



299 000 €

Réf. Henrisdel52
Rue henri delporte 52 - 4102 Ougrée



175 m²



3



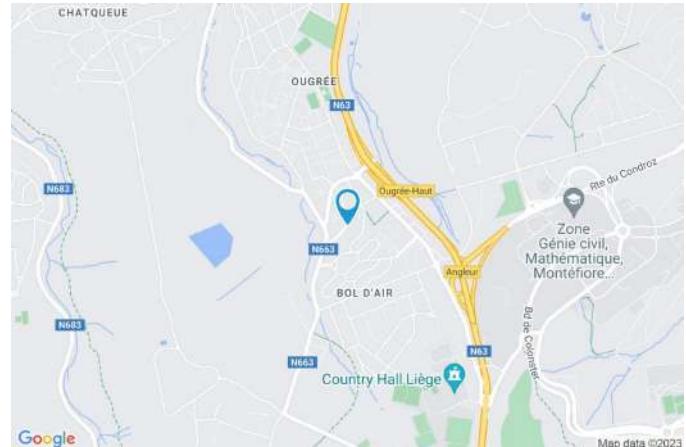
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

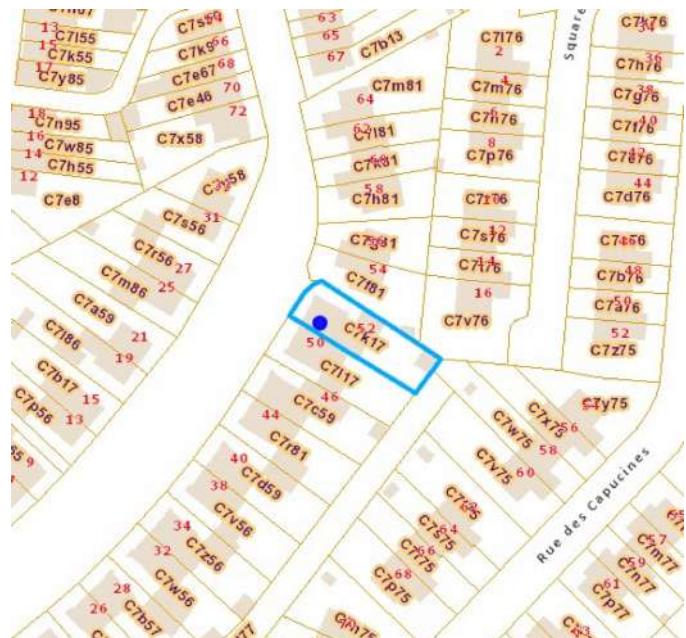
Rue	Rue henri delporte
N°	52
CP	4102
Ville	Ougrée
Pays	Belgique
Latitude	50.585770
Longitude	5.542219



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| ↗ Orientation façade avant | Nord-ouest |
| ↖ Déclivité | |
| ▶ Largeur de la façade | 6.00 m |
| ▶ Surface bâtie au sol | 155.00 m ² |
| ▶ Profondeur de la parcelle | 35 m |
| ▶ Surface de la parcelle | 367.00 m ² |
| ▶ Largeur de la parcelle | 11.00 m |

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	114 m ²
Surface totale	175 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Calme



Descriptif extérieur

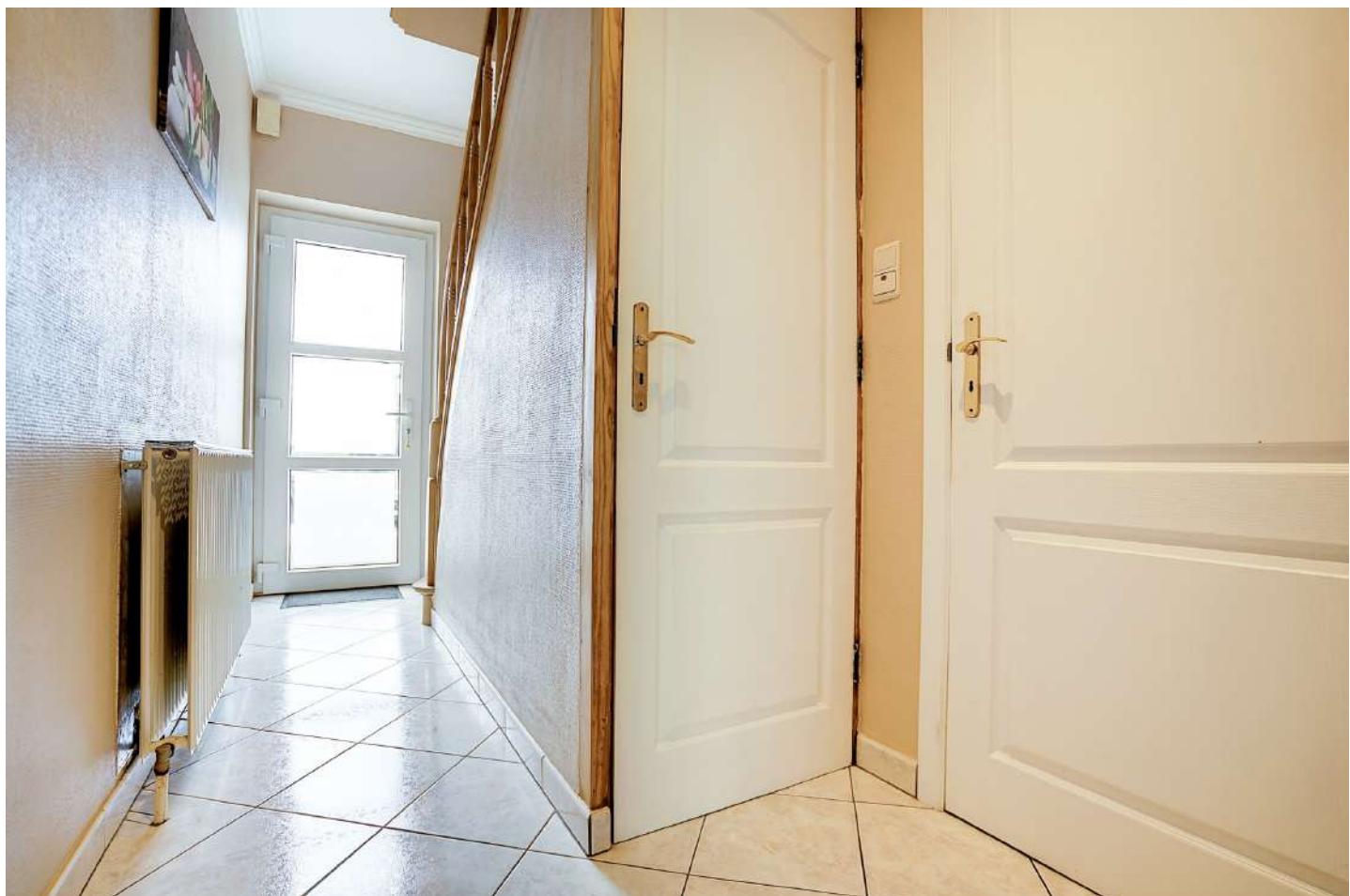
Jardin (terrain arrière)	Terrasse 2	32 m ²
Aménagé pelouse		Prise(s) électrique(s) 3
Fermé	Terrasse (terrain arrière)	19 m ²
Sud-est	Sol pavés	
Déclivité	Orientation sud-est	
Terrasse multiple (terrain arrière)		
Terrasse 2 prise(s) électrique(s) 3		
Métré surface 32,0 m ²		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	89 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, garage, wc, remise, escalier	
1er étage	51 m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, dressing, escalier	
2ème étage	17 m ²
Grenier	
Sous-sol	18 m ²
Cave, buanderie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

**☒ superficie : 5.94 m²****Longueur : 4.28 m****Largeur : 1.58 m**

Porte

Éclairage

Au plafond

Pvc

Escalier

Double

Bois

Hauteur sous-plafond

Tournant

2,75 m

Rez-de-chaussée

Salon

**☒ superficie : 12.82 m²****Longueur : 4.27 m****Largeur : 3.00 m**

Ouvert sur	Salle à manger	Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,75 m	Prise télédistribution	Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger

**☒ superficie : 15.87 m²****Longueur : 4.59 m****Largeur : 3.46 m**

Hauteur sous-plafond

2,75 m

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

3

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Ouvert sur

Chauffage

Radiateur(s)

Salon

Cuisine

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 21.41 m²

Longueur : 5.99 m

Largeur : 3.57 m

Hauteur sous-plafond	2,45 m	Lave-vaisselle	De la marque Samsung
Prise(s) électrique(s)	6	Four	
Type	Équipée	Type à air pulsé	
Accès		De la marque BOSCH	
Terrasse		Plan de travail	Granit
Jardin		Porte	
Évier		Matière pvc vitrée	
Double		Vitrage double	
Avec égouttoir		Volets type électrique	
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique	Sol	Carrelage
Hotte		Type de plafond	Puits de lumière
Type hotte murale		Éclairage	Spots encastrés
Évacuation à recyclage		Chauffage	Radiateur(s)
De la marque Whirlpool			
Frigo			
Type américain			
De la marque Whirlpool			

Rez-de-chaussée

Salle de bains



☒ superficie : 5.51 m²

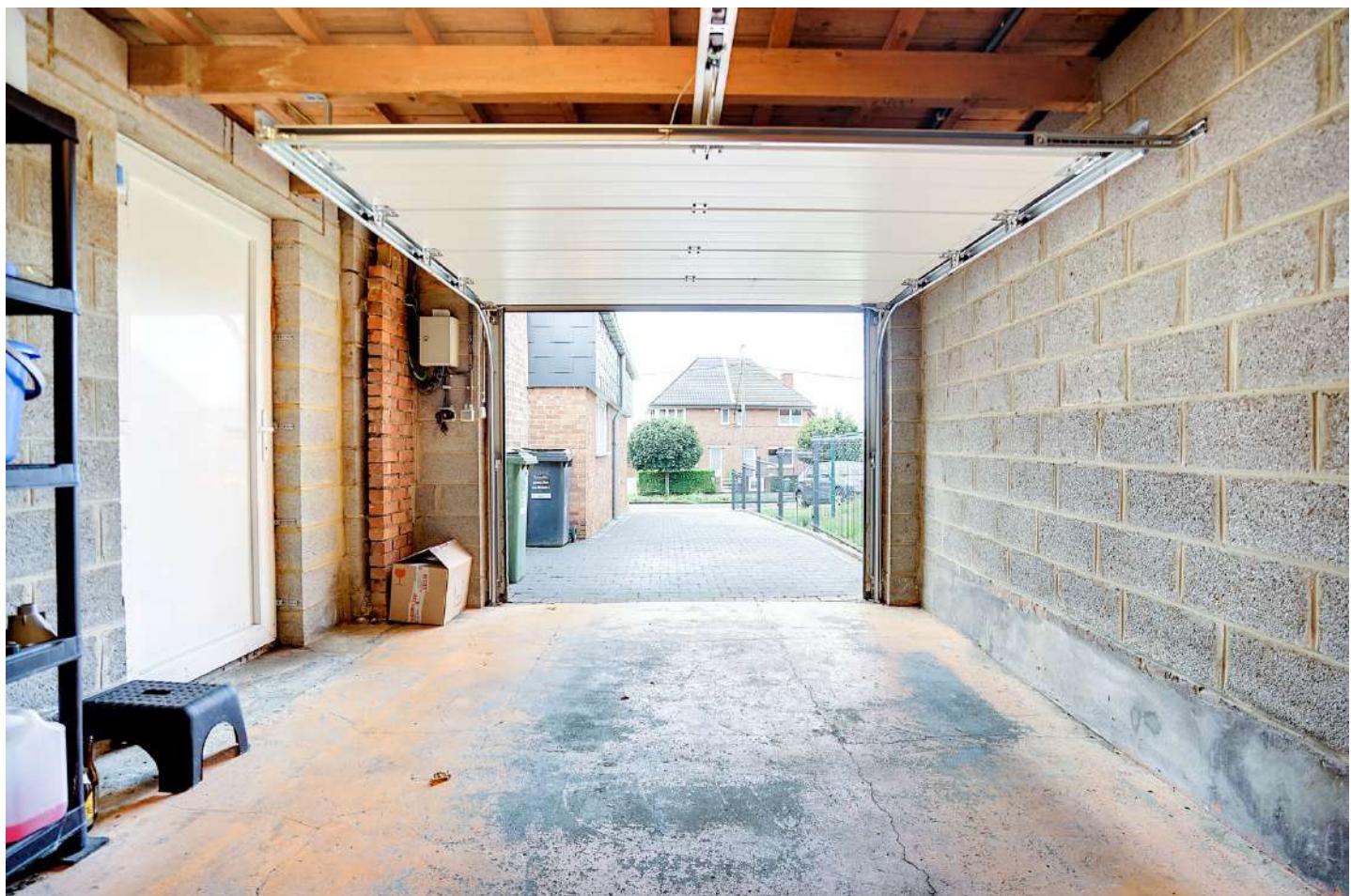
Longueur : 2.83 m

Largeur : 1.94 m

Hauteur sous-plafond	2,0 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Type	Douche et bain	Éclairage	Spots encastrés
Douche	Carrelage + porte	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	1	Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Garage

**☒ superficie : 18.46 m²****Longueur : 5.31 m****Largeur : 3.47 m**

Accès		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type basculante
Terrasse		Sol	Béton
Parking		Hauteur sous-plafond	2,5 m
Nombre de voitures	1	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte			
Type sectionnelle à ouverture électrique			
Matière pvc métallique			

Rez-de-chaussée

Wc

**☒ superficie : 1.34 m²****Longueur : 1.36 m****Largeur : 0.98 m**

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2,0 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Remise



 superficie : 6.84 m²

Longueur : 3.48 m

Largeur : 1.96 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

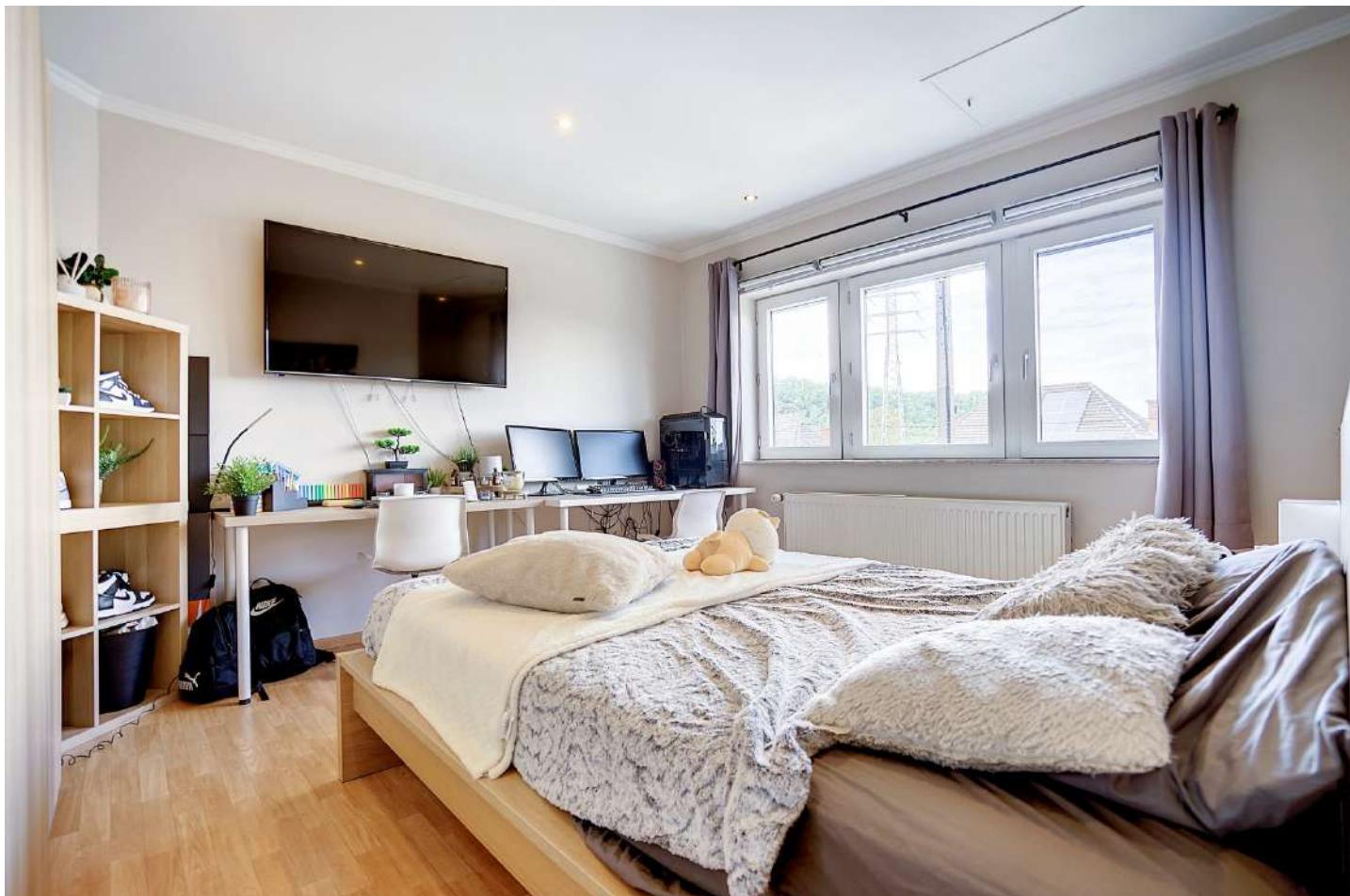
2,0 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 1

**☒ superficie : 16.04 m²****Longueur : 4.59 m****Largeur : 4.21 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants volets type électrique	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Spots encastrés		

1er étage

Chambre 2



 superficie : 16.41 m²

Longueur : 4.57 m

Largeur : 3.59 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants volets type électrique	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Spots encastrés		

1er étage

Chambre 3

**☒ superficie : 9.77 m²****Longueur : 4.98 m****Largeur : 1.96 m**

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel type battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Prise(s) électrique(s)

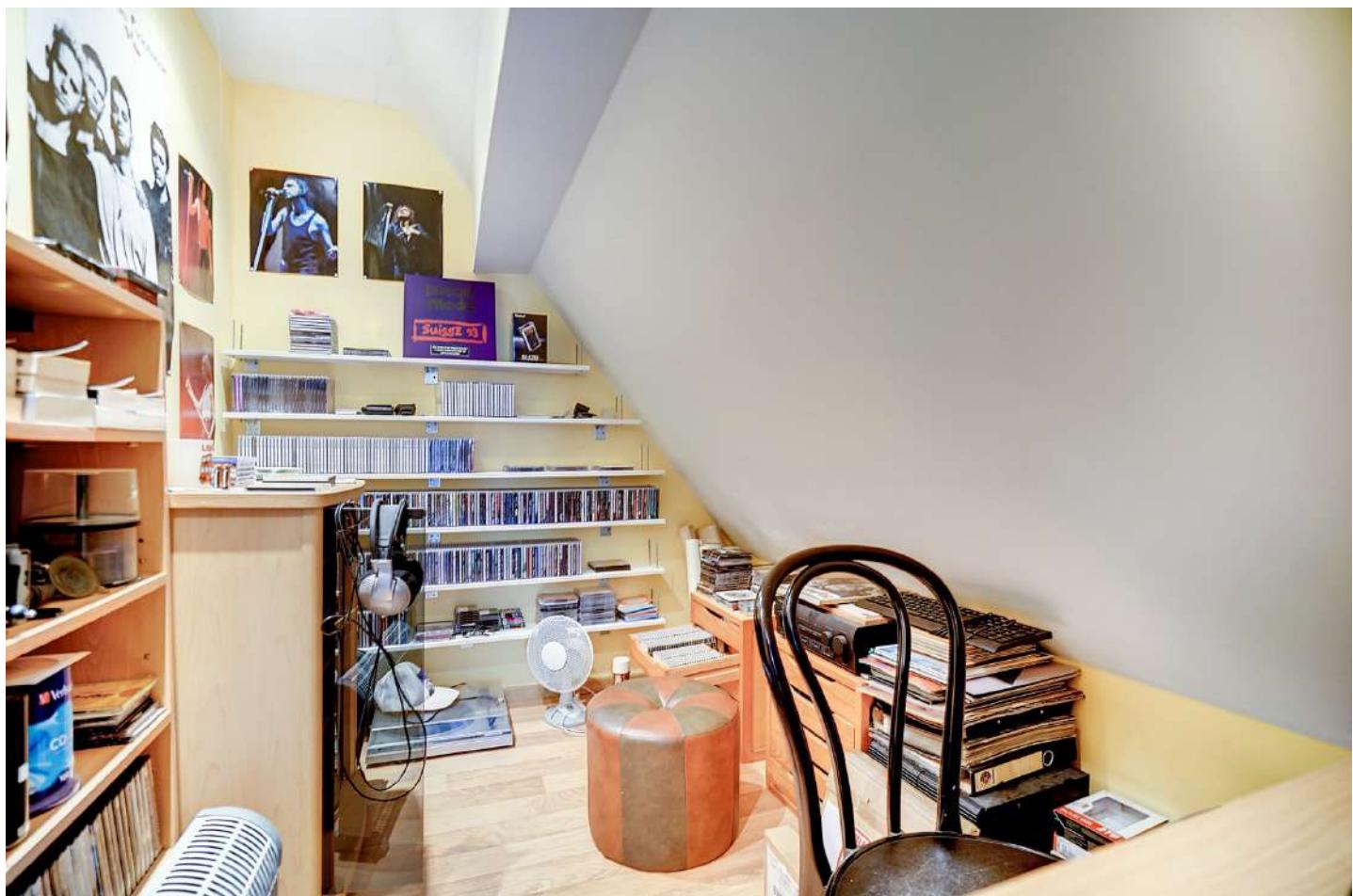
3

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

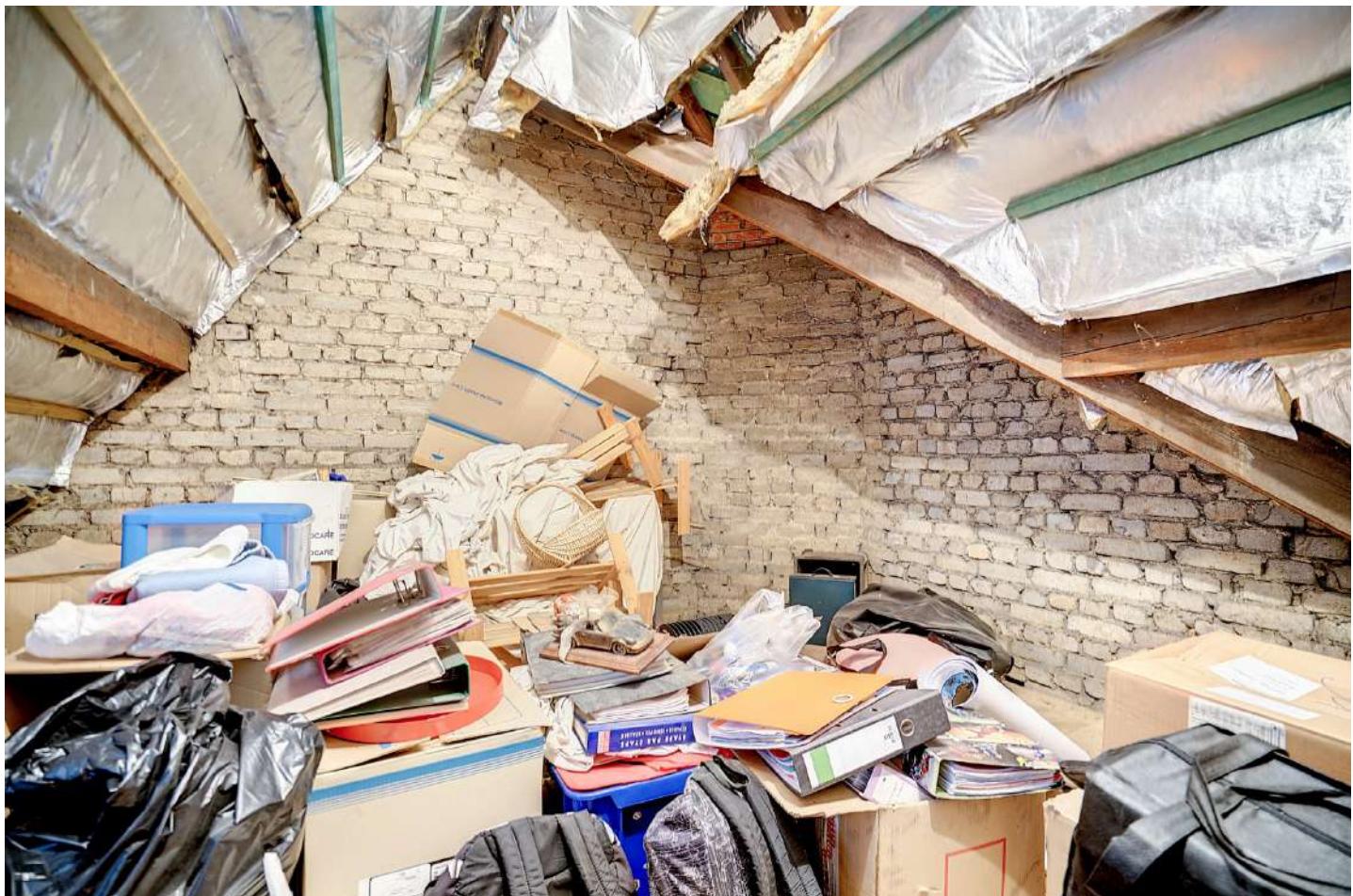
Dressing

**☒ superficie : 5.60 m²****Longueur : 2.82 m****Largeur : 1.98 m**

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Type de plafond	Plafond mansardé
Prise(s) électrique(s)	1	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Vinyle		

2ème étage

Grenier

**☒ superficie : 17.48 m²****Longueur : 4.24 m****Largeur : 4.11 m**

Type de grenier

Seulement rangement

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Vinyle

Éclairage

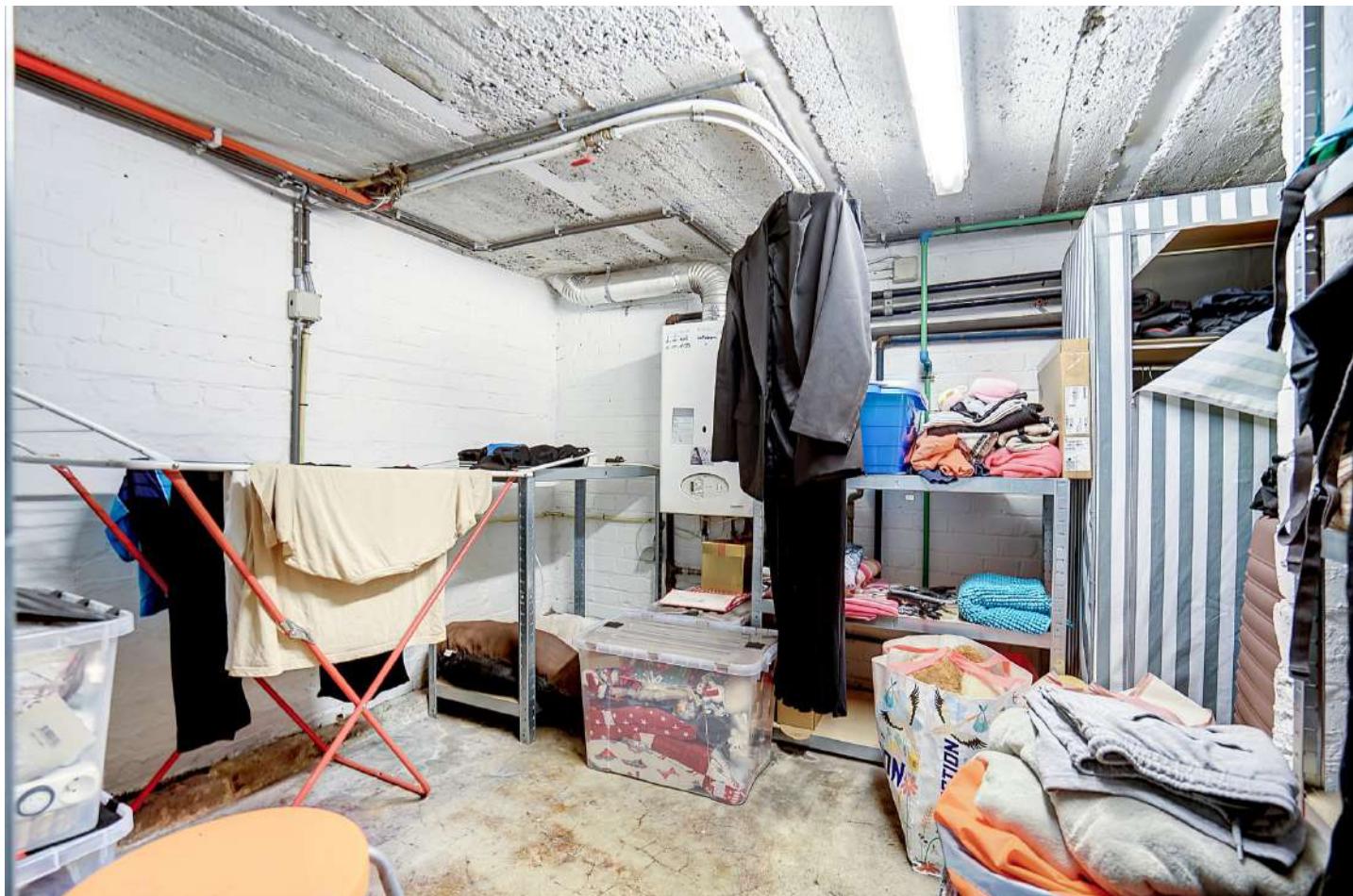
Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2,95 m

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol**Cave****☒ superficie : 11.38 m²****Longueur : 3.94 m****Largeur : 2.88 m**

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 1,8 m

Éclairage Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 1

Sous-sol

Buanderie

**☒ superficie : 6.19 m²****Longueur : 3.94 m****Largeur : 1.56 m**

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 1,8 m

Éclairage Point lumineux mural

Prise(s) électrique(s) 2

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.53 m ²	Longueur : 0.90 m	Largeur : 0.59 m
--	-------------------	------------------

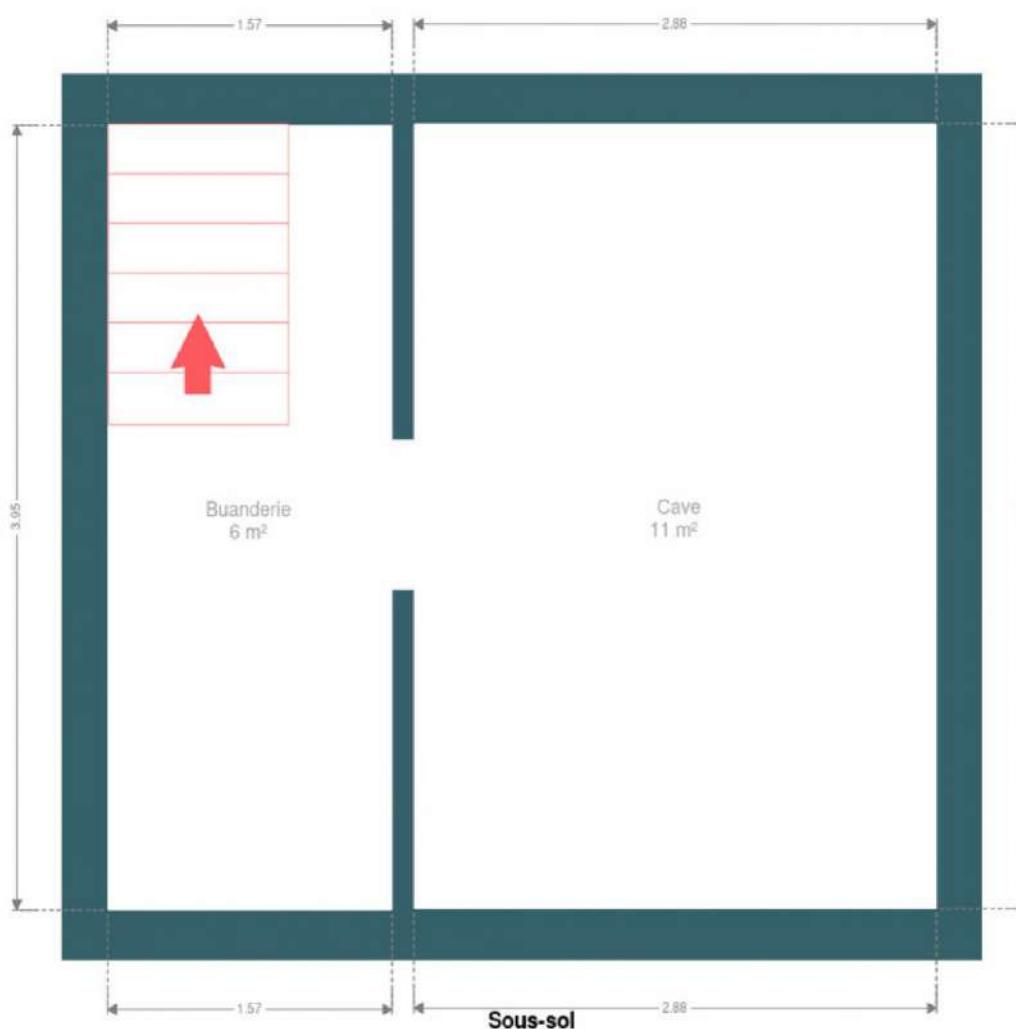
1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.80 m ²	Longueur : 3.25 m	Largeur : 0.86 m
--	-------------------	------------------

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.28 m	1.58 m	5.94 m ²
Salon	4.27 m	3.00 m	12.82 m ²
Salle à manger	4.59 m	3.46 m	15.87 m ²
Cuisine	5.99 m	3.57 m	21.41 m ²
Salle de bains	2.83 m	1.94 m	5.51 m ²
Garage	5.31 m	3.47 m	18.46 m ²
Wc	1.36 m	0.98 m	1.34 m ²
Remise	3.48 m	1.96 m	6.84 m ²
Escalier	0.90 m	0.59 m	0.53 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.59 m	4.21 m	16.04 m ²
Chambre 2	4.57 m	3.59 m	16.41 m ²
Chambre 3	4.98 m	1.96 m	9.77 m ²
Dressing	2.82 m	1.98 m	5.60 m ²
Escalier	3.25 m	0.86 m	2.80 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	4.24 m	4.11 m	17.48 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.94 m	2.88 m	11.38 m ²
Buanderie	3.94 m	1.56 m	6.19 m ²
Total			174.39 m²

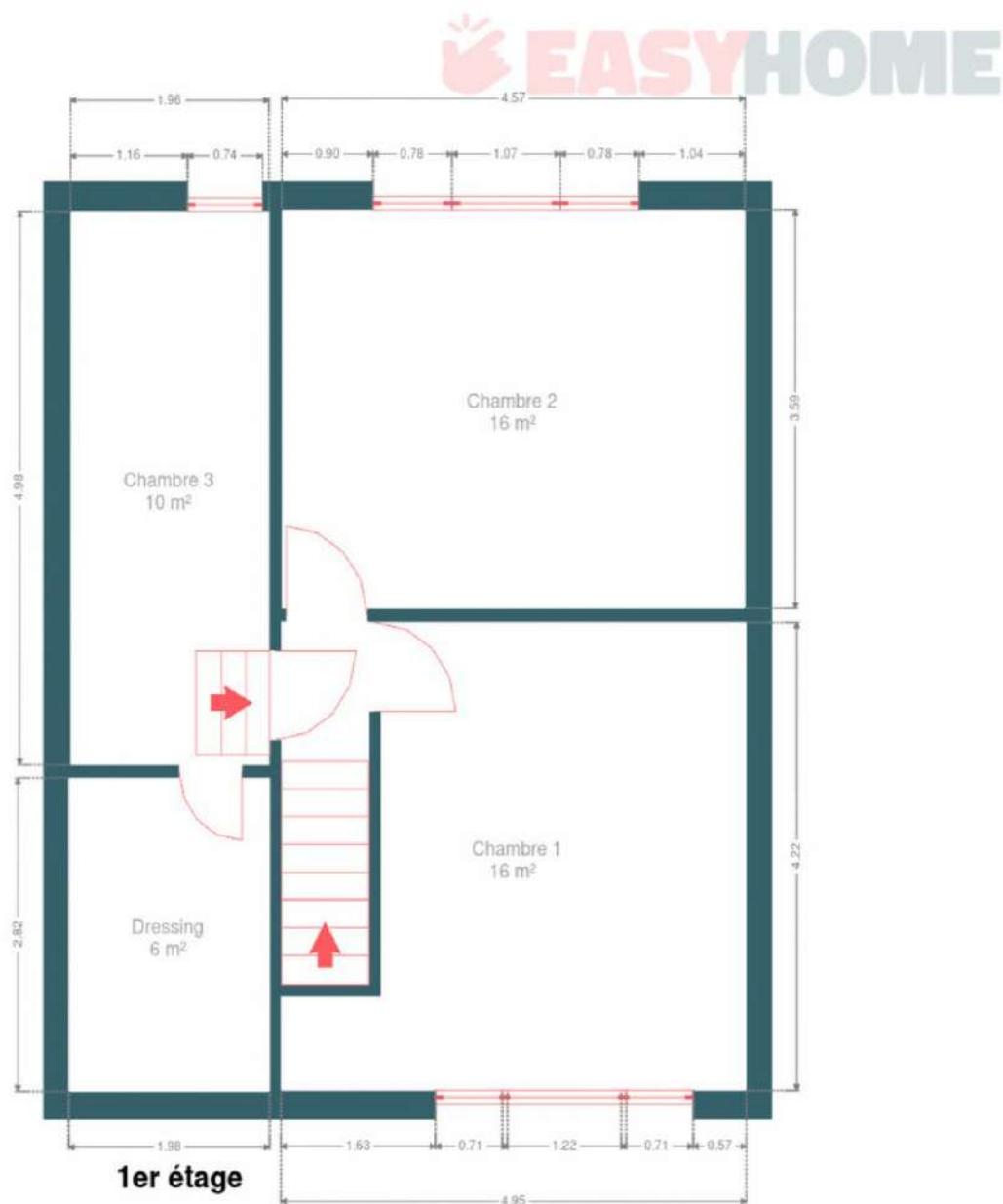
Plan - Sous-sol



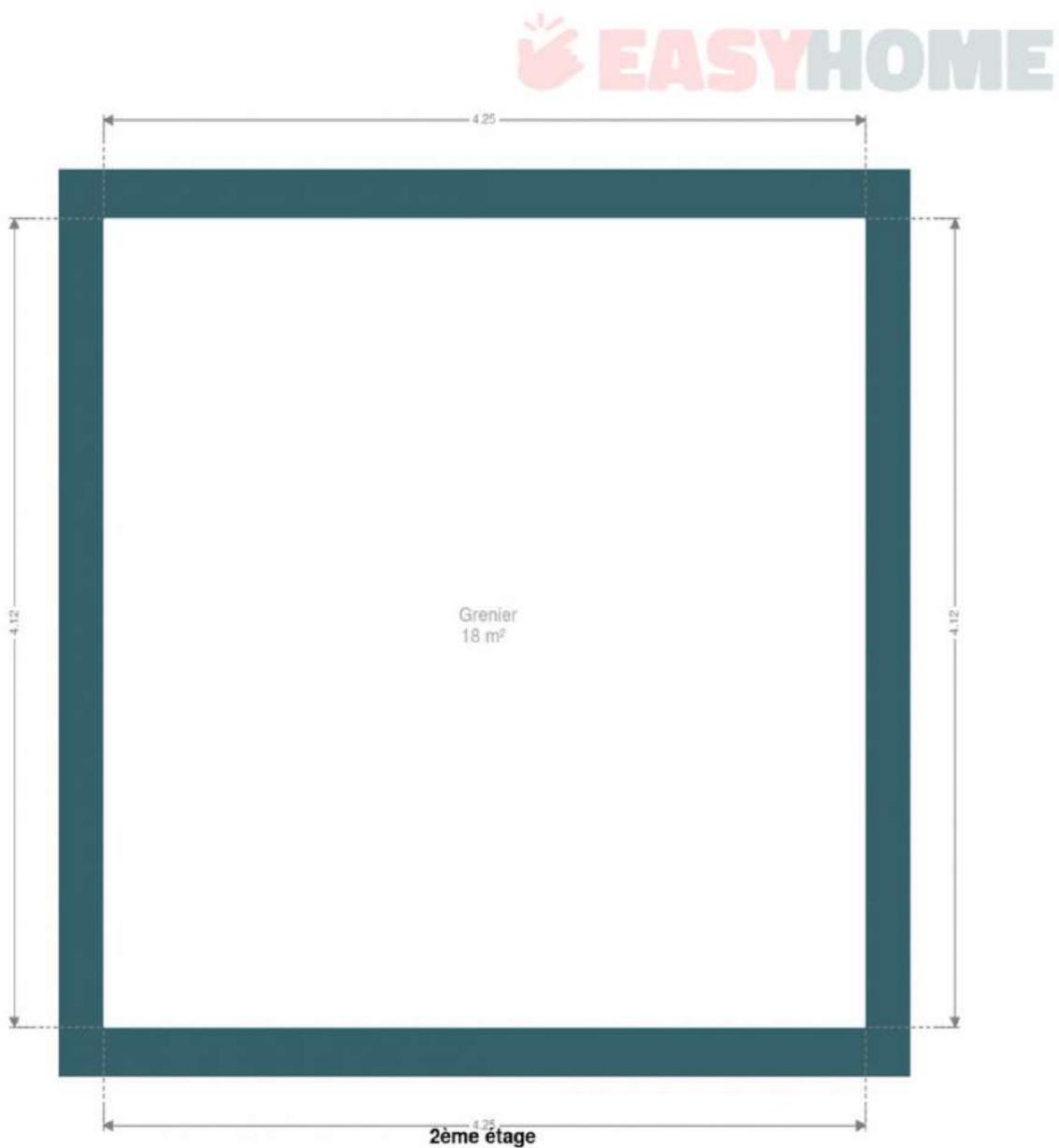
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de rénovation 2008-2021

Zingueries Zinc

Couverture

Plateforme roofing

Tuiles



Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Blanc

Double

Type électrique

Pvc

Compteur gaz Oui

Détecteur incendie Oui

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Central

Gaz de ville

Radiateur(s)

À ventouse

Bulex

Type à ventouse

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	5000 m
Accès autoroutier	500 m



ÉCOLES

Ath. Royal Lucie Dejardin	337 m
École Communale Joseph Distexhe	971 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Soins vétérinaires	158 m
Lambert J.	
Point d'intérêt	337 m
Centre PMS de la Communauté Française	
Réparation de voiture	511 m
G S C - Giovanni SFERLAZZA	
Point d'intérêt	567 m
Herze / Luc	
Réparation de voiture	800 m
Carrosserie Genco	
Université	953 m
Wind Tunnel Laboratory (Soufflerie Aérodynamique)	
Point d'intérêt	1062 m
CRM Asbl	
Point d'intérêt	1066 m
Pôle Métal de Wallonie	

Plan situation



- 🏡 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Tiffany Saubain
- ✉️ tiffany@easyhome-immo.be
- Tiffany
- Saubain