À LOUER

Namur

Rue de Sedent 44 boîte 14 étage 1 - 5100 Namur



Appartement

89m² **2** **1** **5m²**

850 €

Appartement 2 chambres avec terrasse, parking et c

Bel appartement deux chambres au PEB A, au 1er étage dans un immeuble de standing implanté dans un petit havre de paix à deux pas de toutes les facilités (commerces, écoles, bus). L'appartement est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux avec accès terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, buanderie avec espace machine, wc séparé, salle de bains avec baignoire et douche, deux chambres de 17 m² et 11m².

L'appartement possède un emplacement de parking souterrain, une cave, deux emplacements vélos dans un local sécurisé prévu à cet effet.
Le loyer est de 850€/mois + 100€ de charges pour les parties communes.

réf. 5493624

Reiser Dominique 0498 52 80 80
www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel

Namur

Rue de Sedent 44 boîte 14 étage 1 - 5100 Namur





Namur

Rue de Sedent 44 boîte 14 étage 1 - 5100 Namur





Namur

Rue de Sedent 44 boîte 14 étage 1 - 5100 Namur

Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	89 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	5 m²
Nombre D'étages	4				

Financier

Charges Locataire	100 €	Garantie Locative (Nombr…	2	Label PEB	A
PEB (E-SPEC)	85 kwh/m²/an	Emission CO2	16.19	E Total	7676
PEB Code Unique	20201214503199	PEB Valide Jusqu'au	14/12/2030	Date Du PEB	14/12/2020
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	17 m²
Chambre 2	11 m²	Salle À Manger	29 m²	Cuisine	8 m²
Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ…	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche dans le …	Parlophone	oui
Videophone	oui	Châssis	pvc	Sécurité	oui
Porte Blindée	oui	Année De Construction	2019	Parking Intérieur	oui
Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui	Buanderie	oui
Cave	oui				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass…	sud	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Magasins	500 m	Écoles	400 m
Transports En Commun	100 m				

€ 100 charges locataire
E Spec: 85 KWh/m² E Totale: 7676 KWh/m²/an
Code unique: 20201214503199 Emission CO2: 16.19 KgCO2/m²

PEB A

Stag
AGENCE IMMOBILIÈRE

0498 52 80 80

www.stag.immo

| Licence n°: 513313