



Maison
800 €

 95m²  260m²  2  1
 45m²  3

Agréable maison 2 chambres

Agréable maison 3 façades entièrement remise à neuf, à proximité des commerces et de la Meuse. Le bien se compose comme suit: hall d'entrée, beau séjour avec porte fenêtre donnant sur une terrasse, nouvelle cuisine hyper équipée, toilette séparée, hall de nuit avec placards encastrés, 2 chambres, vaste salle de bains avec arrivée et évacuation pour machine à laver et un local pour la chaudière. Informations complémentaires: nouveaux châssis PVC double vitrage, VMC, 3 emplacements de parking extérieurs et chaudière au mazout (cuve 1.500L).

Pour toute question ou visite, contactez Madame Dumay (Tel: 0492/53.57.29 et email: morgane.dumay@stag.immo)

réf. 5453778

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel

Anderne Vezin
📍 rue du Bourgmestre Orban 566 - 5300 Anderne Vezin





Anderne Vezin
📍 rue du Bourgmestre Orban 566 - 5300 Anderne Vezin

Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M ²)	95 m ²	Surface Au Sol	260 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	3	Meublé	Non
Jardin	oui	Parking	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	45 m ²				

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Label PEB	G
PEB (E-SPEC)	518 kWh/m ² /an	Emission CO2	128	E Total	48105
PEB Code Unique	20230427003972	PEB Valide Jusqu'au	27/04/2033	Date Du PEB	27/04/2023
Servitude	Non	Destination Bâtiment	privé - habitation	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	16 m ²
Chambre 2	12 m ²	Salle De Séjour	28 m ²	Cuisine	7.5 m ²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	mazout (chauf. c...	Sdb	douche dans le ...
Châssis	pvc	Parking Extérieur	Non	Parking(S) Extérieur	3
Année De Rénovation	2022	Buanderie	oui		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud-ouest	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Magasins	250 m	Écoles	350 m
Transports En Commun	350 m				

E Spec: 518 kWh/m² E Totale: 48105 kWh/m²/an
Code unique: 20230427003972 Emission CO2: 128 KgCO2/m²

