

energieprestatiecertificaat

bouw

wooneenheid

identificatiecode 24107-G-2013/0243/EP13217/A001/D01/SD094

omschrijving 07.02.09

straat Abelenhof

nummer 7 bus 8

postnummer 3300

gemeente Tienen

datum ingebruikname 07/12/2016

datum einde werken 30/11/2016

datum vergunning / melding 16/12/2013

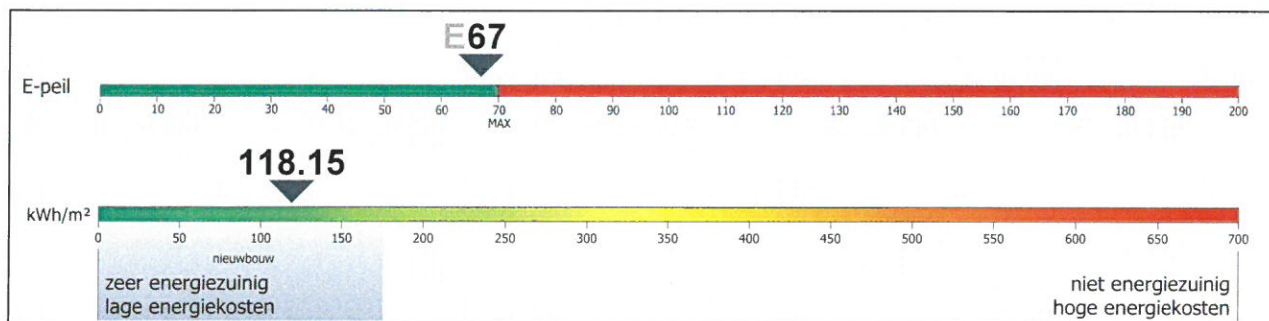
De bouwknoten zijn meegerekend

softwareversie 7.5.2

Berekend

E-peil

E67



verslaggever

voornaam WIM

achternaam BOYDENS

code verslaggever EP13217

straat Autobaan

nummer 13 bus

postnummer 8210

gemeente Loppem

land België

kbo-nummer 0416968059

firma STUDIEBUREAU BOYDENS RAYMOND

rechtsvorm Naamloze vennootschap

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

datum: 09/12/2016

handtekening

A handwritten signature in blue ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text 'energieprestatiecertificaat bouw' in a circular arrangement.

A small handwritten signature in blue ink.

Dit certificaat is geldig tot en met 30/11/2026*

* De eigenaar houdt het energieprestatiecertificaat bij tijdens de volledige geldigheidsperiode. Als de gegevens op dit energieprestatiecertificaat niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering, kan het certificaat vervallen.

energieprestatie- en binnenklimaatseisen.

JA NEEN

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--|
| ☐ | ☐ | Het E-peil voldoet. |
| ☐ | ☐ | Het K-peil van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet. |
| ☐ | ☐ | Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden.
De volgende constructiedelen voldoen NIET aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
☐ vloeren ☐ muren ☐ vensters ☐ dak ☐ andere constructiedelen
<small>en constructiedelen van gemeenschappelijke ruimten</small> |
| ☐ | ☐ | Er is voldaan aan de ventilatievereisten. |
| ☐ | ☐ | Het risico op oververhitting is beperkt. |
| ☐ | ☐ | De netto-energiebehoefte voor verwarming voldoet. |
| ☐ | ☐ | Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie. |

andere karakteristieken van de wooneenheid

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik volgens de conventionele methode:	11243.22	kWh
bruto vloeroppervlakte:	95.16	m ²
jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte:	60.02	kWh/m ²

opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

tips voor een goed gebruikersgedrag

De energieprestatie en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Uw energiefactuur wordt echter ook beïnvloed door het aantal gebruikers, de gebruiksuren, uw elektrische toestellen en de manier waarop u omspringt met energie.

Tips om uw energieverbruik te verminderen vindt u op de website www.energiesparen.be

woordverklaring

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen

De Vlaamse energieprestatieregelgeving legt eisen op aan de energieprestatie, de thermische isolatie en het binnenklimaat van gebouwen of gebouwdelen. De energieprestatie wordt uitgedrukt in een E-peil. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw is. Het K-peil is de maat voor het globale isolatiepeil van het gebouw. De U- en R-waarden geven weer hoe goed de vloeren, de muren, de ramen, de daken en plafonds geïsoleerd zijn. Om een goed binnenklimaat te creëren, zijn minimale ventilatievoorzieningen vereist. Daarnaast wordt ook het risico op oververhitting ingeschat. Oververhitting kan immers aanleiding geven tot het plaatsen van een energieverslindende airconditioninginstallatie.

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

BEN

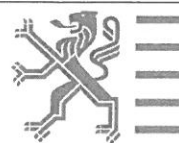
BEN staat voor bijna-energie neutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen, in heel Europa zelfs. BEN-bouwen is vandaag al de slimste keuze, meer informatie via www.energiesparen.be/BEN

Vlaamse overheid

Vlaams Energieagentschap

E-mail: energie@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw**07.02.09****24107-G-2013/0243/EP13217/A001/D01/SD094**

Dossiernummer: 2027 EPB PIT (Anemonenlaan)

Dossiercode: A001

Nieuwbouw

Wonen

Ontvangstdatum: 09/12/2016

EPB-software 3G versie 7.5.2

Tienen**Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank. Het is mogelijk dat voor uw dossier strengere gemeentelijke eisen gelden. Op www.energiesparen.be/epb/gemeenteeisen vindt u een overzicht van de gemeenten waar in bepaalde wijken strengere eisen gelden.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van 07.02.09**1. Ligging**

Straat, nummer en busnummer: Abelenhof 7 8

Postnummer en gemeente: 3300 Tienen

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 4

b

263c

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning: 19/09/2013

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning: 16/12/2013

Datum melding: /

Datum van ingebruikname: 07/12/2016

Datum einde van de werken: 30/11/2016

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw

Bestemming(en): Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Zijn er bij de renovatie vensters vervangen? /

Type gebouw: Appartement

Aard van de bebouwing: /

Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Appartement

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Stijn Dubois

Functie: zaakvoerder

Firma: Condominium Development

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

KBO-Nummer: 0405708636

Straat, nummer en busnummer: Godefriduskaai 12 501

Landcode, postnummer en gemeente: BE 2000 Antwerpen

Telefoonnummer: 032266906

Is ook eigenaar: ☒ Ja☐ Nee**2. Overdracht van aangifteplicht**

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja☒ Nee**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : WIM BOYDENS

Functie: Bestuurder

Firma: STUDIEBUREAU BOYDENS RAYMOND

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

KBO-Nummer: 0416968059

Straat, nummer en busnummer: Autobaan 13

Landcode, postnummer en gemeente: BE 8210 Loppem

Telefoonnummer: 050831320

Code verslaggever: EP13217

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Sven Grooten

Firma: B-architecten nv

Straat, nummer en busnummer: Borgerhoutsestraat 22 01

Landcode, postnummer en gemeente: BE 2018 Antwerpen

C. Resultaten van 07.02.09**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Binnenvloer	0.54	1.0	/	/	ja
Gevel	0.19	0.32	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
Rbu/07.02.09.01	1.0	1.3	ja
Rbu/07.02.09.02	1.0	1.3	ja
Rbu/07.02.09.03	1.0	1.3	ja
Rbu/07.02.09.04	1.0	1.3	ja
Rbu/07.02.09.05	1.0	1.3	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van 07.02.09	1.72	ja

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: 7

Beschermd volume: 6511.23 m³
Verliesoppervlakte: 1961.75 m²
Gemiddelde U-waarde: 0.53 W/m²K
Compactheid: 3.32 m

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

K-peil	K-peil eis	Voldaan
30	40	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 40476.0 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 60513 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 118.15 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
67	70	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Bruto vloeroppervlakte: 95.16 m²
Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 60.02 kWh/m².jaar

Netto energie-behoefte voor verwarming [kWh/m².jaar]	Eis [kWh/m².jaar]	Voldaan
60.02	70.00	ja

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam energiesector	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
es98	11056	17500.0	ja

6. Hoeveelheid hernieuwbare energie

Niet van toepassing

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
eetruimte/leefruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	28.78	103.608	156.6	25.0	75.0	ja
keuken	R05	Open keuken	/	50.0	75.0	75.0	75.0	ja
slaapkamer 1	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.72	42.192	104.4	25.0	25.002	ja
badkamer 1	R13	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.92	25.0	25.002	50.0	50.0	ja
toilet	R17	WC	/	25.0	25.002	25.0	25.0	ja
nachthal/inkom	R21	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
slaapkamer 2	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	8.12	29.232	52.2	25.0	25.002	ja
berging	R29	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.95	25.0	25.002	50.0	50.0	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
T/7	Binnenmuur GD	0.94	1.0	/	/	ja
T/7	Binnenmuur GD	0.94	1.0	/	/	ja
T/7	Binnenvloer	0.27	0.35	0.11	1.3	ja
T/7	Dak	0.14	0.27	/	/	ja
T/7	Dbu/03.00.01 Deur naar parking	2.2	2.2	/	/	ja
T/7	Dbu/03.-01.01 Deur naar parking	2.2	2.2	/	/	ja
T/7	Gevel	0.19	0.32	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
T/7	Dbu/03.01.01 Glaspartij inkom	1.0	1.3	ja
T/7	Dbu/07.06.01 Rookluik	1.3	1.3	ja
T/7	Rbu/07.02.01	1.0	1.3	ja
T/7	Rbu/07.03.01	1.0	1.3	ja
T/7	Rbu/07.04.01	1.0	1.3	ja
T/7	Rbu/07.05.01	1.0	1.3	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van T/7	1.76	2.2	ja
Gemiddelde U-waarde van lichte gevels van T/7	1.5		nee

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: b1
 Naam EPB-eenheid: 07.02.09
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 313.335 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	40	70	☒	☒	70.00	/	☐
Bereikte prestatie	/	30	67	/	/	60.02	/	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

118.15 kWh/m²

Datum: / /

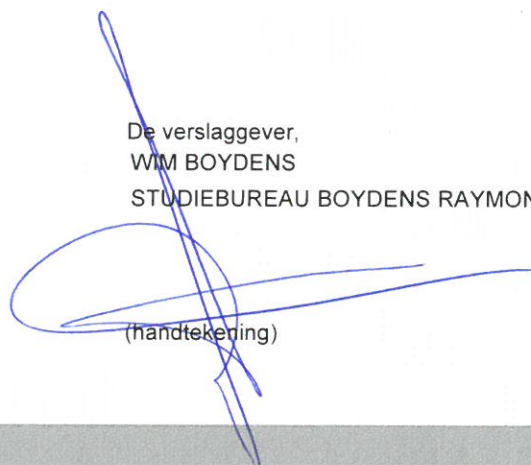
De aangifteplichtige,
 Stijn Dubois
 Condominium Development


 (handtekening)

De aangifteplichtige,
 /

(handtekening)

De verslaggever,
 WIM BOYDENS
 STUDIEBUREAU BOYDENS RAYMOND


 (handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier | X |
| - EPW-formulier | X |