



Appartement
925 €



90m²



2



1

Appartement 2 chambres idéalement situé

Superbe appartement 2 chambres situé Place Maurice Servais au pied du téléphérique et de la Meuse, au 5ème et dernier étage d'un immeuble calme.

Le bien se compose comme suit: hall d'entrée, grand séjour lumineux de 30m² avec vue sur la Citadelle, une cuisine neuve (en commande), deux chambres de respectivement 16,5m² et 15m², une salle de douches neuve avec espace machine (en commande) et une toilette séparée.

Informations complémentaires: le bien dispose d'une cave de 12m², de châssis PVC double vitrage, d'une chaudière commune au gaz.

réf. 5493117

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	90 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Nombre D'étages	5

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Label PEB	C
PEB (E-SPEC)	250 kwh/m²/an	Emission CO2	62	E Total	25132
PEB Code Unique	20150128003184	PEB Valide Jusqu'au	28/01/2025	Date Du PEB	28/01/2015
Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	16.5 m²
Chambre 2	15 m²	Salle De Séjour	30 m²	Cuisine	9.5 m²
Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	collectif
Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche
Parlophone	oui	Châssis	pvc	Sécurité	oui
Porte Blindée	oui	Année De Rénovation	2023	Cave	oui

Extérieur

Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Magasins	15 m	Écoles	250 m
Transports En Commun	50 m				

E Spec: 250 KWh/m² E Totale: 25132 KWh/m²/an
Code unique: 20150128003184 Emission CO2: 62 KgCO2/m²

