELECTRABEL / (196) 3/2021		49,00 * (655/9520)	3,37
ELECTRABEL / (204) 4/2021		49,00 * (655/9520)	3,37
ELECTRABEL / (207) 5/2021		49,00 * (655/9520)	3,37
ELECTRABEL / (209) 6/2021		49,00 * (655/9520)	3,37
ELECTRABEL / (213) 7/2021		49,00 * (655/9520)	3,37
ELECTRABEL / (216) 8/2021		49,00 * (655/9520)	3,37
ELECTRABEL / (219) 9/2021		49,00 * (655/9520)	3,37
ELECTRABEL / (221) afrek. 17/11/20 - 22/9/21		163,42 * (655/9520)	11,24
ELECTRABEL / (226) 10/2021		60,00 * (655/9520)	4,13
ELECTRABEL / (229) 11/2021		60,00 * (655/9520)	4,13
ELECTRABEL / (235) afrek. 23/9/21 - 30/11/2021		223,36 * (655/9520)	15,37
ELECTRABEL / (236) 12/2021		125,00 * (655/9520)	8,60
ELEKTRICITEIT ALG. DELEN		1 072,78	73,80
ELEKTRICITEIT		1 072,78	73,80
TOTAAL APP-STPL %			143,19

BERGING FF (10)		=	10	=	BERGINGEN gelijke delen	
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN					
610730 - ONDERHOUD DAKEN						
DE COSTER KJELL / (197) Dakdichting berging + dichtmaken lichtstraat			2 448,60	*	(1/10)	244,86
ONDERHOUD DAKEN			2 448,60			244,86

ONDERHOUD BOUWWERKEN		2 448,60	244,86
TOTAAL		BERGING	244,86
TOT % (10000) = 10000 = TOTALITEIT volgens aandelen			
6106 TUINEN- PARKINGS EN WEGEN			
610650 - RENOVATIEWERKEN PARKINGS- WEGEN EN DIRECTE OMGEVIN			
HOEDEKIE / (192) vervangen deel afvoerleidingen parking	781,43	* (655/10000)	51,18
RENOVATIEWERKEN PARKINGS- WEGEN EN DIRECTE	781,43		51,18
TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	781,43		51,18
6140 VERZEKERINGEN			
614000 - BRANDVERZEKERING			
BALOISE BELGIUM / (200) brandverzekering 1/5/21 - 1/5/22	2 101,18	* (655/10000)	137,63
BRANDVERZEKERING	2 101,18		137,63
VERZEKERINGEN	2 101,18		137,63
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET			
MIVCO.com / (181) webapplicatie 2021	175,40	* (655/10000)	11,49
INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	175,40		11,49
DIVERSE KOSTEN BEHEER	175,40		11,49
6500 FINANCIËLE KOSTEN			
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN			
KBC / (240) bankkosten	23,25	* (655/10000)	1,52
BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	23,25		1,52
FINANCIËLE KOSTEN	23,25		1,52
TOTAAL		TOT %	201,82

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen.

1 271,69

Totaal kosten

1 271,69

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
410,92	6 %	24,65	435,57
155,02	21 %	32,55	187,57
648,55	VRIJ		648,55
1 214,49		57,20	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds		
01/01/2021	Divers/Factuur	Reservekapitaal - inleg, Provisie nr. 41
01/03/2021	Divers/Factuur	Reservekapitaal - inleg, Provisie nr. 42
01/05/2021	Divers/Factuur	Provisie Reservefonds, Provisie nr. 59
01/07/2021	Divers/Factuur	Provisie Reservefonds, Provisie nr. 60
01/09/2021	Divers/Factuur	Provisie Reservefonds, Provisie nr. 61

VASTGOED N BEHEER BV
Hovenierstraat 38
9000 Melle

Tel: 09 225 79 58

KBO: 0.650.595.133
BIV: 505.884

ELLEGEEEST François (910436)

01/11/2021	Divers/Factuur	Provisie Reservefonds, Provisie nr. 63	65,50
Subtotal			393,00
Uw betalingen aan rekening BE94 7390 1674 3514			
05/01/2021	Betaling BE94 7390 1674 3514	RESIDENTIE TITANIC TOLHUISLAAN 45,	-95,00
19/01/2021	Betaling BE94 7390 1674 3514	Provisie nr. 46 Voorschot op werken (dak bergingen),	-195,00
01/02/2021	Betaling BE94 7390 1674 3514	47 Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr.	-65,50
02/02/2021	Betaling BE94 7390 1674 3514	48 Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr.	-95,00
02/03/2021	Betaling BE94 7390 1674 3514	49 Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr.	-95,00
26/03/2021	Betaling BE94 7390 1674 3514	023005221026,	-65,50
06/04/2021	Betaling BE94 7390 1674 3514	50 Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr.	-95,00
04/05/2021	Betaling BE94 7390 1674 3514	51 Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr.	-95,00
31/05/2021	Betaling BE94 7390 1674 3514	023005455846,	-65,50
02/06/2021	Betaling BE94 7390 1674 3514	52 Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr.	-95,00
02/07/2021	Betaling BE94 7390 1674 3514	53 Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr.	-95,00
28/07/2021	Betaling BE94 7390 1674 3514	023005595888,	-65,50
03/08/2021	Betaling BE94 7390 1674 3514	54 Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr.	-95,00
02/09/2021	Betaling BE94 7390 1674 3514	55 Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr.	-95,00
30/09/2021	Betaling BE94 7390 1674 3514	023005901238,	-65,50
04/10/2021	Betaling BE94 7390 1674 3514	56 Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr.	-95,00
02/11/2021	Betaling BE94 7390 1674 3514	57 Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr.	-95,00
02/12/2021	Betaling BE94 7390 1674 3514	58 Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr.	-95,00
15/12/2021	Betaling BE94 7390 1674 3514	023006185669,	-65,50
Subtotal			-1 728,00
Saldo voorgaande afrekening			
01/01/2021	Divers/Factuur	Heropening boekjaar. Saldo 01-2020 12-2020 / Heropening boekjaar 01-2021 12-2021	-82,63

UW SALDO -1 417,63

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening 1 271,69

Uw saldo 31/12/2021 -1 417,63

Te goed 145,94

De jaarrekening werd voor verzending nagezien door de rekencommissaris en wordt ter goedkeuring voorgelegd aan uw Algemene Vergadering.

