



Appartement
675 €



67m²



1



1



8m²

Magnifique appartement 1 chambre avec terrasse

L'agence immobilière Stag a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement neuf 1 chambre (première occupation) dans une petite résidence de standing à proximité immédiate du centre-ville et de tous ses avantages (commerces, gare, transports en commun...).

L'appartement au PEB A est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux avec accès terrasse, une cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre, une salle de douches avec toilette et une buanderie avec espace machine.

Informations complémentaires: l'appartement est équipé de compteurs séparés, chauffage au

réf. 5489242

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	67 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Jardin	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	8 m²	Nombre D'étages	4		

Financier

Charges Locataire	80 €	Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non
Label PEB	A	PEB (E-SPEC)	77 kwh/m²/an	Emission CO2	14.69
E Total	5149	PEB Code Unique	20230811503299	PEB Valide Jusqu'au	11/08/2033
Date Du PEB	11/08/2023	Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	14 m²
Salle De Séjour	26 m²	Cuisine	6 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	chauffage au sol	Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche
Parlophone	oui	Videophone	oui	Châssis	pvc
Contrôle D'accès	oui	Porte Blindée	oui	Année De Construction	2023
Parking(S) Intérieur	1	Buanderie	oui		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud-ouest	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Exposition De La Façade ...	sud-ouest	Risque D'inondation	pas situé en zon...
Magasins	50 m	Écoles	450 m	Transports En Commun	100 m
Centre Sportif	200 m				

€ 80 charges locataire

E Spec: 77 KWh/m² E Totale: 5149 KWh/m²/an

Code unique: 20230811503299 Emission CO2: 14.69 KgCO2/m²

