



Maison
800 €



95m²



260m²



2



1



45m²



3

Agréable maison 2 chambres

Agréable maison 3 façades entièrement remise à neuf, à proximité des commerces et de la Meuse. Le bien se compose comme suit: hall d'entrée, beau séjour avec porte fenêtre donnant sur une terrasse, nouvelle cuisine hyper équipée, toilette séparée, hall de nuit avec placards encastrés, 2 chambres, vaste salle de bains avec arrivée et évacuation pour machine à laver et un local pour la chaudière. Informations complémentaires: nouveaux châssis PVC double vitrage, VMC, 3 emplacements de parking extérieurs et chaudière au mazout (cuve 1.500L).

Pour toute question ou visite, contactez Madame Dumay (Tel: 0492/53.57.29 et email: morgane.dumay@stag.immo)

réf. 5453778

Reiser Dominique 0498 52 80 80
www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel

Andenne Vezin

📍 rue du Bourgmestre Orban 566 - 5300 Andenne Vezin



Andenne Vezin

📍 rue du Bourgmestre Orban 566 - 5300 Andenne Vezin



Caractéristiques Principales

| | | | | | |
|------------------------|-------|-------------------|--------|-----------------------|-----|
| Surface Habitable (M²) | 95 m² | Surface Au Sol | 260 m² | Nombre Salle De Bains | 1 |
| Nombre De Chambres | 2 | Nombre De Façades | 3 | Meublé | Non |
| Jardin | oui | Parking | oui | Terrasse | oui |
| Surface De Terrasse 1 | 45 m² | | | | |

Financier

| | | | | | |
|-----------------------------|----------------|----------------------|--------------------|--------------------------|---------------|
| Garantie Locative (Nombr... | 2 | Loué | Non | Label PEB | G |
| PEB (E-SPEC) | 518 kwh/m²/an | Emission CO2 | 128 | E Total | 48105 |
| PEB Code Unique | 20230427003972 | PEB Valide Jusqu'au | 27/04/2033 | Date Du PEB | 27/04/2023 |
| Servitude | Non | Destination Bâtiment | privé - habitation | Certificat D'électricité | oui, conforme |

Intérieur

| | | | | | |
|----------------------|------------------|-------------------|---------------------|----------------------|--------------------|
| Nbre De Toilette(S) | 1 | Nombre De Sdd | 1 | Chambre 1 | 16 m² |
| Chambre 2 | 12 m² | Salle De Séjour | 28 m² | Cuisine | 7.5 m² |
| Accès Handicapés | Non | Cuisine | oui | Type De Cuisine | super-équipée |
| Chauffage (Ind/Coll) | individuel | Ascenseur | Non | Double Vitrage | oui |
| Double Vitrage | isol. acoustique | Chauffage | mazout (chauf. c... | Sdb | douche dans le ... |
| Châssis | pvc | Parking Extérieur | Non | Parking(S) Extérieur | 3 |
| Année De Rénovation | 2022 | Buanderie | oui | | |

Extérieur

| | | | | | |
|----------------------|-----|------------------------------|-----------|--------|-----|
| Nbre De Terrasse(S) | 1 | Orientation De La Terrass... | sud-ouest | Égouts | oui |
| Électricité | oui | Télévision Par Cable | oui | Gaz | oui |
| Câbles Téléphoniques | oui | Eau | oui | | |

Terrain & Communication

| | | | | | |
|----------------------|-------------|----------|-------|--------|-------|
| Type D'environnement | résidentiel | Magasins | 250 m | Écoles | 350 m |
| Transports En Commun | 350 m | | | | |

E Spec: 518 KWh/m² E Totale: 48105 KWh/m²/an
Code unique: 20230427003972 Emission CO2: 128 KgCO2/m²

