



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Dossier vastgoedinformatie**

**VIP-00034572**

12021H0083/00P000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

|                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| Perceel:                     | 12021H0083/00P000                 |
| Adres:                       | Heilige-Geeststraat 20, 2500 Lier |
| Toelichting:                 | P0000                             |
| Referentie:                  | VIP-00034572                      |
| Uw referentie:               | 2220590-3/TR                      |
| Aangevraagd op:              | 22/06/2023 13:49                  |
| Afgeleverd door gemeente op: | 23/06/2023 10:58                  |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                         |                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stad Lier                               | <a href="mailto:infovastgoed@lier.be">infovastgoed@lier.be</a>                                                                 |
| Omgeving                                |                                                                                                                                |
| Agentschap voor Natuur en Bos           | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                                                       |
| Agentschap Onroerend Erfgoed            | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>                                             |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen          | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                                                             |
| Vlaamse Milieumaatschappij              | Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a><br>Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a> |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                                                                 |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:                     | GWP_02000_222_00015_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Beschrijving:                   | origineel gewestplan Mechelen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bestemmingen:                   | woongebieden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Planfase:                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Status:                         | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Datum:                          | 05/08/1976                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Externe documentatie:           | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e301c22-fa8a-4bdc-96af-4ab8caeedc40">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e301c22-fa8a-4bdc-96af-4ab8caeedc40</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

|               |                                            |
|---------------|--------------------------------------------|
| Referentie:   | RUP_10000_213_00032_00001                  |
| Beschrijving: | Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Lier |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bestemmingen:                              | Art.1: Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Lier                                                                                                                                                                                           |
| Planfase:                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:                                    | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                                     | 28/07/2006                                                                                                                                                                                                                                  |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ced83546-14c0-4a7f-8077-8dcce9875afb">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ced83546-14c0-4a7f-8077-8dcce9875afb</a></li> </ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Gewestelijke verordening

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen                                                                                                                                                                    |
| Referentie:                                | SVO_02000_233_00007_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:                                    | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                                     | 12/05/2023                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:                          | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li> </ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Gewestelijke verordening

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid                                                                                                                                                                          |
| Referentie:                                | SVO_02000_233_00003_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:                                    | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                                     | 05/06/2009                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:                          | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li> </ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Gewestelijke verordening

|               |                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater |
|---------------|--------------------------------------------------------------|

(treedt in werking op 2 oktober 2023)

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum:  | 09/06/2017              |

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum:  | 08/07/2005              |

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Provinciale verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Gemeentelijke verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Referentie: OPT\_12021\_245\_00001\_00001

Beschrijving: Lier-Herentals-Geel

Planfase:

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum:  | 07/12/1920              |

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Weg klasse:          | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Weg categorie:       | Lokale weg type 3             |
| Straat naam:         | Heilige-Geeststraat           |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Beschrijving:               | verbouwing winkel |
| Referentie:                 | 12021_1967_98     |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 67/62             |
| Beslissing eerste aanleg:   | Vergund           |
| Datum beslissing:           | 26/05/1967        |

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Voorwaarden:

rekening houden met de inplantingsvoorwaarden v.h.Bestuur der  
Wegen (is niet in het dossier aanwezig)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen handelspand en woningen

Referentie: 12021\_2004\_247

Gemeentelijk dossiernummer: 2004/117

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 19/07/2004

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Voorwaarden:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: wijzigen van de functie van kantoor naar studio

Omv nummer: OMV\_2018032381

Project type: Aanvraag omgevingsproject 2017

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

| Datum beslissing: 22/05/2018

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| Type:      | Vergund                        |
| Instantie: | College burgemeester schepenen |

Stedenbouwkundige handelingen:

|                      |    |
|----------------------|----|
| Vergunningsplichtig: | Ja |
|----------------------|----|

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Omgevingsvergunning

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Beschrijving:      | functiewijziging van horeca naar wonen |
| Omv nummer:        | OMV_2018012557                         |
| Project type:      | Melding omgevingsproject               |
| Lopende procedure: | Geen lopende procedure                 |

Stedenbouwkundige handelingen:

|                      |      |
|----------------------|------|
| Vergunningsplichtig: | Neen |
|----------------------|------|

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Omgevingsvergunning

|                    |                                              |
|--------------------|----------------------------------------------|
| Beschrijving:      | verminderen aantal wooneenheden van 3 naar 2 |
| Omv nummer:        | OMV_2023042685                               |
| Project type:      | Aanvraag omgevingsproject                    |
| Lopende procedure: | Eerste aanleg cbs                            |

Stedenbouwkundige handelingen:

|                      |    |
|----------------------|----|
| Vergunningsplichtig: | Ja |
|----------------------|----|

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Omgevingsvergunning

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Beschrijving:      | Functiewijziging van kantoor naar studio |
| Omv nummer:        | OMV_2018014307                           |
| Project type:      | Aanvraag omgevingsproject 2017           |
| Lopende procedure: | Eerste aanleg cbs                        |

Stedenbouwkundige handelingen:

|                      |    |
|----------------------|----|
| Vergunningsplichtig: | Ja |
|----------------------|----|

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 22/06/2023)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/06/2023)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/06/2023)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/06/2023)

## Beschermde duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/06/2023)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/06/2023)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Regio Centraal

Perceel score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

|                |          |
|----------------|----------|
| Id:            | 19574681 |
| Score:         |          |
| Globale score: | A        |
| Pluviaal:      | A        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=12021H0083/00P000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/06/2023)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/06/2023)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/06/2023)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/06/2023)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/06/2023)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/06/2023)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 22/06/2023)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/06/2023)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus (0/1) op gelijkvloers Gelijkvloers  
Adres: Heilige-Geeststraat 20 (0/1), 2500 Lier

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/06/2023)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1 op 1e, 2e & 3e links  
Adres: Heilige-Geeststraat 19 1, 2500 Lier

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/06/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/06/2023)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/06/2023)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Vastgestelde archeologische zone  
Beschrijving: Historische stadskern van Lier  
Referentie: 11902  
Geldigheid startdatum: 19/02/2016  
Externe documentatie: 

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11902>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/06/2023)

## Onroerend Erfgoed

|                        |                                                                                                                                                                   |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanduidingstype:       | Vastgesteld bouwkundig erfgoed                                                                                                                                    |
| Beschrijving:          | Hof van Immerseel                                                                                                                                                 |
| Referentie:            | 98011                                                                                                                                                             |
| Geldigheid startdatum: | 29/03/2019                                                                                                                                                        |
| Externe documentatie:  | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/98011">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/98011</a></li></ul> |

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/06/2023)

## Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Gemeentelijke heffing

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Belasting type:       | Belast terras                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beschrijving:         | Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20terrassen%20en%20andere%20uitstallingen%20op%20de%20openbare%20weg%20vanaf%201-01-2020.pdf">https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20terrassen%20en%20andere%20uitstallingen%20op%20de%20openbare%20weg%20vanaf%201-01-2020.pdf</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

### Gemeentelijke heffing

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Belasting type:       | Belast nachtwinkels                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Beschrijving:         | Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.                                                                                                                                                                  |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20nacht winkels%20vanaf%201-01-2020.pdf">https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20nacht winkels%20vanaf%201-01-2020.pdf</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

### Gemeentelijke heffing

|                       |                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Belasting type:       | Belast inname openb domein                                                                                                                                                                          |
| Beschrijving:         | Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.                                                                                        |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20">https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast drijfkracht

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

Externe documentatie:

- <https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20motoren%20vanaf%201-01-2020.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast 2de verblijf

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

Externe documentatie:

- <https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20tweede%20verblijven%20vanaf%201-01-2020.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Bedrijfsbelasting

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

Externe documentatie:

- <https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20het%20exploiteren%20van%20vergunningsplichtige%20ondernemingen.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing leegstand bedrijf

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

Externe documentatie:

- <https://lier.be/sites/default/files/2022-12/Belastingreglement%20opcentiemen%20leegstaande%20en%20verwaarloosde%20bedrijfsruimten%202023.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing ongeschikt

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer

informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

Externe documentatie:

- <https://lier.be/sites/default/files/2021-02/Belastingreglement%20op%20leegstaande%20gebouwen%20en%20woningen%202021.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2023)

## Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekters. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekters: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekters zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekters) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)