



Appartement  
**750 €**



**83m<sup>2</sup>**



**2**



**1**



**6m<sup>2</sup>**

## Magnifique appartement 2 chambres avec balcon

Situé dans un quartier calme de Jambes, proche de toutes commodités, bel appartement au PEB B composé comme suit: hall d'entrée, séjour, cuisine équipée avec porte fenêtre donnant sur le balcon, salle de bains, 2 chambres de 16m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>.

Informations complémentaires: châssis en mérianti double vitrage, chaudière récente "Vaillant" individuelle au gaz de ville, compteur électrique bihoraire, cave individuelle en sous-sol avec arrivée et évacuation pour machine à laver.

Très belle situation!

Libre le 01 octobre 2023

réf. 5419636

Reiser Dominique 0498 52 80 80

[www.stag.immo](http://www.stag.immo)

Ce document est informatif et non-contractuel





Namur

📍 Rue du Foyer Jambois 9 - 5100 Namur



## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	83 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	6 m²				

## Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Label PEB	B	PEB (E-SPEC)	148 kwh/m²/an
Emission CO2	28	E Total	12224	PEB Code Unique	20221025022742
PEB Valide Jusqu'au	25/10/2032	Date Du PEB	25/10/2022	Certificat D'électricité	oui, conforme

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	9	Chambre 1	16 m²
Chambre 2	11 m²	Salle De Séjour	25 m²	Cuisine	14 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche dans le ...
Parlophone	oui	Châssis	bois	Année De Construction	1992
Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non	Cave	oui

## Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	nord-est	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

## Terrain &amp; Communication

Type D'environnement	résidentiel	Magasins	100 m	Écoles	300 m
Transports En Commun	150 m				

E Spec: 148 KWh/m² E Totale: 12224 KWh/m²/an  
Code unique: 20221025022742 Emission CO2: 28 KgCO2/m²

