



Appartement
à pd. 190.000 €



72m²



2



1



6m²

Appartement 2 Chambres terrasses et cave

L'agence immobilière Stag a le plaisir de vous présenter cet agréable appartement 2 chambres situé au 1er étage (avec ascenseur) dans la résidence "Le Gaulois" à proximité immédiate de la Meuse, des commerces, des écoles, des transports en commun...

Le bien se compose comme suit: hall d'entrée avec placard, grand séjour avec terrasse, cuisine équipée avec terrasse, 2 chambres de respectivement 16m² et 10,5m², une salle de douches avec espace machine et une toilette séparée.

Informations complémentaires: le bien dispose de châssis double vitrage en PVC, d'une cave privative de 3,5m² et d'un vaste parking gratuit situé juste en face de l'immeuble. Il est actuellement loué 735€/mois et le montant des charges s'élève à 180€/mois incluant une

réf. 5439506

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	72 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	6 m²				

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	oui	Label PEB	D
PEB (E-SPEC)	266 kwh/m²/an	Emission CO2	49	E Total	21828
PEB Code Unique	20230621010647	PEB Valide Jusqu'au	21/06/2033	Date Du PEB	21/06/2023
Section	E	Numéro	0098P0004	Revenu Cadastral (€)	959 €
Jugement En Cours	Non	Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Droit De Prémption	Non
Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	16 m²
Chambre 2	10.5 m²	Salle De Séjour	22 m²	Cuisine	7 m²
Salle De Bain 1	4 m²	Accès Handicapés	Non	Type De Cuisine	semi-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes
Sdb	douche	Parlophone	oui	Châssis	pvc
Contrôle D'accès	oui	Année De Construction	1969	Parking Intérieur	Non
Parking Extérieur	Non	Cave	oui		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	2	Orientation De La Terrass...	sud	Égouts	oui
Électricité	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Magasins	100 m	Écoles	75 m
Transports En Commun	150 m				

E Spec: 266 KWh/m² E Totale: 21828 KWh/m²/an
Code unique: 20230621010647 Emission CO2: 49 KgCO2/m²
Info. urba.: Gvkr

