



Villa
275.000 €



125m²



300m²



3



1



20m²



1



1

Agréable villa mosane 3 chambres et garage

Idéalement située en bord de Meuse, agréable maison mosane 3 chambres parfaitement entretenue de 125m² habitable.

Le bien se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée: hall d'entrée, grand séjour lumineux avec salon, salle à manger, cuisine entièrement équipée avec accès extérieur, salle de bains et toilette.

Au 1er étage: hall de nuit, 3 chambres de respectivement 17m², 14,5m² et 8m².

Au 2ème étage: grand grenier aménageable de 53m² accessible depuis un escalier fixe qui

réf. 5408541

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	125 m²	Surface Au Sol	300 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	20 m²		

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	oui	Label PEB	F
PEB (E-SPEC)	459 kwh/m²/an	Emission CO2	115	E Total	94452
PEB Code Unique	20230301013779	PEB Valide Jusqu'au	01/03/2033	Date Du PEB	01/03/2023
Section	C	Numéro	0050K3P0000	Surface (Ha/A/Ca)	390ca
Revenu Cadastral (€)	674 €	Servitude	Non	Jugement En Cours	Non
Droit De Préemption	Non	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	17 m²
Chambre 2	14.5 m²	Chambre 3	8 m²	Salle De Séjour	35 m²
Cuisine	12 m²	Accès Handicapés	Non	Type De Cuisine	super-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	mazout (chauf. c...	Sdb	douche dans le ...
Châssis	bois	Contrôle D'accès	oui	Type De Contrôle D'accès	barrière
Année De Construction	1952	Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	oui
Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	1
Type De Toit	en pente	Grenier	oui	Cave	oui
Type De Revêtement De ...	carrelages				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud-ouest	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud-ouest	Type D'environnement	résidentiel	Exposition De La Façade ...	sud-ouest
Magasins	150 m	Écoles	800 m	Transports En Commun	50 m
Centre Sportif	750 m				

E Spec: 459 KWh/m² E Totale: 94452 KWh/m²/an
 Code unique: 20230301013779 Emission CO2: 115 KgCO2/m²
 Info. urba.: Gvkr

PEB F



0498 52 80 80

www.stag.immo

| Licence n°: 513313