



Bien Exceptionnel  
à pd. 548.000 €



**260m<sup>2</sup>**



**1250m<sup>2</sup>**



**6**



**2**



**1250m<sup>2</sup>**



**4**



**1**

## Magnifique villa mosane

Belle demeure exceptionnelle de 1906, rénovée, implantée dans un jardin arboré de 1250 m<sup>2</sup> et entouré d'un mur d'enceinte, offre une vue imprenable sur la Meuse.

L'ensemble se situe à côté de l'Abbatiale de Hastière, édifice datant du XI<sup>ème</sup> siècle.  
Le bien se compose comme suit: au rez-de-chaussée: Grand hall d'entrée, vestiaire et cabinet de toilette, salon très lumineux avec K7, spacieuse salle à manger et cuisine super équipée (2 frigos). Au 1er étage: Hall de nuit, 3 grandes chambres respectivement de 24,60m<sup>2</sup>, 18,80m<sup>2</sup> et 16,10m<sup>2</sup>; une salle de bains, une buanderie pouvant servir d'une salle de bains complémentaire. Le WC se trouve à l'entresol. Au 2ème étage: Grand hall de nuit, 3 chambre de

réf. 5447451

Reiser Dominique 0498 52 80 80

[www.stag.immo](http://www.stag.immo)

Ce document est informatif et non-contractuel

# Hastiere

📍 Rue Moussia 149 - 5541 Hastiere



# Hastiere

📍 Rue Moussia 149 - 5541 Hastiere



## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	260 m²	Surface Jardin	1250 m²	Surface Au Sol	1250 m²
Nombre Salle De Bains	2	Nombre De Chambres	6	Nombre De Façades	4
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui		

## Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	D
PEB (E-SPEC)	323 kwh/m²/an	Emission CO2	80	E Total	109571
PEB Code Unique	20221011011024	PEB Valide Jusqu'au	11/10/2032	Date Du PEB	11/10/2022
Section	A	Numéro	373/02L	Surface (Ha/A/Ca)	12a50ca
Revenu Cadastral (€)	1050 €	Profession Libérale Poss.	oui	Servitude	Non
Jugement En Cours	Non	Droit De Préemption	Non	Attestation Du Sol	oui
Certificat D'électricité	oui, conforme				

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	2	Chambre 1	24.63 m²
Chambre 2	18.23 m²	Chambre 3	16.08 m²	Chambre 4	13.41 m²
Chambre 5	13.34 m²	Salle De Séjour	51.51 m²	Salle À Manger	26.88 m²
Cuisine	12.4 m²	Bureau	13.65 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	mazout (chauf. c...)	Sdb	douche et bain	Châssis	bois ou pvc
Volets	oui	Contrôle D'accès	oui	Type De Contrôle D'accès	barrière
Année De Construction	1906	Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	oui
Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	4
Type De Toit	en pente	Buanderie	oui	Bureau	oui
Grenier	oui	Cave	oui		

## Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	2	Orientation De La Terrass...	est	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

## Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	est	Type D'environnement	calme	Magasins	200 m
Transports En Commun	75 m				