



Duplex
670 €



80m²



1



1

Magnifique duplex 1 chambre

Magnifique duplex une chambre de 80m² situé dans une très belle résidence à la campagne et proche de toutes les commodités (école, commerces, transports et à 10 km de fosses-la-ville). Le bien se compose comme suit: vaste séjour donnant sur une superbe cuisine hyper équipée, une salle de douches avec douche italienne, une grande buanderie, une toilette séparée et à l'étage, une chambre avec placards.

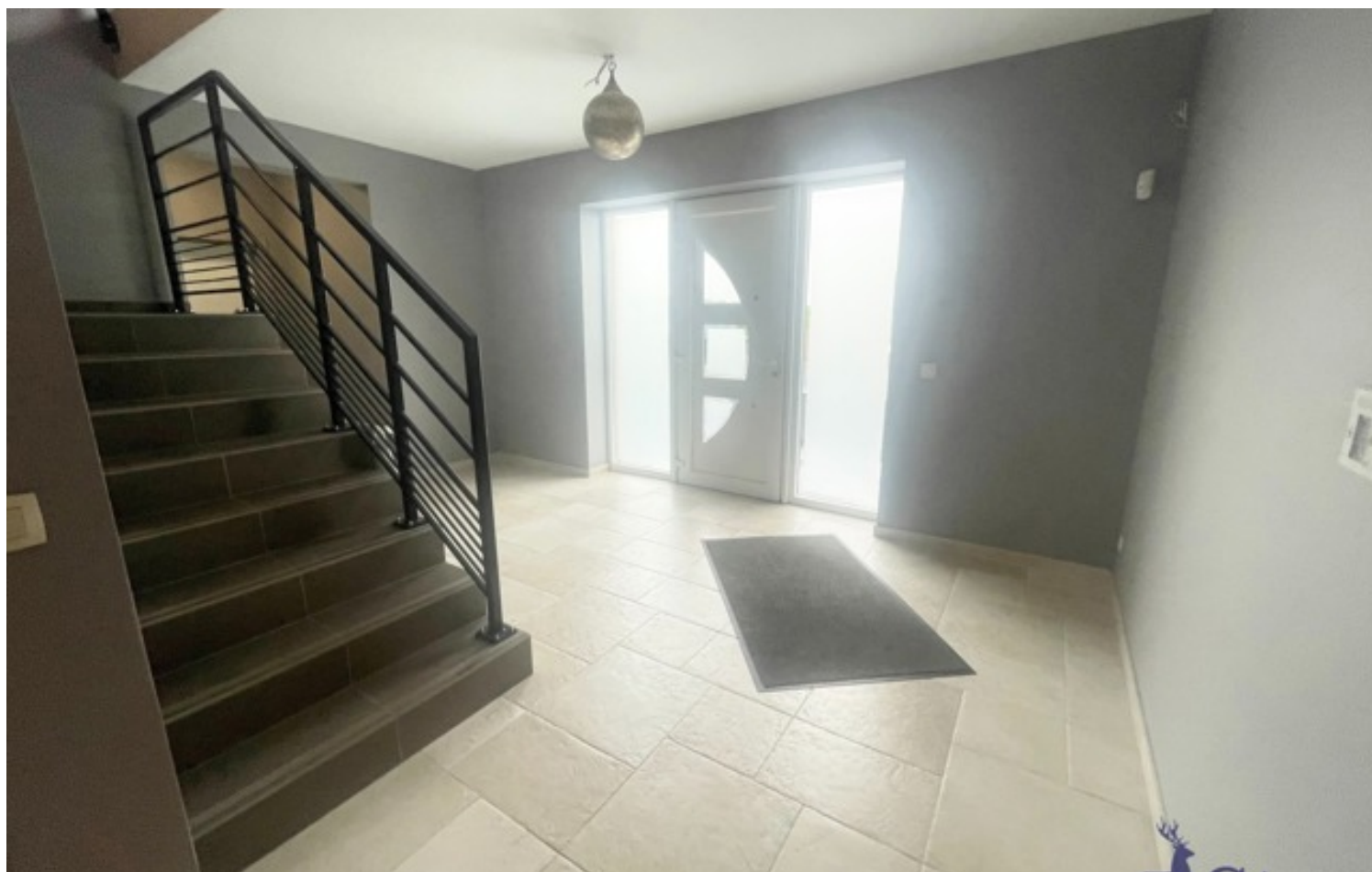
Informations complémentaires: parking, cave individuelle, châssis PVC double vitrage, chauffage sol par système de pompe à chaleur géothermique, panneaux solaires et photovoltaïques (compris dans le forfait des charges), compteur électrique individuel bi-horaire et compteur d'eau froide individuel.

réf. 5484622

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	80 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Parking	oui		

Financier

Charges Locataire	150 €	Garantie Locative (Nombr...	2	Label PEB	B
PEB (E-SPEC)	86 kwh/m²/an	Emission CO2	25	E Total	6797
PEB Code Unique	20171212012242	PEB Valide Jusqu'au	12/12/2027	Date Du PEB	12/12/2017
Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	14 m²
Salle De Séjour	25 m²	Cuisine	15 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	collectif
Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	chauffage au sol	Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche
Parlophone	oui	Châssis	pvc	Buanderie	oui
Cave	oui				

Extérieur

Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	campagne	Risque D'inondation	pas situé en zon...	Magasins	1000 m
Écoles	2000 m	Transports En Commun	650 m		

€ 150 charges locataire

E Spec: 86 KWh/m² E Totale: 6797 KWh/m²/an

Code unique: 20171212012242 Emission CO2: 25 KgCO2/m²

