



Studio
à pd. 79.500 €



25m²



1

Studio

Situé dans la "Résidence des Roches", à proximité de toutes les commodités, accueillant studio équipé avec parking.

Le bien se compose suit : hall d'entrée, séjour lumineux avec meubles de rangement, cuisine ouverte, salle de douches avec lavabo et toilette.

Informations complémentaires : studio orienté Sud, électricité conforme jusqu'en 2039, chauffage électrique, cave privative, local vélo commun, nombreuses places de parking à l'arrière, libre à l'acte.

Syndic: le remplacement des châssis, des portes intérieures des appartements et l'isolation des murs extérieurs et de la toiture du bâtiment ont été actés à la dernière AG. Travaux à venir. Frais
réf. 5464604

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	25 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Façades	2
Parking	oui				

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	E
PEB (E-SPEC)	383 kwh/m²/an	Emission CO2	109	E Total	10085
PEB Code Unique	20230725009267	PEB Valide Jusqu'au	25/07/2033	Date Du PEB	25/07/2023
Revenu Cad. Indexé	528 €	Section	B	Numéro	0056KP0050
Revenu Cadastral (€)	528 €	Servitude	Non	Jugement En Cours	Non
Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Droit De Prémption	Non	Intimation En Justice	Non
Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Salle De Séjour	17 m²
Cuisine	3.5 m²	Salle De Bain 1	2 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	electrique	Sdb	douche	Châssis	pvc
Sécurité	oui	Type De Sécurité	caméra dans les...	Année De Construction	1974
Parking Extérieur	oui	Cave	oui		

Extérieur

Égouts	oui	Électricité	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Magasins	100 m	Écoles	100 m
Transports En Commun	150 m				

E Spec: 383 KWh/m² E Totale: 10085 KWh/m²/an
 Code unique: 20230725009267 Emission CO2: 109 KgCO2/m²
 Info. urba.: Gvkr

