

Aan

Bist\_EK 163  
2610 Antwerpen

**Directie**

Integraal Stedelijk Beleid

**Uw kenmerk**

97-01-6707

**Dossiernummer**

20230778

**Datum**

30 maart 2023

**Dienst**

Bouwdienst

**E-mail**

vastgoedinformatie@mechelen.be

**Telefoon**

0800 20 800

**Fax**

**Stedenbouwkundig uittreksel**

Beste,

Hierbij verzenden wij u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel voor volgend dossier:

**adres onroerend goed:** IJzerenleen 31 , 2800 Mechelen

**kadasternummer:** afdeling 01 sectie D nummer 171F

De kostprijs voor het verkrijgen van een stedenbouwkundig uittreksel is, volgens de retributie op administratieve prestaties per aangevraagd perceel. De kostprijs vind je op <https://www.mechelen.be/prod-vastgoedinformatie-aanvraag>. De factuur wordt nagestuurd.

Met vriendelijke groeten,

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

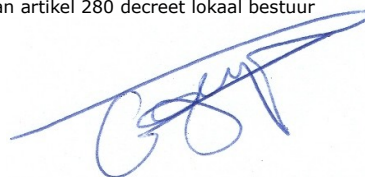
Bij verordening:

Opdracht algemeen directeur  
van 01.08.2018, bij toepassing  
van artikel 283 decreet lokaal bestuur



Veerle Costermans  
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Opdracht burgemeester wd.  
van 21.10.2019, bij toepassing  
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Greet Geypen  
Scheper voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

**Hoe kan je de bouwdienst (vastgoedinformatie) bereiken?**

Voor inhoudelijk advies kan je mailen naar [vastgoedinformatie@mechelen.be](mailto:vastgoedinformatie@mechelen.be)

Alle officiële briefwisseling richt je aan **Stadsbestuur Mechelen, Grote Markt 21, 2800 Mechelen** of E [stadsbestuur@mechelen.be](mailto:stadsbestuur@mechelen.be)

### UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

#### A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :  
afdeling 01 sectie D nummer 171F

adres :  
IJzerenleen 31 , 2800 Mechelen

#### B) PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

##### Gewestplan

Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Mechelen: goedgekeurd ( Koninklijk Besluit 5 augustus 1976)  
Perceel: 01 D 171F

Bestemming : woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde  
Perceel: 01 D 171F

##### Bouwverordening(en)

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)  
Perceel: 01 D 171F

Bouwverordening op de publiciteit: goedgekeurd ( Bestendige Deputatie 17 januari 1989)  
Perceel: 01 D 171F

##### Stedenbouwkundige verordening(en)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)  
Perceel: 01 D 171F

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 10 september 2010)  
Perceel: 01 D 171F

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 10 juni 2011)  
Perceel: 01 D 171F

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringenbeleid: goedgekeurd ( Bestendige Deputatie 26 februari 2004)  
Perceel: 01 D 171F

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen: goedgekeurd ( Bestendige Deputatie 22 december 2005)  
Perceel: 01 D 171F

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de Deputatie van de Provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015)  
Perceel: 01 D 171F

### **Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden**

Wooncode - Woningbouwgebieden: goedgekeurd (7 april 1998)  
Perceel:

Bestemming : Woningbouwgebied WINKELCENTRUM (BRUUL-IJZ.LEEN)  
Perceel: 01 D 171F

### **Onroerend erfgoed**

Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed: goedgekeurd (29 maart 2019)  
Perceel: 01 D 171F

### **Riolering**

Waterzuivering (Centraal gebied): goedgekeurd (14 juli 2008)  
Perceel: 01 D 171F

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bij verordening:

Opdracht algemeen directeur  
van 01.08.2018, bij toepassing  
van artikel 283 decreet lokaal bestuur



Veerle Costermans  
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Opdracht burgemeester wd.  
van 21.10.2019, bij toepassing  
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Greet Geypen  
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

## UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

### A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :  
afdeling 01 sectie D nummer 171F  
  
adres : IJzerenleen 31 , 2800 Mechelen

### B) DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

#### B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

#### B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

#### B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025\_2005\_3387 Perceel:  
Gemeentelijk dossiernummer: 1971/0736  
Onderwerp: verbouwen handelshuis  
Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

|                                                                 |                  |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|
| Datum aangetekende zending aanvraag                             | 9 november 1971  |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente               | 13 december 1971 |
| Dossier volledig?                                               | Niet beoordeeld  |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 20 januari 1972  |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag  | Vergund          |

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025\_2003\_5023 Perceel:  
Gemeentelijk dossiernummer: 1997/0290  
Onderwerp: plaatsen reclame  
Aard van de aanvraag: publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen

|                                                                 |                 |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Datum aangetekende zending aanvraag                             | 14 mei 1997     |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente               | 14 mei 1997     |
| Dossier volledig?                                               | Niet beoordeeld |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 27 mei 1997     |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag  | Geweigerd       |

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025\_2003\_11125 Perceel:  
 Gemeentelijk dossiernummer: 2002/0334  
 Onderwerp: plaatsen van lichtreclame volgens bijgevoegde ontwerpen  
 Aard van de aanvraag: publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen

|                                                                 |                 |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Datum aangetekende zending aanvraag                             | 29 april 2002   |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente               | 7 mei 2002      |
| Dossier volledig?                                               | Niet beoordeeld |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 9 juli 2002     |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag  | Geweigerd       |

#### B.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025\_2011\_36291 Perceel:  
 Gemeentelijk dossiernummer: 2011/0382  
 Onderwerp: gevelwerken  
 Aard van de aanvraag: nieuwbouw infrastructuur

|                                                                                        |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Datum beveiligde zending aanvraag                                                      | 22 april 2011   |
| Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente                                    | 22 april 2011   |
| Ontvankelijkheid en volledigheid van de aanvraag                                       | Ja              |
| Datum van de beveiligde zending die de al dan niet volledigheid aan aanvrager meedeelt | 2 mei 2011      |
| Is de medewerking van een architect verplicht?                                         | Nee             |
| Datum van beslissing omtrent aanvraag (gemeente)                                       | 5 augustus 2011 |
| Datum verzending van de beslissing                                                     | 9 augustus 2011 |
| Tijdige beslissing                                                                     | Ja              |
| Aard van de beslissing                                                                 | Vergund         |
| Indicatie beroep bij de Deputatie                                                      | Nee             |
| Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen                        | Nee             |
| Verval vergunning                                                                      | Nee             |
| Beslissing aangevallen bij de Raad van State                                           | Nee             |

#### B.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

nihil

#### B.6. AANVRAAG TOT DIGITALE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2014

nihil

#### B.7. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2014

nihil

#### B.8. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

#### B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

B.10. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

B.11. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN 2009

nihil

B.12. BOUWMISDRIJVEN

nihil

B.13. PLANBATEN

nihil

B.14. PLANSCHADE

nihil

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN  
WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

B.18. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

B.19. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

B.20. GEBOUWEN

nihil

B.21. MELDING

nihil

B.22. OMGEVINGSVERGUNNING

De volgende aanvraag tot omgevingsvergunning werd of wordt behandeld.

Dossiertype: Aanvraag omgevingsproject 2019

Gemeentelijk dossiernummer: 20210676\_OGV

Dossiernummer omgevingsloket: OMV\_2021111618

Onderwerp: het verbouwen van een handelshuis tot horecaruimte (met bijhorende publiciteit) met 4  
wooneenheden

Status: Uitvoering der werken gestart

## NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

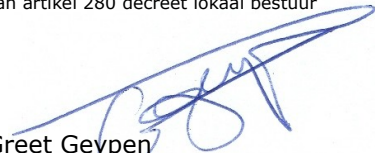
### Bij verordening:

Opdracht algemeen directeur  
van 01.08.2018, bij toepassing  
van artikel 283 decreet lokaal bestuur



Veerle Costermans  
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Opdracht burgemeester wd.  
van 21.10.2019, bij toepassing  
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Greet Geypen  
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

### OPMERKINGEN

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.
3. Conform artikel 5.1.1. § 3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
4. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
5. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
6. Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
7. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.