

NAM  
PROPERTY



**325 000 €**

# Réf. 5391417  
Boulevard d'Herbatte 85 - 5000 Namur



90 m<sup>2</sup>



3



1

**Nam PROPERTY sprl**  
Rue Emile Cuvelier 8 --- 5000 Namur  
003281261020 - mail : [info@namproperty.be](mailto:info@namproperty.be)  
TVA : 831.094.218 - IPI 504.786



## DESCRIPTION

Dans un petit immeuble, très beau duplex de standing de +-90m<sup>2</sup> composé au 1er niveau de: hall d'entrée, toilette invités, lumineux séjour donnant sur une belle terrasse de +-7m<sup>2</sup>, cuisine US hyper-équipée et buanderie. Nombreux placards de rangement dans le hall d'entrée.

Une cave privative en sous-sol, ainsi qu'un emplacement parking privatif (extérieur).

PEB B. Charges mensuelles: 230€ (syndic, charges communes, ascenseur, et provision pour la consommation privative de chauffage et eau).

Actuellement loué à de très bons locataires depuis 01/01/2019, loyer 1002,37€ + provision de charges.

Bel investissement, à proximité de la gare, du centre ville, et en face du nouveau tribunal de Namur.

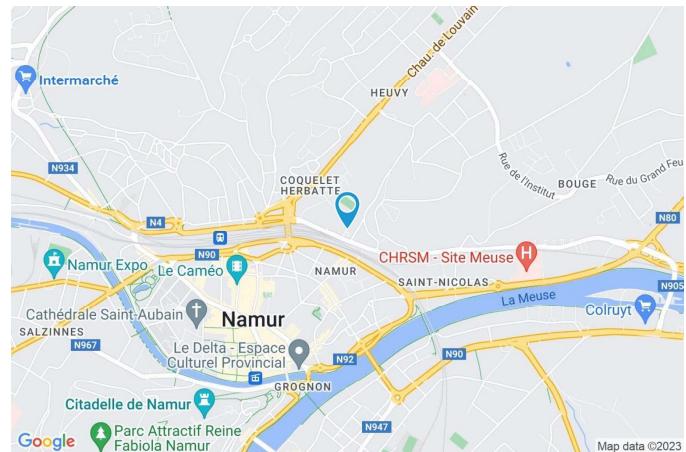


# Réf. 5391417

Adresse du bien :  
Boulevard d'Herbatte 85 5000 - Namur

## Coordonnées du bien

Rue	Boulevard d'Herbatte
N°	85
Étage	1er
CP	5000
Ville	Namur
Pays	Belgique



## PEB

PEB No. : 20161116502510

E totale : 13431

Espec : 116





# Réf. 5391417

Adresse du bien :  
Boulevard d'Herbatte 85 5000 - Namur

## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface chauffée	113
Surface habitable	90m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Duplex



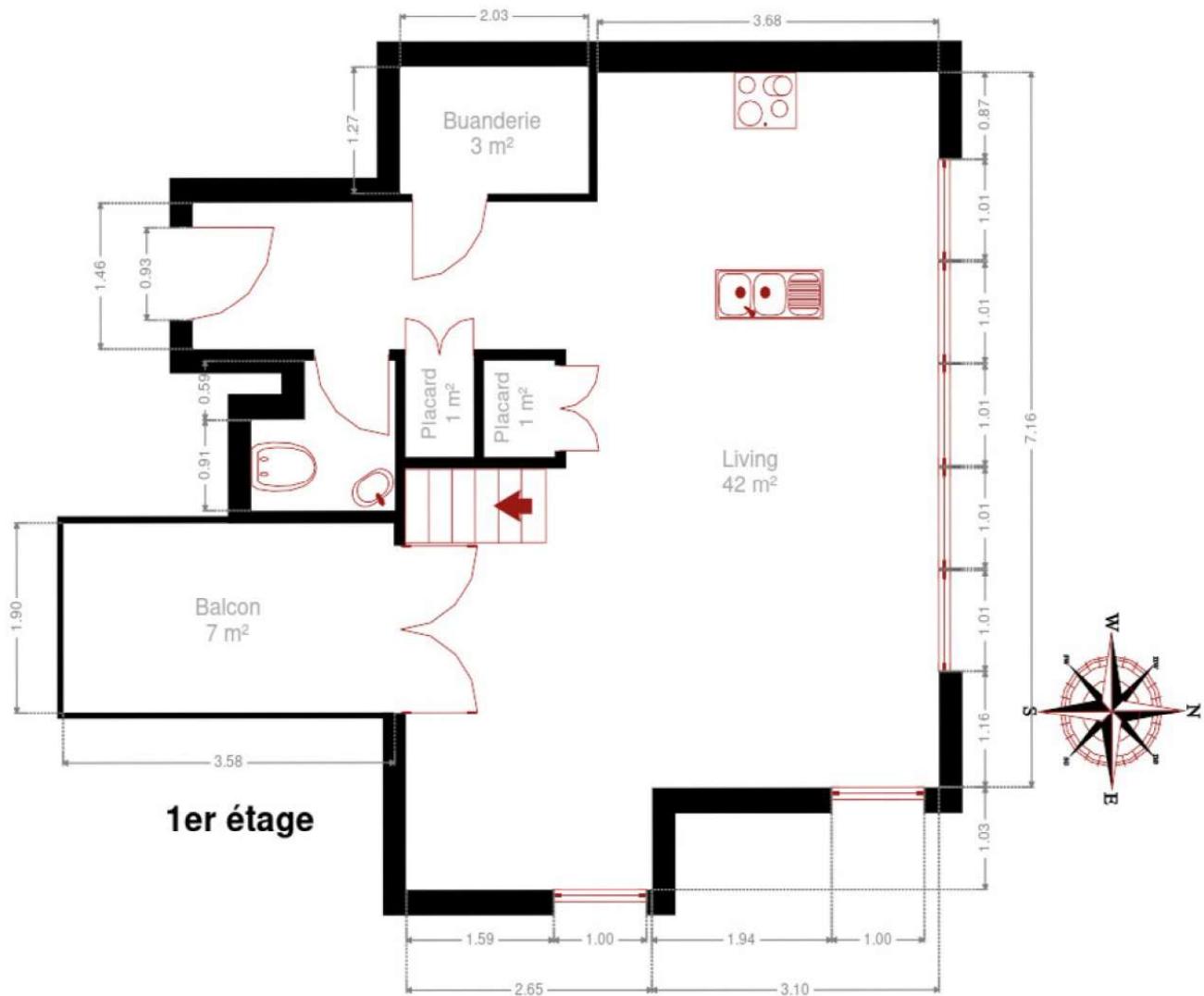
## Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)

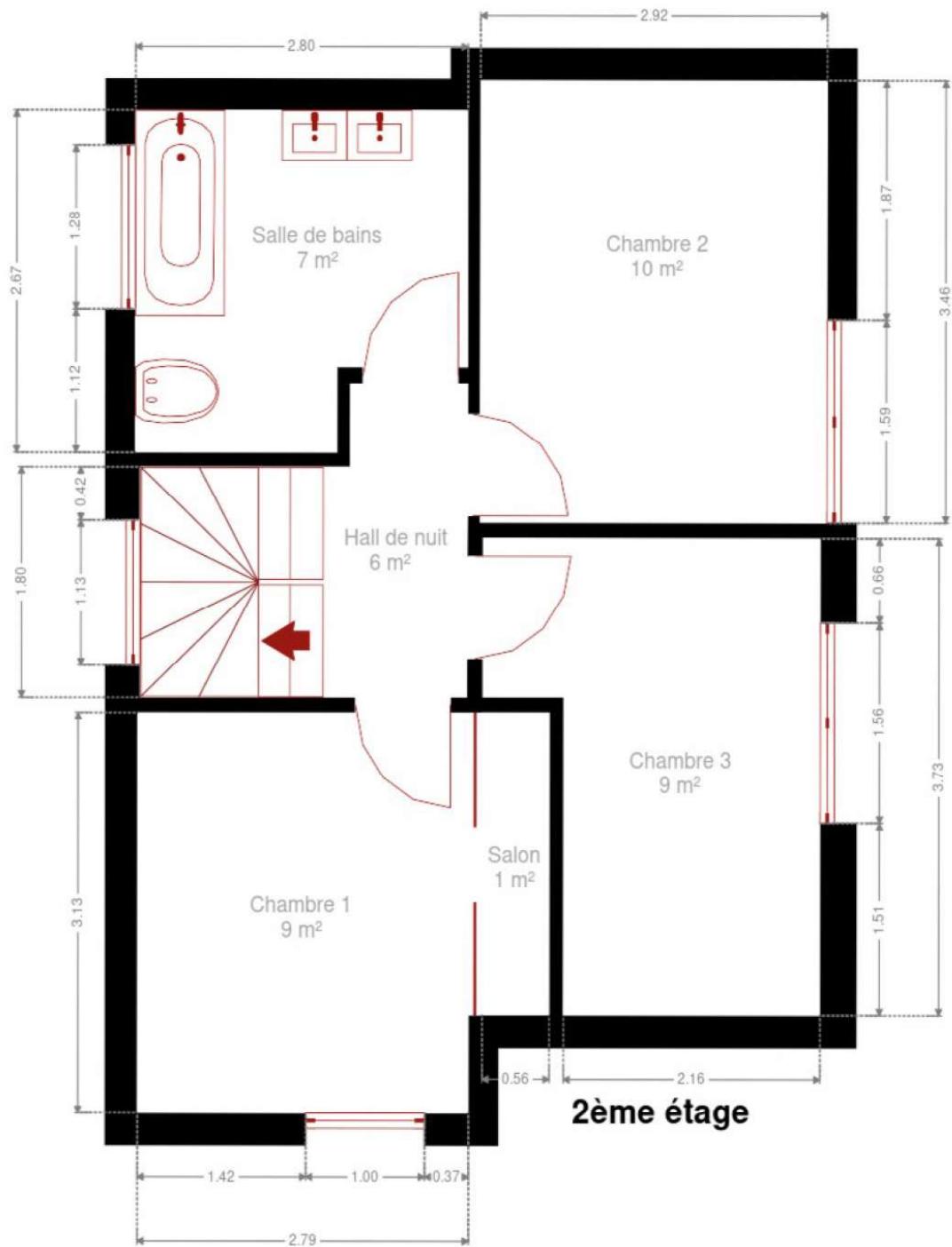
Éclairage

Orientation est

## Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage





# Réf. 5391417

Adresse du bien :  
Boulevard d'Herbatte 85 5000 - Namur

## Technique

Année de construction 2013

Zingueries Zinc

Couverture

Ardoises artificielles

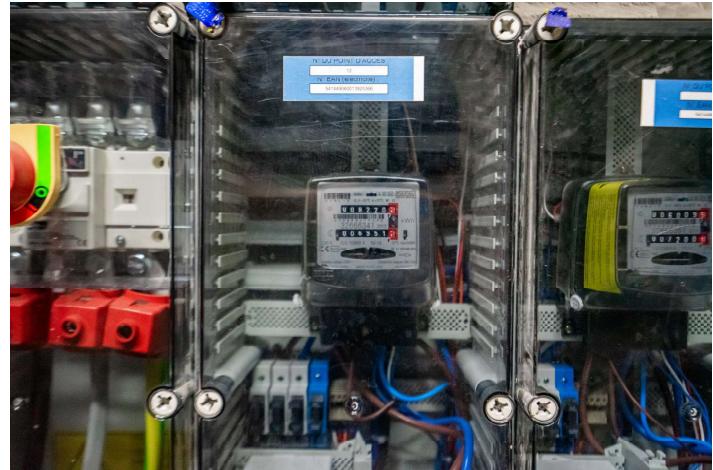
Plateforme roofing

Châssis

Double

Gris

Pvc



Compteur gaz Individuel

Vidéophone Oui

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Collectif

Gaz de ville

Radiateur(s)

À ventouse

Type à ventouse

Ascenseur Oui

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble

