



Appartement
790 €



125m²



2



1



24m²



1

Superbe appartement 2 chambres terrasse et parking

Dans le charmant hameau de Devant-les-Bois (Mettet), superbe appartement 2 chambres de 125m² avec terrasse au rez-de-chaussée d'un immeuble calme, à deux pas de toutes les facilités (transport, magasins, écoles, administration...).

Le bien se compose comme suit: hall d'entrée avec placard de rangement, spacieux et lumineux séjour avec grandes baies vitrées donnant sur la terrasse orientée S-O, belle cuisine hyper équipée ouverte sur le séjour, buanderie, toilette, hall de nuit, deux chambres de respectivement 16m² et 15m², vaste salle de bains avec baignoire, douche italienne et double évier.

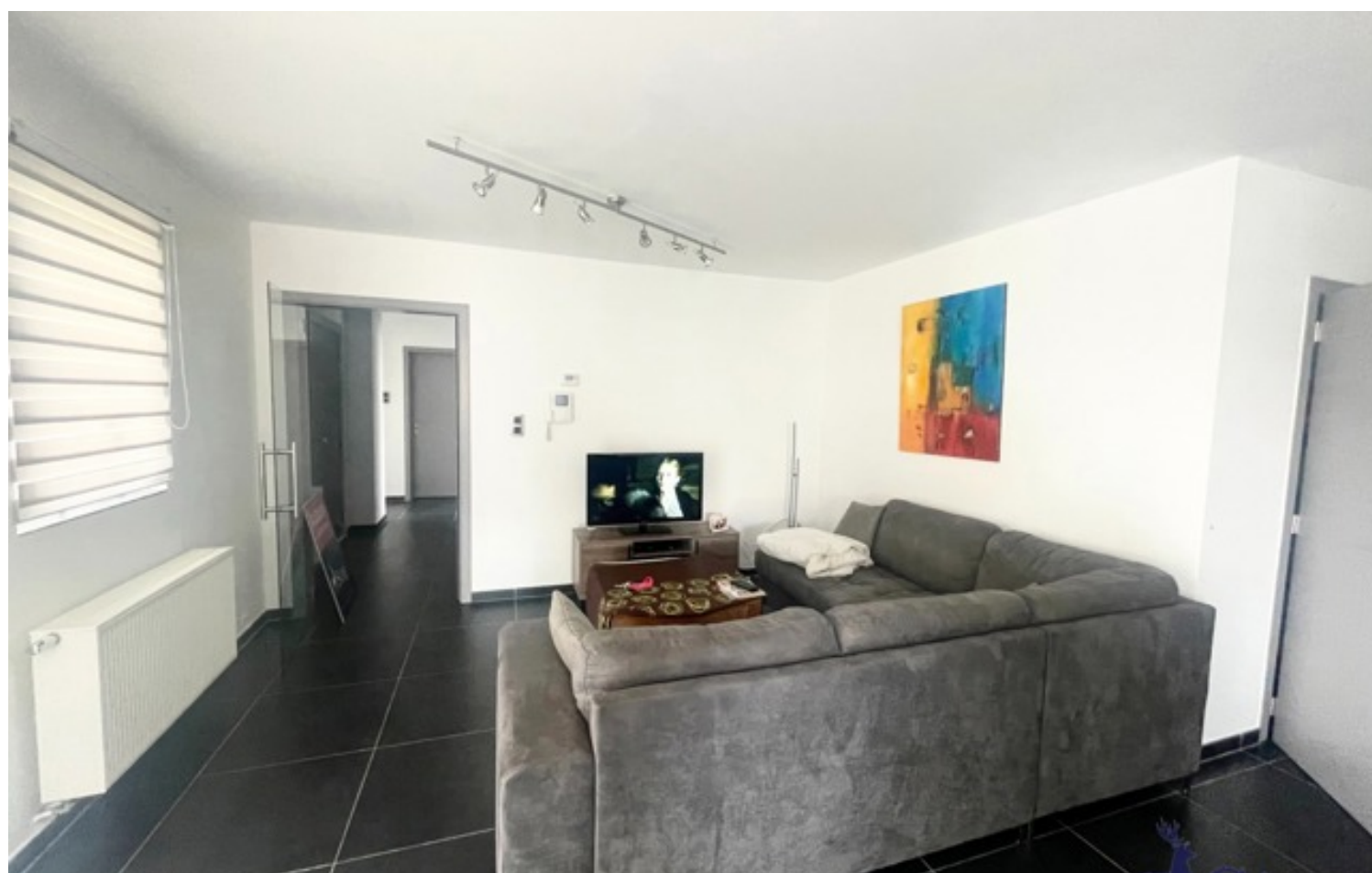
Informations complémentaires: place de parking privative, châssis PVC double vitrage récents et chauffage central au mazout.

réf. 5489458

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	125 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	3	Parking	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	24 m²				

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Label PEB	C
PEB (E-SPEC)	191 kwh/m²/an	Emission CO2	49	E Total	23950
PEB Code Unique	20230710026838	PEB Valide Jusqu'au	10/07/2033	Date Du PEB	10/07/2023
Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	16 m²
Chambre 2	15 m²	Salle De Séjour	33 m²	Cuisine	16 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...
Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	mazout (chauf. c...	Sdb	douche et bain	Parlophone	oui
Châssis	pvc	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	1
Buanderie	oui				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud-ouest	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Type D'environnement	campagne	Exposition De La Façade ...	sud-ouest	Risque D'inondation	pas situé en zon...
Magasins	75 m	Écoles	2000 m	Transports En Commun	50 m
Centre Sportif	3000 m				

E Spec: 191 KWh/m² E Totale: 23950 KWh/m²/an
Code unique: 20230710026838 Emission CO2: 49 KgCO2/m²

