À LOUER

Namur

Avenue de la Dame 91 boîte 11 étage 1 - 5100 Namur



Appartement

975 €

106m² **2** **1** **4.5m²** **2**

Appartement 2 chambres, terrasse, parking et cave

L'agence immobilière Stag a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement neuf 2 chambres (première occupation) dans une petite résidence de standing à deux pas de toutes les facilités (école, commerces, transports, ...).

L'appartement au PEB A est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux avec accès terrasse, une cuisine ouverte entièrement équipée de 20m², un hall de nuit, deux chambres de respectivement 14,5m² et 12m², une salle de douches, une buanderie avec espace machine et un wc séparé.

réf. 5484293

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel

Namur

Avenue de la Dame 91 boîte 11 étage 1 - 5100 Namur





Namur

Avenue de la Dame 91 boîte 11 étage 1 - 5100 Namur





Namur

Avenue de la Dame 91 boîte 11 étage 1 - 5100 Namur

Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	106 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Parking	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	4.5 m²	Nombre D'étages	4		

Financier

Charges Locataire	100 €	Garantie Locative (Nombr…	2	Loué	Non
Label PEB	A	PEB (E-SPEC)	68 kwh/m²/an	Emission CO2	13.44
E Total	7239	PEB Code Unique	20221206504537	PEB Valide Jusqu'au	06/12/2032
Date Du PEB	06/12/2022	Destination Bâtiment	im. rapport appa…	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	14.5 m²
Chambre 2	12 m²	Salle De Séjour	47 m²	Cuisine	20 m²
Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ…
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	chauffage au sol	Type D'ascenseur	personnes
Sdb	douche	Parlophone	oui	Accès Pour Les Soignant…	oui
Châssis	pvc	Année De Construction	2023	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	2	Buanderie	oui	Cave	oui

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass…	sud-est	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Risque D'inondation	pas situé en zon…	Magasins	350 m
Écoles	200 m	Transports En Commun	50 m	Centre Sportif	650 m

€ 100 charges locataire
E Spec: 68 KWh/m² E Totale: 7239 KWh/m²/an
Code unique: 20221206504537 Emission CO2: 13.44 KgCO2/m²

PEB A

Stag
AGENCE IMMOBILIÈRE

0498 52 80 80

www.stag.immo

| Licence n°: 513313