



Appartement
650 €



55m²



2



1

Charmant appartement 2 chambres

Charmant appartement situé à proximité de toutes les commodités (magasins, transports en commun, école...).

Le bien est composé comme suit : hall d'entrée, lumineux séjour, cuisine semi-équipée (four, hotte, taques électriques), deux chambres, salle de bains avec baignoire et toilette et buanderie privative avec espace machine.

Informations complémentaires : immeuble calme, le propriétaire recherche un locataire qui respecte la tranquillité des autres occupants.

Le loyer est de 650€/mois + 80€ de charges privatives pour l'eau et le chauffage + 20€ pour les
réf. 5475801

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	55 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2				

Financier

Charges Locataire	100 €	Garantie Locative (Nombr...	2	Label PEB	C
PEB (E-SPEC)	203 kwh/m²/an	Emission CO2	50	E Total	12936
PEB Code Unique	20221204006797	PEB Valide Jusqu'au	04/12/2032	Date Du PEB	04/12/2022
Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	10 m²
Chambre 2	8.65 m²	Salle De Séjour	20 m²	Cuisine	65 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	mazout (chauf. c...	Sdb	douche dans le ...
Parlophone	oui	Châssis	pvc	Buanderie	oui

Extérieur

Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Magasins	50 m	Écoles	50 m
Transports En Commun	50 m	Autoroute	1000 m		

€ 100 charges locataire

E Spec: 203 KWh/m² E Totale: 12936 KWh/m²/an

Code unique: 20221204006797 Emission CO2: 50 KgCO2/m²

