

GEMEENTE LINTER

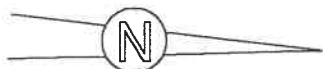
Deelgemeente WOMMERSOM

OPLINTERSTRAAT, 77

Voor bijlage.



Opmetingsplan van een woning met aanhorigheden, gekadastraerd sectie A, nrs. 104/c/4, 104/m/2.



Schaal 1/500

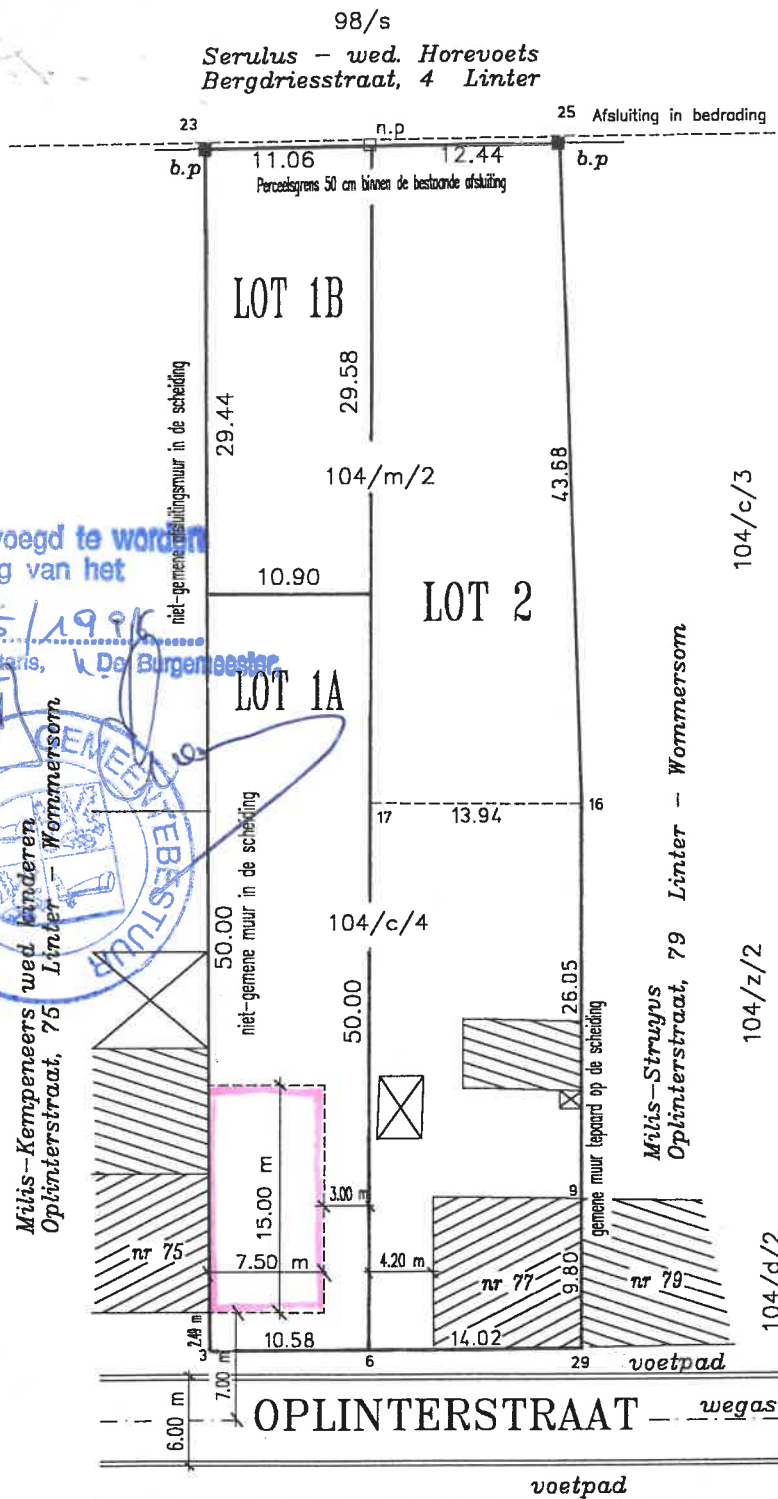
- b.p. bestaande grensmaal
- n.p. nieuwe grensmaal
- bestaande afsluiting
- - - - - wegas
- ===== perceelsgrens

Gezien om gevoegd te worden
bij de beslissing van het
Schepencollege.
d.d. 13/05/1996
De Gemeentesecretaris, De Burgemeester

COORDINATEN

Pt	X (m)	Y (m)
3	999.90	1031.20
23	1002.47	951.80
30	991.42	951.41
6	989.33	1030.96
29	975.32	1030.40
25	978.99	950.97
16	976.34	994.56

LOT 1A : 5a 36ca
LOT 1B : 3a 24ca
LOT 2 : 10a 77ca



Opgemeten en op plan gebracht door de ondergetekende
Jean-Luc Smolders, landmeter-schatter met kantoren
te 3300 Tienen, Slachthuisstraat, 66.

Tienen, 9 februari 1996.



Afdeling Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen Vlaams-Brabant
(R.O.H.M.) - Ruimtelijke Ordening
Blijde Inkomststraat 103-105, 3000 Leuven
tel. (016) 24.96.11 - (016) 24.96.15
fax. (016) 22.00.68

ref. stedenbouw: 371/V/233-- fg
uw ref. : 32
behandelend ambtenaar: Mr. R. NACKAERTS
telefoonnummer : 016/24.96.60

voor bijlage,
X

Bijlage 1:

Algemene stedenbouwkundige voorschriften gevoegd bij verkavelingsaanvraag:
(in vervanging van de voorgelegde)

ingediend door **SMOLDERS** [redacted]
en betrekking hebbende op een perceel gelegen te **LINTER (Wommersom), OPLINTERSTRAAT**
(sectie A nrs. 104 c4,m2)

1. BESTEMMING:

Op elke kavel kan één woongebouw worden opgericht met de eigen residentiële aanhorigheden. In zoverre de totale bruto bedrijfsoppervlakte maximum de helft van de bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw, verharde buitenoppervlakten en terrassen niet inbegrepen inneemt kunnen bedrijvigheden die complementair zijn aan het wonen worden toegelaten.

2. GEBOUWEN:

De gebouwen worden opgetrokken in degelijke gevelmaterialen; geprofileerde metalen bekledingen, zichtbare asfaltproducten en geglazuurde gevelstenen worden niet toegelaten.

In geval van gegroepeerde constructie moeten de schouwen minstens 2 m verwijderd blijven van de voorgevel. Tevens kan er op de gemene perceelsgrens, waarop de gemene muur staat, deze muur doorgetrokken tot 3 m voorbij de achtergevel en over een maximale hoogte van 2,50 m.

Naast het hoofdgebouw is er maximaal één bijgebouw dienstig als tuinhuis toegelaten. Het wordt ingeplant achter de bouwlijn van het hoofdgebouw, op minimaal 2 m van de perceelsgrenzen. Het heeft een maximale oppervlakte van 6 m² en een maximale kroonlijsthoogte van 2,20 M.

3. NIET-BEBOUWD GEDEELTE

Er worden geen reliëfwijzigingen toegestaan over het ganse terrein. Wel wordt het grondpeil tussen de rooilijn en de bouwlijn genormaliseerd op het voorliggend wegpeil, de overgangshellingen naar het oorspronkelijk peil gebeurt met een hellingsgraad van 30°.

Het terrein, op het bebouwd gedeelte na, wordt ingericht als tuinzone.

Achter de woning en aansluitend ermee, kan een terrasverharding van max. 30 m² worden aangebracht. Tussen de rooilijn en de bouwlijn kan ook maximaal de helft van deze oppervlakte verhard worden. Deze verharding is dienstig als autostalplaats en/of toegang tot het gebouw.

De afsluiting van het terrein bestaat uit een levende haag van maximum 2 m hoogte of uit een paal met draadafsluiting met een horizontale dwarsplaat van maximum 0,40 m hoogte. Tussen de rooilijn en de achtergevellijn bestaat de afsluiting uit een haag of een paal met een draadafsluiting van maximum 0,80 m hoogte.

Deze bijlage 1 maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Leuven,

Namens de Vlaamse minister bevoegd voor
Ruimtelijke Ordening,
Voor G. Brouckmans, directeur,
De gemachtigde adjunct van de directeur,

29-04-1996



Geboekt te Tienan 10
een blad verzending Boel 63 94 vak 11.
Ontvangen Duinland

1000

[Handwritten signature]



Afdeling Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen Vlaams-Brabant
(R.O.H.M.) - Ruimtelijke Ordening
Blijde Inkomststraat 103-105, 3000 Leuven
tel. (016) 24.96.11 - (016) 24.96.15
fax. (016) 22.00.68

ref. stedbouw: 371/V/233- - fg
uw ref. : 32
behandelend ambtenaar: Mr. R. NACKAERTS
telefoonnummer : 016/24.96.60

Voor bijlage.
8

Bijlage 2:

Bijzondere stedenbouwkundige voorwaarden gevoegd bij verkavelingsaanvraag:
(in vervanging van de voorgelegde)

ingediend door **SMOLDERS / [REDACTED]**
en betrekking hebbende op een perceel gelegen te **LINTER (Wommersom), OPLINTERSTRAAT**
(sectie A nrs. 104 c4,m2)

Deze bijlage heeft voorrang op de bijlage 1 en op het verkavelingsplan.

A. GEBOUWEN

- 1. Bestemming:** - één ééngezinswoning op lot1A;
- de complementaire bedrijvigheid is niet toegelaten;
- het gebouw wordt in open verband opgericht;
- het gebouw telt maximaal twee woonlagen.
- 2. Inplanting:** - de bouwlijn ligt zoals voorgesteld op 't verkavelingsplan;
- alle gebouwde delen van het hoofdgebouw bevinden zich op een afstand van de zijdelingse perceelsgrens zoals grafisch is voorgesteld op het verkavelingsplan
- de bouwdiepte bedraagt max. 15 m op het gelijkvloers en max. 12 m op de verdieping
- 3. Gabarit:** - de kroonlijsthoogte ter hoogte van de bouwlijn en gemeten tussen het normaal grondpeil en de bovenzijde van de kroonlijst bedraagt is dezelfde als deze van de woning op perceel nr.104m3.
- de helling der dakvlakken sluit aan op deze van de woning op perceel nr.104m3.
Eventueel vrijblijvende gedeelten van de gemene muur moeten met hetzelfde gevelmateriaal, als gebruikt voor de overige gevels, afgewerkt worden.
- 4. Materialen:** - zie bijlage 1.

B. GEBOUWEN - bijgebouwen

Het bijgebouw kan ook dienstig zijn als autostalplaats en berging.

De maximale oppervlakte bedraagt 21 m²

De maximale kroonlijsthoogte, gemeten tussen het bestaande grondpeil en de bovenzijde van de kroonlijst, bedraagt 2,50 m

Het bijgebouw wordt opgericht op 20 m van de bouwlijn van het hoofdgebouw en op minimaal 2 m van de perceelsgrens

Het bijgebouw wordt opgericht in dezelfde materialen als deze van het hoofdgebouw of in niet herbruikt hout

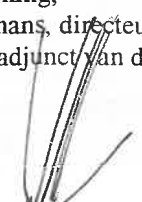
C. NIET-BEBOUWD GEDEELTE

1. Reliefwijziging: zie bijlage 1

2. Beplanting: de beplantingen worden aangelegd ten laatste in het eerste jaar volgend op de beëindiging van de ruwbouwwerken.

Deze bijlage 2 maakt integrerend deel uit, samen met de bijlage 1, van het advies van de gemachtigde ambtenaar. Leuven,

Namens de Vlaamse minister bevoegd voor
Ruimtelijke Ordening,
Voor G. Brouckmans, directeur,
De gemachtigde adjunct van de directeur,


Luc LEHOUCK

29-04-1996



10
Gebruikt te Tienen II
een blad 63 94 vol 11.
Onvangen
Druzen

1000 -


HENDRICKX L