



Maison



224m<sup>2</sup>



165m<sup>2</sup>



5



5

à pd. 290.000 €

## Maison avec logements idéalement située

Idéalement situé en face du pont de Jambes proposant une vue Meuse, cette maison est actuellement divisée en 5 unités totalement indépendantes (2 appartements une chambre et 3 studios). Ce bien à grand potentiel est à régulariser et conviendrait entre autre, pour une colocation.

Il se compose comme suit: au rez-de-chaussée: appartement 1 chambre de 60m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse et au jardin extérieur.

Au 1er étage: appartement 1 chambre identique à celui du rez.

Au 2ème étage: 2 studios privatifs proposant un séjour, une cuisine et une salle de douches avec  
réf. 5491537

Reiser Dominique 0498 52 80 80

[www.stag.immo](http://www.stag.immo)

Ce document est informatif et non-contractuel





## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	224 m²	Surface Au Sol	165 m²	Nombre Salle De Bains	5
Nombre De Chambres	5	Nombre De Façades	2	Meublé	Non
Jardin	oui	Terrasse	oui	Nombre D'étages	3

## Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	oui	Label PEB	D
PEB (E-SPEC)	313 kwh/m²/an	Emission CO2	58	E Total	21167
PEB Code Unique	20230628001679	PEB Valide Jusqu'au	28/06/2033	Date Du PEB	28/06/2023
Section	D	Numéro	0209RP0000	Surface (Ha/A/Ca)	165ca
Revenu Cadastral (€)	1758 €	Servitude	Non	Jugement En Cours	Non
Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non	Intimation En Justice	Non
Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, non conforme		

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	5	Nombre De Sdd	5	Chambre 1	20 m²
Chambre 2	16.5 m²	Chambre 3	15 m²	Chambre 4	15 m²
Chambre 5	14 m²	Salle De Séjour	22 m²	Cuisine	11 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche et bain
Parlophone	oui	Châssis	pvc	Volets	oui
Année De Construction	1899	Type De Toit	en pente	Cave	oui

## Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	ouest	Égouts	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

## Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud	Exposition De La Façade ...	sud	Magasins	15 m
Écoles	400 m	Transports En Commun	20 m		

E Spec: 313 KWh/m² E Totale: 21167 KWh/m²/an  
 Code unique: 20230628001679 Emission CO2: 58 KgCO2/m²  
 Info. urba.: Gvkr

