



Appartement
210.000 €



72m²



1



1



13m²



1

Lumineux appartement 1 chambre, cour, garage et ca

Situé en bord de Meuse et à proximité immédiate de toutes les commodités, lumineux appartement 1 chambre au rez-de-chaussée d'une copropriété très bien tenue, avec cour, box garage et cave privative.

Le bien se compose comme suit: hall d'entrée, grand et lumineux séjour de 28m², cuisine super équipée de 13,5m², hall de nuit, chambre de 15,5m², salle de bains avec espace machine, toilette séparée et débarras.

Informations complémentaires: le bien dispose d'une cour de 13m², d'une cave privative ainsi que d'un box garage.

réf. 5453582

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	72 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	13 m²

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	D
PEB (E-SPEC)	328 kwh/m²/an	Emission CO2	60	E Total	27881
PEB Code Unique	20130927006302	PEB Valide Jusqu'au	27/09/2023	Date Du PEB	27/09/2013
Revenu Cadastral (€)	1184 €	Jugement En Cours	Non	Destination Bâtiment	im. rapport appa...
Droit De Prémption	Non	Intimation En Justice	Non	Attestation Du Sol	oui
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	15.5 m²
Salle De Séjour	28 m²	Cuisine	13.5 m²	Salle De Bain 1	5 m²
Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes
Sdb	douche dans le ...	Videophone	oui	Châssis	bois
Contrôle D'accès	oui	Type De Contrôle D'accès	badge	Nombre De Garage	1
Parking Intérieur	oui	Cave	oui		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud	Égouts	oui
Électricité	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Exposition De La Façade ...	nord	Magasins	50 m
Écoles	700 m	Transports En Commun	50 m		

E Spec: 328 KWh/m² E Totale: 27881 KWh/m²/an
Code unique: 20130927006302 Emission CO2: 60 KgCO2/m²
Info. urba.: Gvkr

