


De: MERCIER Gregory Gregory.MERCIER@verviers.be 
Objet: RE: Concerne rue Filanneux à Jehanster 63576 Division 6 Polleur Section A n°0078/00A000
Date: 16 juin 2023 à 15:53
À: valere@hupperts.immo

Bonjour.

A priori, 3 maisons 4 façades sont envisageables sur le site avec un accès commun afin de ne pas multiplier les accès sur la voirie régionale.

Il conviendra de définir des jardins spacieux pour chacun, en évitant de faire un jardin allongé pour la maison du milieu.

Voici une illustration du principe sur un terrain moins vaste :



Par ailleurs, en vertu du D IV 3 4°, un permis d'urbanisation n'est pas requis, cette division en 4 lots (3 à bâtir et un accès commun) est dispensée de permis d'urbanisation et requiert donc un simple acte notarié.

Sincères salutations.

G Mercier.