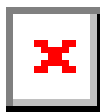


**GEMEENTE
LINTER**



Stedenbouwkundige Inlichtingen

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: JRC IMMO bv
Beroep:
Adres:
Datum van aanvraag: 04/08/2022

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: LINTER
Postnummer: 3350
Deelgemeente:
Adres: BERGDRIES
Type onroerend goed*:

Huidige eigenaar(s):
Adres:

Toekomstige eigenaar(s):

**IDENTIFICATIE VAN HET
PERCEEL:**

Kadastrale afdeling: 7 AFD/WOMMERSOM
Kadastrale sectie: A
Kadastraal
perceelnummer**: 24128_A_0104_P_004_00
Kadastrale aard: WEILAND

* doorhalen wat niet van toepassing is

** indien niet recent: situeringsplan
toevoegen

1. OVERZICHT PLANNEN

Het onroerend goed is gelegen in	
1.1 een gewestplan	JA
naam: Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Tienen-Landen	
datum: 24/03/1978	
met bestemming:	
• landschappelijk waardevolle agrarische gebieden	
Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar	NEE
Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ?	NEE
Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld	NEE
1.2 een algemeen plan van aanleg (APA)	NEE
1.3 een bijzonder plan van aanleg (BPA)	NEE
1.4 een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gemeentelijk RUP)	NEE
1.5 een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (provinciaal RUP)	NEE
1.6 een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gewestelijke RUP)	NEE
1.7 Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan	NEE
ingevolge:	
1.7.1 een rooilijnplan	NEE
1.7.2 een bijzonder plan van aanleg	NEE
1.7.3 een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.8 een onteigeningsplan	NEE
1.9 verplichte ruilverkaveling	NEE
een herverkavelingsplan	NEE
datum:	
Het herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP?	
	NEE
1.10 een verkavelingsverordening	NEE

1.11	een gemeentelijke bouwverordening Gemeentelijke verordening inzake beplantingen (23/10/1983)	JA
1.12	een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening gemeentelijke verordening inzake het overwelden van baangrachten (21/08/2007)	JA
1.13	een provinciale stedenbouwkundige verordening provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen (19/12/2012) provinciale stedenbouwkundige verordening inzake verhardingen (12/09/2014)	JA
1.14	een gewestelijke stedenbouwkundige verordening gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (05/07/2013) gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven (08/07/2005) gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (10/06/2011) gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband (09/06/2017)	JA

2. OVERZICHT VERGUNNINGEN

Het onroerend goed is gelegen in		
2. 1	Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt het deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen	NE E
2. 2	Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan? datum:	NE E
2. 3	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd. Zo ja, voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:	NE E

2.	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld	NE E
----	---	---------

3. RUIMTELIJKE ORDENING

3.1	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	NEE
-----	--	-----

4. MILIEU EN NATUUR

4.	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.	NE E
----	---	---------

Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

4.	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	NE E
----	---	---------

Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:

.....

**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

4.	Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).	NE E
----	---	---------

4.	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NE E
----	--	---------

4.	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?	NE E
----	--	---------

is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ?

NE
E

4. **Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied**

NE
E

Zo ja,

dit gebied is integraal beschermd

NE
E

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

.....

.....

.....

4. Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor
7 duingebied belangrijk landbouwgebied.

NE
E

4. Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet
8 Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend

NE
E

Zo ja, op basis van:

- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)

NE
E

- het feit dat het goed ligt in een natuurreserveaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP

NE
E

- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON)

NE
E

- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject

NE
E

4. In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed

- Het centrale gebied

JA

- Het collectief geoptimaliseerde buitengebied

NE
E

- Het collectief te optimaliseren buitengebied

NE
E

- Individueel te optimaliseren

NE
E

5. HUISVESTING EN ECONOMIE

5.1 Het onroerend goed is gelegen in:

- | | |
|--|---------|
| 5.1.1 een woonvernieuwingsgebied | NE
E |
| 5.1.2 een woningbouwgebied | NE
E |
| 5.1.3 een industrieterrein aangelegd door de gemeente | NE
E |
| - in het kader van de wetgeving op de economische expansie | NE
E |
| - met steun van het Vlaams gewest | NE
E |

5.2 Het onroerend goed is opgenomen in:

- | | |
|---|---------|
| 5.2.1 de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten | NE
E |
| 5.2.2 de gewestelijke inventaris van leegstaande, verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen | NE
E |
| Zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: | |
| de gewestelijke inventaris van: | |
| - leegstaande woningen en gebouwen | NE
E |
| - verwaarloosde woningen en gebouwen | NE
E |
| - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen | NE
E |
| 5.2.3 de gemeentelijke leegstandsinventaris | NE
E |

5.3 Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode

NE
E

5.4 Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode

NE
E

Zo ja, omdat:

- | | |
|---|---------|
| - de gemeente, OCMW of VHM of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan een van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. | NE
E |
| - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. | NE
E |
| - de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen. | NE
E |
| - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd. | NE
E |

	- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd.	NE E
5.5	Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NE E
5.6	De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NE E
5.7	Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen.	NE E

6. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

6.1	Voor zover bekend is het onroerend goed:	
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	NEE
	- een definitief beschermd monument	NEE
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- en dorpsgezichten	NEE
	- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde landschappen	NEE
	- gelegen in een beschermd landschap	NEE
	- opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE
	- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE

7. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

7.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut	NEE
	Zo ja, volgende:	
	- ondergrondse inneming voor:	
	- plaatsing van elektriciteitsleidingen	NEE
	- vervoer van gasachtige producten	NEE
	- aanleg van afvalwatercollector	NEE
	-	
	andere -	NEE
	:	
	-	NEE

-	NEE
- bouwvrije strook langs autosnelweg	NEE
- bouwverbod in nabijheid van luchthavens	NEE
- bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos	NEE
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	NEE
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	NEE
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken	NEE
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)	NEE
- plaatsing van elektriciteitsleidingen	NEE
- vervoer van gasachtige producten	NEE
- ondergrondse inneming	NEE
-	
andere -	NEE
:	
-	NEE
-	NEE

8. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

8.1	Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing	
	- heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen	NEE
	- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	NEE
	- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	NEE
	 - belasting op verwaarloosde gronden	NEE
	 - belasting op onbebouwde percelen gelegen in een niet vervallen verkaveling	NEE
	- belasting op onbebouwde percelen gelegen in een gebied bestemd voor wonen of industrie en langs een uitgeruste weg	NEE
	 - belasting op tweede verblijven	NEE
	- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	NEE
	- verblijfsbelasting	NEE
	 - belasting op onafgewerkte gebouwen	NEE
	 - verhaalbelasting op:	
	- wegzate	NEE
	- wegenuitrusting	NEE
	- aanleg trottoirs	NEE

- aanleg riolen	NEE
- aansluiting op rioleringsnet	NEE
-	
andere -	NEE
:	
-	NEE
-	NEE
- urbanisatiebelasting	NEE
- belasting op kamers	NEE
- belasting op kantoorruimten	NEE
- belasting op balkons, loggia's en marquises	NEE
- belasting op ontbreken op parkeerplaatsen	NEE
-	
andere -	NEE
:	
-	NEE
-	NEE

Datum: 19 augustus 2022

Stempel van de gemeente

De algemeen directeur,
Rina Janssens

De burgemeester,
Marc Wijnants