



Appartement
790 €



85m²



2



2



9m²



1

Agréable appartement 2 chambres, terrasse et garag

À quelques minutes à pied du centre de Jambes et de toutes les commodités (commerces, écoles, gare, transports en communs), spacieux appartement deux chambres de 85m² sis au deuxième étage d'un immeuble calme et récent avec ascenseur.

Le bien se compose comme suit: hall d'entrée, vaste séjour lumineux avec cuisine équipée ouverte et accès vers la terrasse de 9m² orientée Sud, deux chambres de respectivement 15m² et 12m² (cette dernière chambre comprenant une salle de douches attenante et toilette), une salle de bains, une buanderie avec espace machine, une chaufferie et une toilette séparée.

réf. 5419184

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	85 m²	Nombre Salle De Bains	2	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	9 m²

Financier

Charges Locataire	50 €	Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	oui
Label PEB	D	PEB (E-SPEC)	267 kwh/m²/an	Emission CO2	49
E Total	24939	PEB Code Unique	20180524021681	PEB Valide Jusqu'au	24/05/2028
Date Du PEB	24/05/2018	Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	2	Chambre 1	15 m²
Chambre 2	12 m²	Salle De Séjour	29 m²	Cuisine	8 m²
Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes
Sdb	douche et bain	Videophone	oui	Accès Pour Les Soignant...	oui
Châssis	pvc	Contrôle D'accès	oui	Sécurité	oui
Année De Construction	2009	Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1
Buanderie	oui				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Exposition De La Façade ...	nord	Magasins	150 m
Écoles	350 m	Transports En Commun	20 m	Centre Sportif	500 m

€ 50 charges locataire

E Spec: 267 KWh/m² E Totale: 24939 KWh/m²/an

Code unique: 20180524021681 Emission CO2: 49 KgCO2/m²

