



INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE WEMMEL

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Het Woonburo BV
Beroep: Vastgoedkantoor
Adres: Ninoofsesteenweg 1036
1703 Schepdaal
Contactpersoon: info@hetwoonburo.be
Referentie: /
Datum van aanvraag: 09/06/2023

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: WEMMEL
Straat: H. De Keersmaeckerlaan
Huisnummer: 31
Busnummer: /
Type onroerend goed: Woning

Huidige eigenaar(s) + adres:

Toekomstige eigenaar(s):

/ _____

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: 1
Kadastrale sectie: A
Kadastraal perceelnummer: 471/S

OVERZICHT PLANNEN

Het overzicht van de plannen is terug te vinden in het uittreksel van het plannenregister

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Het overzicht van de vergunningen is terug te vinden in het uittreksel van het vergunningenregister

10.	RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
10.1	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven (<i>in 1985 werd een deel landschappelijk waardevol agrarisch gebied aangekocht - verdeling zie bijlage</i>)	☒	☐

20.	MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
20.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen. zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: - zie bijlagen vergund tot - vergund tot	☒ /...../...../...../.....	☐
20.2	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd: - vergund tot - vergund tot	☐ /...../...../...../.....	☒
20.3	Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: -	☐	☒
20.4	Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be		
20.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?	☐	☒
20.6	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een		

	Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be		
20.7	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be		
20.8	Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be		
20.9	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		
20.10	Is er op het onroerend goed voor een vegetatiewijziging een omgevingsvergunning (voorheen natuurvergunning) afgeleverd? Datum goedkeuring/...../.....	☐	☒

30.	HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
30.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
30.1.	een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		
	– in het kader van de wetgeving op de economische expansie	☐	☒
	– met steun van het Vlaams gewest	☐	☒
30.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
30.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	☐/...../.....	☒
30.2.2	De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen zo ja, het onroerend goed is opgenomen in : de gewestelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen Zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen Zo ja, sinds:	☐ ☐/...../..... ☐/...../.....	☒ ☐ ☐
30.2.3	het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds:	☐/...../..... ☐/...../..... ☐/...../.....	☒ ☒ ☒
30.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	/...../..... ☐	☒
30.4	Is er op het onroerend goed voor een kleinhandelsvestiging een omgevingsvergunning (voorheen socio-economische vergunning) afgeleverd? Datum goedkeuring/...../.....	☐	☒

60.	GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
60.1	Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:		
	– leegstandsheffing op gebouwen en woningen	☐	☒
	– heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	☐	☒
	– heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	☐	☒
	– belasting op onafgewerkte gebouwen	☐	☒
	– gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid	☐	☒
	– gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009	☐	☒
	– belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg	☐	☒
	– belasting op verwaarloosde gronden	☐	☒
	– belasting op tweede verblijven	☐	☒
	– belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	☐	☒
	– verblijfsbelasting	☐	☒
	– verhaalbelasting op:		
	– wegzate	☐	☒
	– wegenuitrusting	☐	☒
	– aanleg trottoirs	☐	☒
	– aanleg riolen	☐	☒
	– aansluiting op rioleringsnet	☐	☒
	– andere:		
	–	☐	☐
	–	☐	☐
	– urbanisatiebelasting	☐	☒
	– belasting op kamers	☐	☒
	– belasting op kantoorruimten	☐	☒
	– andere:		
	–	☐	☐
	–	☐	☐

Datum: 04/07/2023

Stempel van de gemeente

algemeen directeur
Audrey Monsieur

Getekend door Audrey Monsiour (Signatu
Getekend op 2023-07-04 14:53:56 +02:0
Bedenk ik keur dit document goed

Answer: House

burgemeester
Walter Vansteenkiste

Getekend door:Walter Vansteenkiste (Sig
Getekend op: 2023-07-05 06:12:14 +02:0
Beden ik keur dit document goed

WALTER Vandenberg

Walter Vandenberghe