



Appartement
825 €



60m²



2



1



12m²



100m²



1

Bel appartement avec terrasse et jardin

Situé à 1 km du centre d'Andenne et de toutes les commodités (commerces, écoles, gare, transports en communs), bel appartement deux chambres de 60m² sis au rez de jardin d'un immeuble calme et récent sans ascenseur.

Le bien se compose comme suit: hall d'entrée, beau séjour avec cuisine équipée ouverte et accès vers la terrasse de 12m² orientée Sud, deux chambres de respectivement 12,20m² et 8,80m², une salle de bains et une toilette séparée.

Agréable jardin entretenu, orienté Sud avec abris de jardin.

Informations complémentaires: le bien dispose d'un parking privatif, d'une cave privée avec

réf. 5439926

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	60 m²	Surface Jardin	100 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	2	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	12 m²	Nombre D'étages	3

Financier

Charges Locataire	25 €	Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	oui
Label PEB	B	PEB (E-SPEC)	151 kwh/m²/an	Emission CO2	28
E Total	11140	PEB Code Unique	20150225015234	PEB Valide Jusqu'au	25/02/2025
Date Du PEB	25/02/2015	Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	12.21 m²
Chambre 2	8.88 m²	Salle De Séjour	25.82 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche dans le ...	Parlophone	oui
Châssis	bois	Contrôle D'accès	oui	Année De Construction	2009
Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	1
Buanderie	oui	Cave	oui		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Magasins	350 m	Écoles	1250 m
Transports En Commun	50 m	Centre Sportif	300 m	Autoroute	4000 m

€ 25 charges locataire

E Spec: 151 KWh/m² E Totale: 11140 KWh/m²/an

Code unique: 20150225015234 Emission CO2: 28 KgCO2/m²

