



Penthouse

930 €



97m²



2



1



19m²



1

Penthouse 2 chambres avec terrasses, parking et ca

Penthouse deux chambres au PEB B, au 5ème et dernier étage dans un immeuble de standing implanté dans un petit havre de paix à deux pas de toutes les facilités (commerces, écoles, bus). L'appartement est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux avec accès terrasse orientée S-O, cuisine ouverte entièrement équipée, buanderie avec espace machine, wc séparé, salle de bains avec baignoire et douche, deux chambres de respectivement 15,5 m² (avec terrasse) et 12m².

L'appartement possède un emplacement de parking souterrain, une cave, deux emplacements vélos dans un local sécurisé prévu à cet effet.

réf. 5486460

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	97 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	3	Garage	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	19 m²	Nombre D'étages	5

Financier

Charges Locataire	100 €	Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	oui
Label PEB	B	PEB (E-SPEC)	98 kwh/m²/an	Emission CO2	18.54
E Total	9489	PEB Code Unique	20201214510312	PEB Valide Jusqu'au	14/12/2030
Date Du PEB	14/12/2030	Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	15.5 m²
Chambre 2	12 m²	Salle De Séjour	28 m²	Cuisine	6.5 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes
Sdb	douche dans le ...	Parlophone	oui	Videophone	oui
Châssis	pvc	Année De Construction	2019	Parking Intérieur	oui
Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui	Buanderie	oui
Cave	oui				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	2	Orientation De La Terrass...	sud-ouest	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Exposition De La Façade ...	sud-ouest	Magasins	500 m
Écoles	400 m	Transports En Commun	100 m		

€ 100 charges locataire

E Spec: 98 KWh/m² E Totale: 9489 KWh/m²/an

Code unique: 20201214510312 Emission CO2: 18.54 KgCO2/m²

