

Vereniging van de mede-eigenaars

VME Res. TITANIC

Tolhuislaan 35-53
9000 Gent
KBO: 0.851.406.909
Bank: BE94 7390 1674 3514 BIC: KREDBEBB

Syndicus

VASTGOED N BEHEER BV

Hovenierstraat 36
9090 Melle
Tel.: 09 225 78 58
e-mail: info@vastgoednbeheer.be
BIV: 506.884

Individuele afrekening

Jaarrekening 2022

Periode 01/01/2022 - 31/12/2022

Syndic ref. 5

Opgemaakt: 27 februari 2023

Verzonden: 11-03-2023

Herafdrukdat.: 15/06/2023

Onkosten in de gemene delen.

45/C2 + b9 (app 2 midden)

APP FF (11)	=	11	= APPARTEMENTEN gelijke delen
6130 ERELONEN			
613001 - ERELOON APPARTEMENTEN			
VASTGOED N BEHEER / (239) beheersloon 1-2-3/2022	720,39	* (1/11)	65,49
VASTGOED N BEHEER / (258) beheersloon 4-5-6/2022	720,39	* (1/11)	65,49
VASTGOED N BEHEER / (265) beheersloon 7-8-9/2022	720,39	* (1/11)	65,49
VASTGOED N BEHEER / (282) Beheersloon 10-11-12/2022	720,39	* (1/11)	65,49
ERELOON APPARTEMENTEN	2 881,56		261,96
ERELOONEN	2 881,56		261,96
TOTAAL APP FF (11)			261,96

APP-GV % (6540)	=	6540	= APPARTEMENTEN EXCL GLVL volgens aandelen
6101 LIFTEN			
610100 - KEURING LIFTEN			
BTI - Maaltecenter Blok G / (261) Periodieke keuring lift dd. 12/4/22	99,21	* (655/6540)	9,94
BTI - Maaltecenter Blok G / (288) Periodieke keuring lift dd. 13/10/22	99,21	* (655/6540)	9,94
KEURING LIFTEN	198,42		19,88
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN			
OTIS / (244) OHC 2022	939,45	* (655/6540)	94,09
ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	939,45		94,09
610130 - NOODTELEFOON LIFTEN			
PROXIMUS/BELGACOM / (241) 1/2022	28,53	* (655/6540)	2,86

VASTGOED N BEHEER BV
Hovenierstraat 36
9090 Melle

Tel. 09 225 78 58

KBO: 0.850.595.133
BIV: 506.884

PROXIMUS/BELGACOM / (245) 2/2022	28,53	* (655/6540)	2,86
PROXIMUS/BELGACOM / (247) 3/2022	28,53	* (655/6540)	2,86
PROXIMUS/BELGACOM / (253) 4/2022	28,53	* (655/6540)	2,86
PROXIMUS/BELGACOM / (259) 5/2022	28,53	* (655/6540)	2,86
PROXIMUS/BELGACOM / (263) 6/2022	28,53	* (655/6540)	2,86
PROXIMUS/BELGACOM / (266) 7/2022	28,53	* (655/6540)	2,86
PROXIMUS/BELGACOM / (271) 8/2022	28,53	* (655/6540)	2,86
PROXIMUS/BELGACOM / (274) 9/2022	28,53	* (655/6540)	2,86
PROXIMUS/BELGACOM / (307) 10/2022	28,53	* (655/6540)	2,86
PROXIMUS/BELGACOM / (289) 11/2022	28,53	* (655/6540)	2,86
PROXIMUS/BELGACOM / (296) 12/22	28,53	* (655/6540)	2,86
NOODTELEFOON LIFTEN	342,36		34,32
610140 - AANPASSINGSWERKEN LIFTEN			
DE SMEYTER P & E / (276) aanbrengen paniekslot/verluchtingsrooster lift	293,47	* (655/6540)	29,39
AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	293,47		29,39
LIFTEN	1 773,70		177,68
6102 ELEKTRISCHE INSTALLATIES			
610240 - RENOVATIE ELEKTRISCHE INSTALLATIES			
DP DOMOTICS / (273) vervangen verlichting met noodfunctie	1 935,61	* (655/6540)	193,86
RENOVATIE ELEKTRISCHE INSTALLATIES	1 935,61		193,86
ELEKTRISCHE INSTALLATIES	1 935,61		193,86
6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING			
610500 - SCHOONMAAK ALG DELEN			
RVME / (257) 01/01/2022-30/04/2022	850,00	* (655/6540)	85,13
RVME / (275) 01/05/2022-31/08/2022	900,00	* (655/6540)	90,14
RVME / (299) 01/09/2022-31/12/2022	850,00	* (655/6540)	85,13
SCHOONMAAK ALG DELEN	2 600,00		260,40
SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	2 600,00		260,40
TOTAAL APP-GV %			631,94
APP-STPL % (9520) = 9520 = APPARTEMENTEN EXCL STANDPLAATSEN aandelen			
6100 BRANDBEVEILIGING			
610010 - BRANDBLUSTOESTELLEN			
IMPORTEX NV / (287) Jaarlijks onderhoud brandblussers	174,75	* (655/9520)	12,02
BRANDBLUSTOESTELLEN	174,75		12,02
BRANDBEVEILIGING	174,75		12,02
6120 WATER			
612000 - VAST RECHT EN VERBRUIK			
FARYS / (251) vs 3/2022	28,00	* (655/9520)	1,93

FARYS / (254) vs 6/2022	28,00	* (655/9520)	1,93
FARYS / (279) vs 9/2022	28,00	* (655/9520)	1,93
FARYS / (293) Afrekening 05/11/2021-07/11/2022	30,41	* (655/9520)	2,09
VAST RECHT EN VERBRUIK	114,41		7,88
WATER	114,41		7,88
6121 ELEKTRICITEIT			
612100 - ELEKTRICITEIT ALG. DELEN			
ELECTRABEL / (242) 1/2022	125,00	* (655/9520)	8,60
ELECTRABEL / (246) 2/2022	125,00	* (655/9520)	8,60
ELECTRABEL / (250) 3/2022	125,00	* (655/9520)	8,60
ELECTRABEL / (255) 4/2022	125,00	* (655/9520)	8,60
ELECTRABEL / (262) 5/2022	125,00	* (655/9520)	8,60
ELECTRABEL / (264) 6/2022	125,00	* (655/9520)	8,60
ELECTRABEL / (267) 7/2022	125,00	* (655/9520)	8,60
ELECTRABEL / (272) 8/2022	125,00	* (655/9520)	8,60
ELECTRABEL / (278) 9/2022	125,00	* (655/9520)	8,60
ELECTRABEL / (284) 10/2022	125,00	* (655/9520)	8,60
ELECTRABEL / (290) 11/2022	125,00	* (655/9520)	8,60
ELECTRABEL / (297) Afrekening 01/12/2021-30/11/2022	87,47	* (655/9520)	6,02
ELECTRABEL / (298) 12/2022	137,00	* (655/9520)	9,43
ELEKTRICITEIT ALG. DELEN	1 599,47		110,05
ELEKTRICITEIT	1 599,47		110,05
TOTAAL APP-STPL %			129,95

TOT % (10000)	= 10000	= TOTALITEIT volgens aandelen	
6140 VERZEKERINGEN			
614701 - SCHADEGEVALLEN 2			
BALOISE BELGIUM / (281) schadevergoeding waterlek app. 41/39/AD	-887,00	* (655/10000)	-58,10
RESERVEKAPITAAL / (308) Schadevergoeding plafond inkom (reserve)	887,00	* (655/10000)	58,10
SCHADEGEVALLEN 2	0,00		0,00
614000 - BRANDVERZEKERING			
BALOISE BELGIUM / (252) brandverzekering 5/22 -5/23	2 244,09	* (655/10000)	146,99
BRANDVERZEKERING	2 244,09		146,99
VERZEKERINGEN	2 244,09		146,99
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616040 - KOPIES / PLANNEN			
NOTARIS VAN DER AUWERMEULEN BERNARD / (270) Dupicaat basisakte dd 10/2/1976	108,90	* (655/10000)	7,13
KOPIES / PLANNEN	108,90		7,13

VASTGOED N BEHEER BV
Hovenierstraat 36
9090 Melle

Tel: 09 225 78 58

KBO: 0.650.595.133
BIV: 506 844

616010 - POSTZEGELS			
DE POST / (248) AZ uitnodiging AV	15,10	* (655/10000)	0,99
DE POST / (291) AZ - All Window annuleren opdracht vervangen ramen	7,56	* (655/10000)	0,50
POSTZEGELS	22,66		1,49
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	131,56		8,62
6161 KOSTEN VERGADERINGEN			
616110 - CONSUMPTIES VERGADERINGEN			
Seleskest / (249) huur zaal & consumpties AV 28/3/2022	160,00	* (655/10000)	10,48
CONSUMPTIES VERGADERINGEN	160,00		10,48
KOSTEN VERGADERINGEN	160,00		10,48
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET			
MIVCO.com / (232) webapplicatie 16/12/2021 - 15/12/2022	176,56	* (655/10000)	11,56
INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	176,56		11,56
DIVERSE KOSTEN BEHEER	176,56		11,56
6500 FINANCIËLE KOSTEN			
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN			
KBC / (300) Bankkosten	24,00	* (655/10000)	1,57
KBC / (301) Jaarlijkse administratiekost	250,00	* (655/10000)	16,38
BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	274,00		17,95
FINANCIËLE KOSTEN	274,00		17,95
TOTAAL		TOT %	195,60

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen. 1 219,45

Totaal kosten 1 219,45

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
58,60			58,60
306,81	6 %	18,41	325,22
161,94	21 %	34,01	195,95
639,68	VRIJ		639,68
1 167,03		52,42	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Afrekening		
01/01/2022	Divers/Factuur	Terugbetaling BP afvoeren (10/2020) -55,68
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds		
01/01/2022	Divers/Factuur	Reservekapitaal - inleg, Provisie nr. 64 65,50
01/03/2022	Divers/Factuur	Reservekapitaal - inleg, Provisie nr. 65 65,50
01/05/2022	Divers/Factuur	Reservekapitaal - inleg, Provisie nr. 80 65,50

01/07/2022	Divers/Factuur	Reservekapitaal - inleg, Provisie nr. 81	65,50
01/09/2022	Divers/Factuur	Reservekapitaal - inleg, Provisie nr. 82	65,50
01/11/2022	Divers/Factuur	Reservekapitaal - inleg, Provisie nr. 83	65,50
Subtotal			393,00
Uw betalingen aan rekening BE94 7390 1674 3514			
04/01/2022	Betaling BE94 7390 1674 3514	RESIDENTIE TITANIC TOLHUISLAAN 45,	-95,00
01/02/2022	Betaling BE94 7390 1674 3514	023006382497,	-65,50
02/02/2022	Betaling BE94 7390 1674 3514	67 Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr.	-95,00
02/03/2022	Betaling BE94 7390 1674 3514	68 Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr.	-95,00
29/03/2022	Betaling BE94 7390 1674 3514	023006672386,	-65,50
04/04/2022	Betaling BE94 7390 1674 3514	69 Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr.	-95,00
21/04/2022	Terugbetaling BE94 7390 1674 35	JAARREKENING 2021	145,94
21/04/2022	Terugbetaling BE94 7390 1674 35	TERUGBETALING BP AFVOER	55,68
03/05/2022	Betaling BE94 7390 1674 3514	70 Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr.	-95,00
02/06/2022	Betaling BE94 7390 1674 3514	71 Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr.	-95,00
04/07/2022	Betaling BE94 7390 1674 3514	72 Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr.	-95,00
02/08/2022	Betaling BE94 7390 1674 3514	73 Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr.	-95,00
19/08/2022	Betaling BE94 7390 1674 3514	023007172948,	-65,50
19/08/2022	Betaling BE94 7390 1674 3514	023007174059,	-65,50
02/09/2022	Betaling BE94 7390 1674 3514	74 Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr.	-95,00
28/09/2022	Betaling BE94 7390 1674 3514	023007420906,	-65,50
04/10/2022	Betaling BE94 7390 1674 3514	75 Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr.	-95,00
27/10/2022	Betaling BE94 7390 1674 3514	Voorschot op werken: BP vervangen verlichting traphal, Provisie nr. 84	-193,80
02/11/2022	Betaling BE94 7390 1674 3514	76 Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr.	-95,00
25/11/2022	Betaling BE94 7390 1674 3514	023007656029,	-65,50
02/12/2022	Betaling BE94 7390 1674 3514	RESIDENTIE TITANIC TOLHUISLAAN 45,	-95,00
Subtotal			-1 525,18
Saldo voorgaande afrekening			
01/01/2022	Divers/Factuur	Heropening boekjaar. Saldo 01-2021 12-2021 Heropening boekjaar 01-2022 12-2022	-145,94
UW SALDO			-1 333,80

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening 1 219,45

Uw saldo 31/12/2022 -1 333,80

Te goed 114,35

De jaarrekening werd voor verzending nagezien door de rekencommissaris en wordt ter goedkeuring voorgelegd aan uw Algemene Vergadering.