



Appartement
490 €



45m²



1



1

Appartement 1 chambre

Agréable appartement une chambre situé au premier étage d'un petit immeuble calme, proche de toutes les commodités (arrêts de bus devant l'immeuble, commerces, écoles, piscine) et d'un vaste parking gratuit à 100 m.

Le bien se compose comme suit: séjour, cuisine ouverte équipée avec bar donnant sur le séjour, chambre et salle de douches avec toilette.

Informations complémentaires: châssis en PVC double vitrage, compteur électrique bi-horaire, chauffage central au gaz de ville.

Le loyer est de 490€/mois + 180€ de forfait pour l'eau, le chauffage et les charges communes.

réf. 5483158

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	45 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2				

Financier

Charges Locataire	180 €	Garantie Locative (Nombr...	2	Label PEB	C
PEB (E-SPEC)	222 kwh/m²/an	Emission CO2	48	E Total	10004
PEB Code Unique	20220223001310	PEB Valide Jusqu'au	23/02/2032	Date Du PEB	23/02/2022
Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	16 m²
Salle De Séjour	16 m²	Cuisine	7 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	collectif
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche	Châssis	pvc

Extérieur

Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Magasins	80 m	Écoles	40 m
Transports En Commun	20 m				

€ 180 charges locataire

E Spec: 222 KWh/m² E Totale: 10004 KWh/m²/an

Code unique: 20220223001310 Emission CO2: 48 KgCO2/m²

