



325 000 €

Réf. 5391417

Boulevard d'Herbatte 85 - 5000 Namur



90 m²



3



1

Nam PROPERTY sprl

Rue Emile Cuvelier 8 --- 5000 Namur

003281261020 - mail : info@namproperty.be

TVA : 831.094.218 - IPI 504.786



Réf. 5391417

Adresse du bien :
Boulevard d'Herbatte 85 5000 - Namur



DESCRIPTION

Dans un petit immeuble, très beau duplex de standing de +-90m² composé au 1er niveau de: hall d'entrée, toilette invités, lumineux séjour donnant sur une belle terrasse de +-7m², cuisine US hyper-équipée et buanderie. Nombreux placards de rangement dans le hall d'entrée.

Une cave privative en sous-sol, ainsi qu'un emplacement parking privatif (extérieur).

PEB B. Charges mensuelles: 230€ (syndic, charges communes, ascenseur, et provision pour la consommation privative de chauffage et eau).

Actuellement loué à de très bons locataires depuis 01/01/2019, loyer 1002,37€ + provision de charges.

Bel investissement, à proximité de la gare, du centre ville, et en face du nouveau tribunal de Namur.



Réf. 5391417

Adresse du bien :
Boulevard d'Herbatte 85 5000 - Namur

Coordonnées du bien

Rue Boulevard d'Herbatte

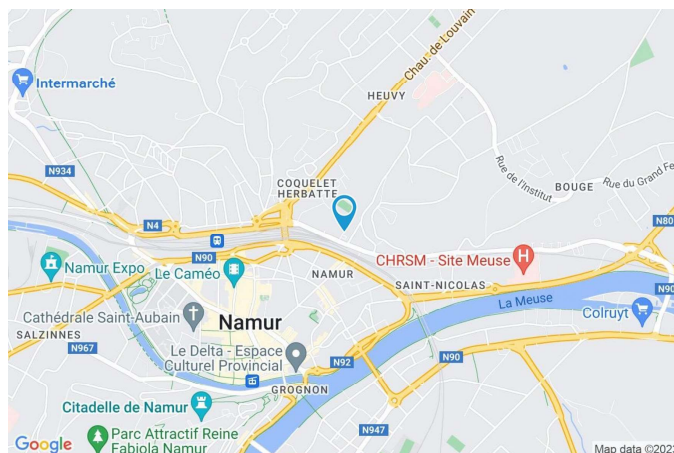
N° 85

Étage 1er

CP 5000

Ville Namur

Pays Belgique



PEB

PEB No. : 20161116502510

E totale : 13431

Espec : 116





Réf. 5391417

Adresse du bien :
Boulevard d'Herbatte 85 5000 - Namur

Description globale du bien

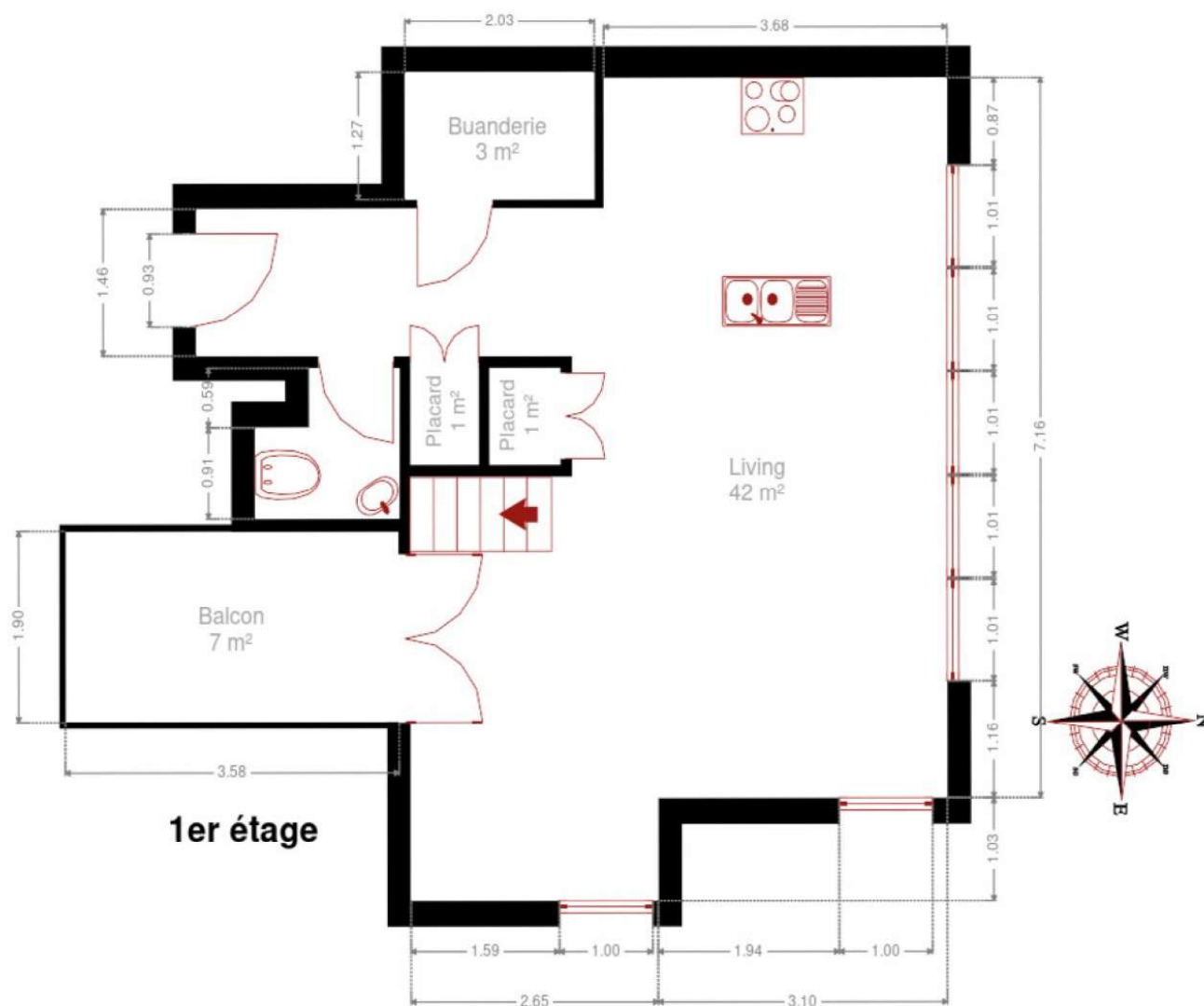
Etat général	Bon
Surface chauffée	113
Surface habitable	90m²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Duplex



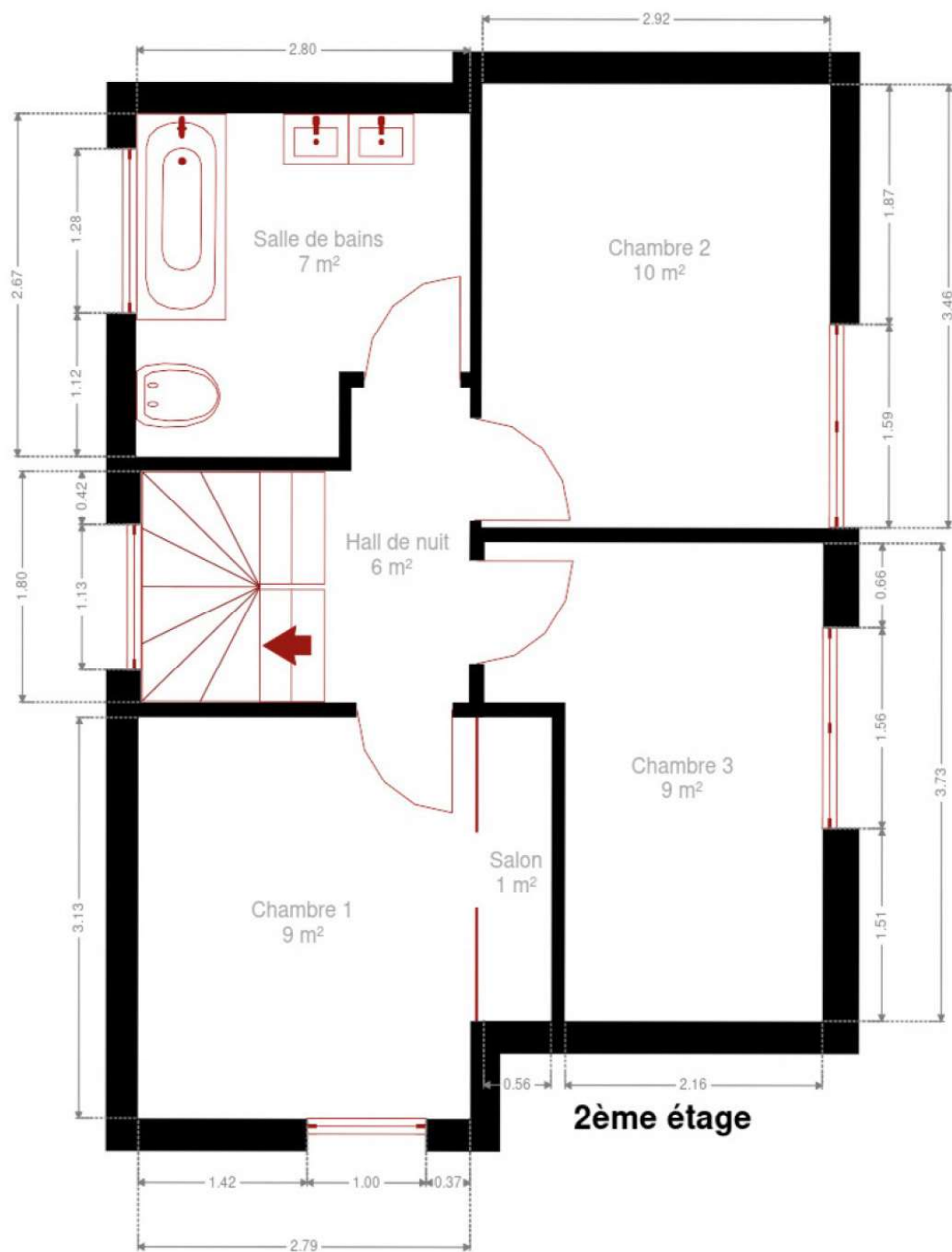
Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)
Éclairage
Orientation est

Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage





Réf. 5391417

Adresse du bien :
Boulevard d'Herbatte 85 5000 - Namur

Technique

Année de construction	2013
Zingueries	Zinc
Couverture	
Ardoises artificielles	
Plateforme roofing	
Châssis	
Double	
Gris	
Pvc	
Compteur gaz	Individuel
Vidéophone	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Collectif	
Gaz de ville	
Radiateur(s)	
À ventouse	
Type à ventouse	
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble

