



Kimmo, plus que des mots !

kimmo
Kimmo, plus que des mots !



180 000 €

Réf. Union 15
Rue de l'Union 15 - 6040 Jumet



148 m²



3



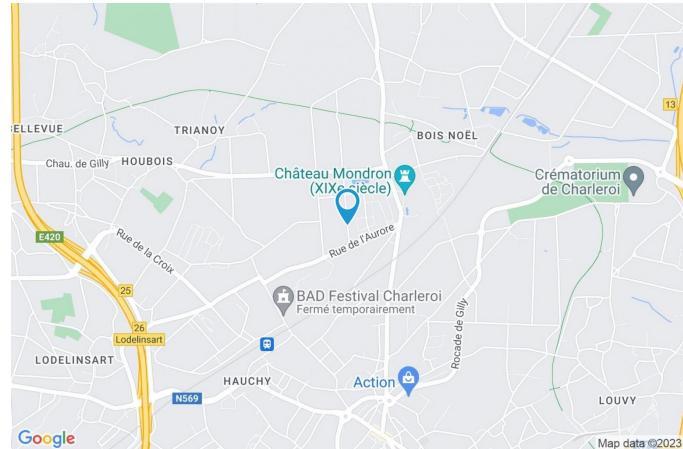
1

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA : BE 0762 500 568 - IPI : 512.459

Coordonnées du bien

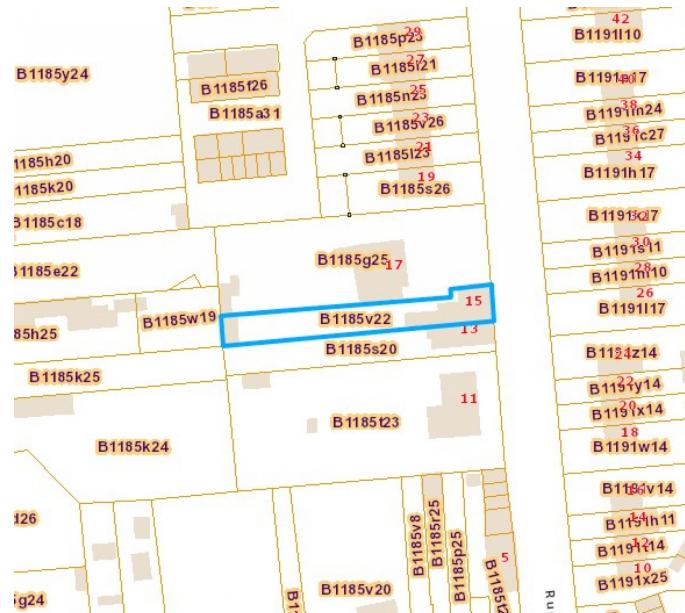
Rue	Rue de l'Union
N°	15
CP	6040
Ville	Jumet
Pays	Belgique
Latitude	50.438408
Longitude	4.469468



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

👉 Orientation façade avant	Est
👉 Déclivité	
▶ Largeur de la façade	9.00 m
▶ Surface bâtie au sol	150.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	66 m
▶ Surface de la parcelle	479.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	9.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	148 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
À aménager	
Orientation ouest	
Déclivité	
Terrasse (terrain droit)	39.8 m ²
Sol carrelage	
Orientation nord	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	100 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, garage, buanderie, débarras, escalier, escalier	
1er étage	39 m ²
Chambre 1, chambre 2, escalier, escalier	
2ème étage	28 m ²
Chambre 3	
Sous-sol	39 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 31.50 m²

Longueur : 7.96 m

Largeur : 4.57 m

Ouvert sur		Hauteur sous-plafond	2,4 m
Salle à manger		Éclairage	Spots encastrés
Cuisine		Prise(s) électrique(s)	5
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise télédistribution	Oui
Sol	Carrelage	Prise téléphone	Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 19.62 m²

Longueur : 4.54 m

Largeur : 4.32 m

Hauteur sous-plafond	2,7 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	3	Sol	Carrelage
Ouvert sur	Salon	Éclairage	Spots encastrés
Porte	Matière bois vitrée	Chauffage	1

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 14.52 m²

Longueur : 5.67 m

Largeur : 2.56 m

Hauteur sous-plafond	2,4 m	Hotte	
Prise(s) électrique(s)	4	Type hotte murale	
Type	Semi-équipée	Évacuation extérieure	
Accès	Terrasse	De la marque Valberg	
Ouvert sur	Salle à manger	Four	
Évier	One half	Type à air pulsé	
	Avec égouttoir	De la marque Ariston	
	Matière inox	Porte	Matière pvc vitrée
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage
	De la marque Ariston	Sol	type oscillo-battants
		Éclairage	Carrelage
			Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 6.58 m²

Longueur : 3.08 m

Largeur : 2.14 m

Hauteur sous-plafond	2,1 m	WC	Classique
Prise(s) électrique(s)	2	Lavabo	Simple
Extracteur d'air	Oui	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type basculante
Type	Bain	Éclairage	Spots encastrés
Baignoire	1	Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 14.55 m²

Longueur : 5.08 m

Largeur : 2.86 m

Nombre de voitures

1

Sol

Carrelage

Porte

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Type ouverture manuelle

Type de plafond

Plafond mansardé

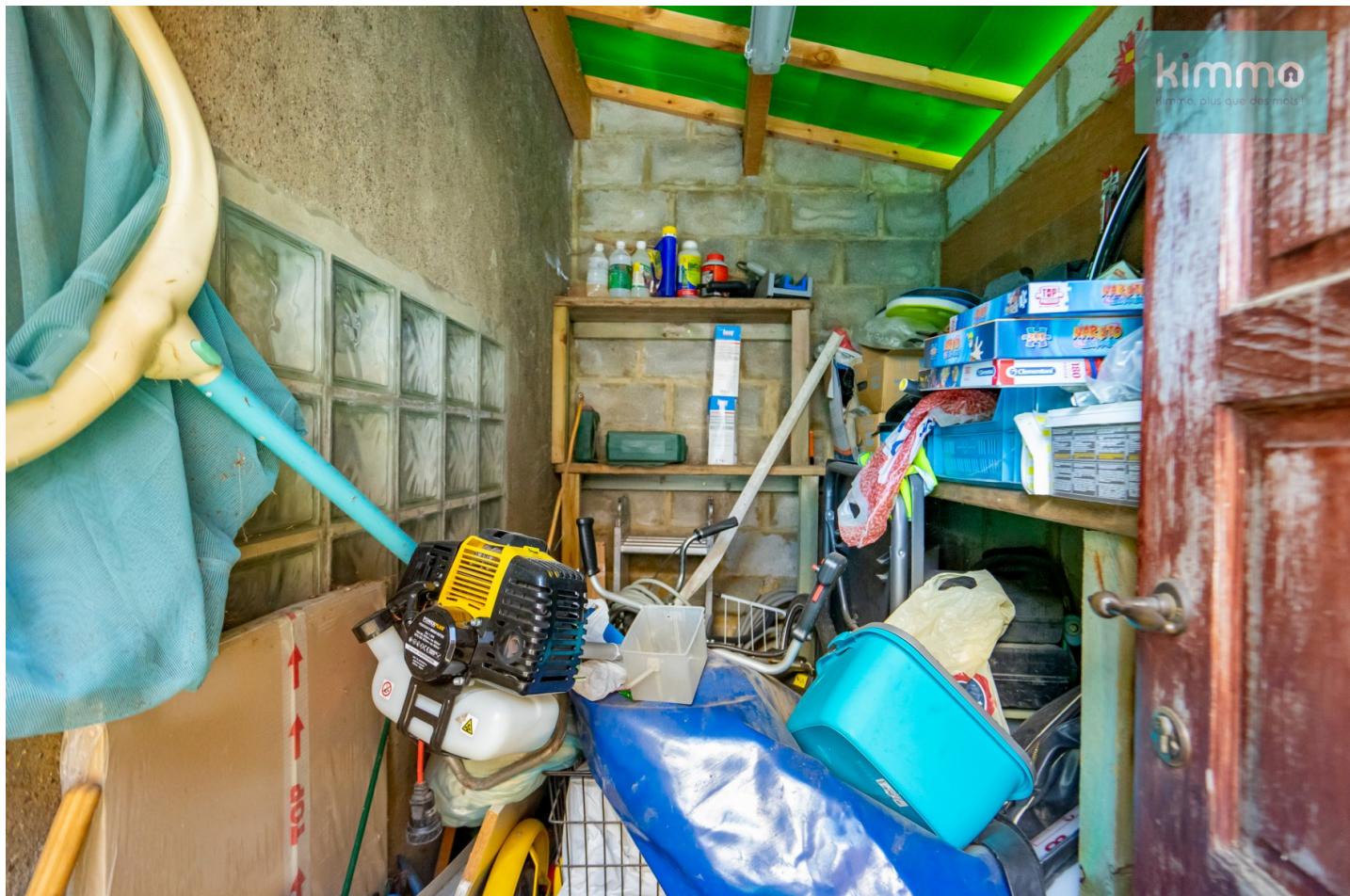
Matière aluminium

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Débarras



 superficie : 4.42 m²

Longueur : 2.83 m

Largeur : 1.56 m

Accès
Porte
Sol

Terrasse
Matière bois
Béton

Hauteur sous-plafond
Type de plafond

2,5 m
Plafond mansardé

1er étage

Chambre 1



 superficie : 19.83 m²

Longueur : 4.57 m

Largeur : 4.33 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,6 m

1er étage

Chambre 2



 superficie : 16.24 m²

Longueur : 4.57 m

Largeur : 4.30 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Parquet	Escalier	
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Matériaux bois	
Éclairage	Spots encastrés	Type droit	

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 28.07 m²

Longueur : 6.56 m

Largeur : 4.27 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Poêle à pellet
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,2 m	Escalier	
Type de plafond	Plafond mansardé	Matériaux bois	
Éclairage	Spots encastrés	Type droit	

Sous-sol

Cave



 superficie : 39.06 m²

Longueur : 9.30 m

Largeur : 4.20 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Béton
1:7 m
Point lumineux mural

Oui
Escalier

1
Type droit

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

 superficie : 5.83 m² Longueur : 2.72 m Largeur : 2.14 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage	Oui	1
Hauteur sous-plafond	2,4 m		1
Éclairage	Point lumineux au plafond		

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.83 m² Longueur : 2.32 m Largeur : 0.79 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.81 m² Longueur : 1.03 m Largeur : 0.79 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 0.85 m² Longueur : 1.13 m Largeur : 0.75 m

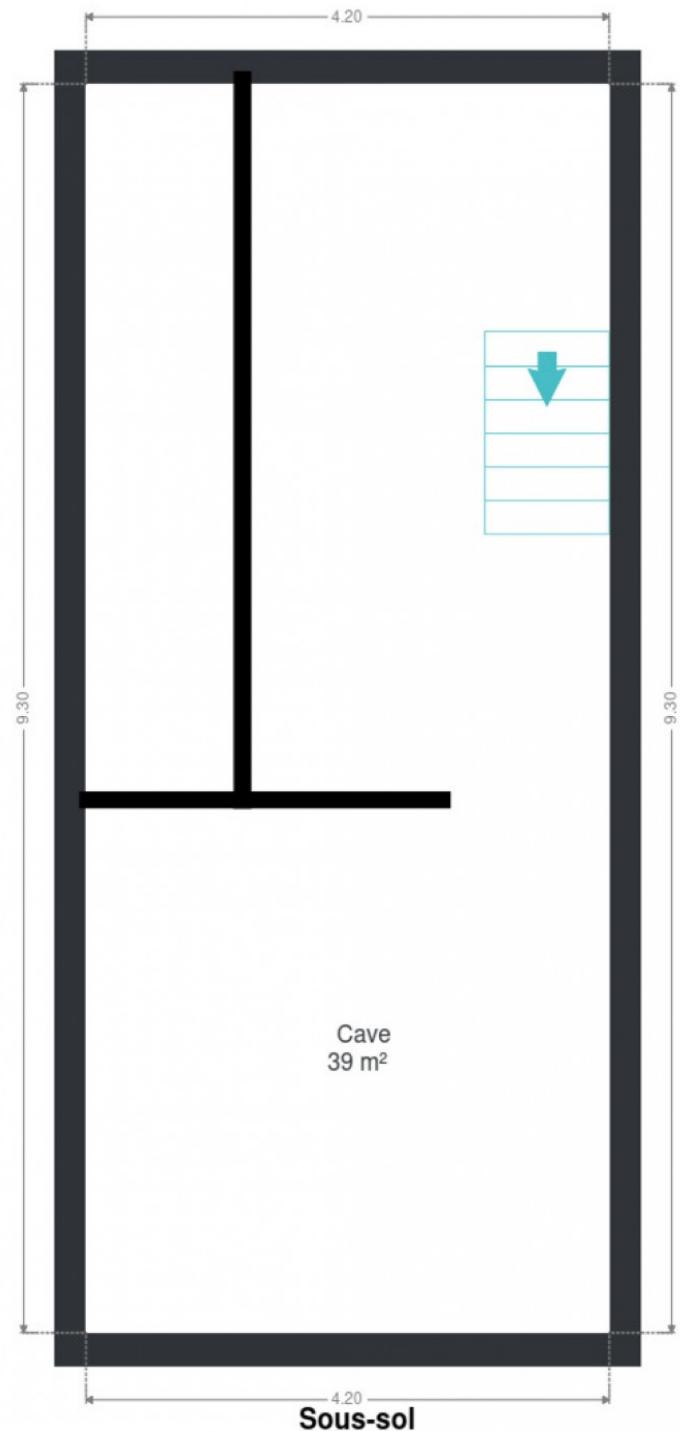
1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.98 m² Longueur : 1.94 m Largeur : 1.18 m

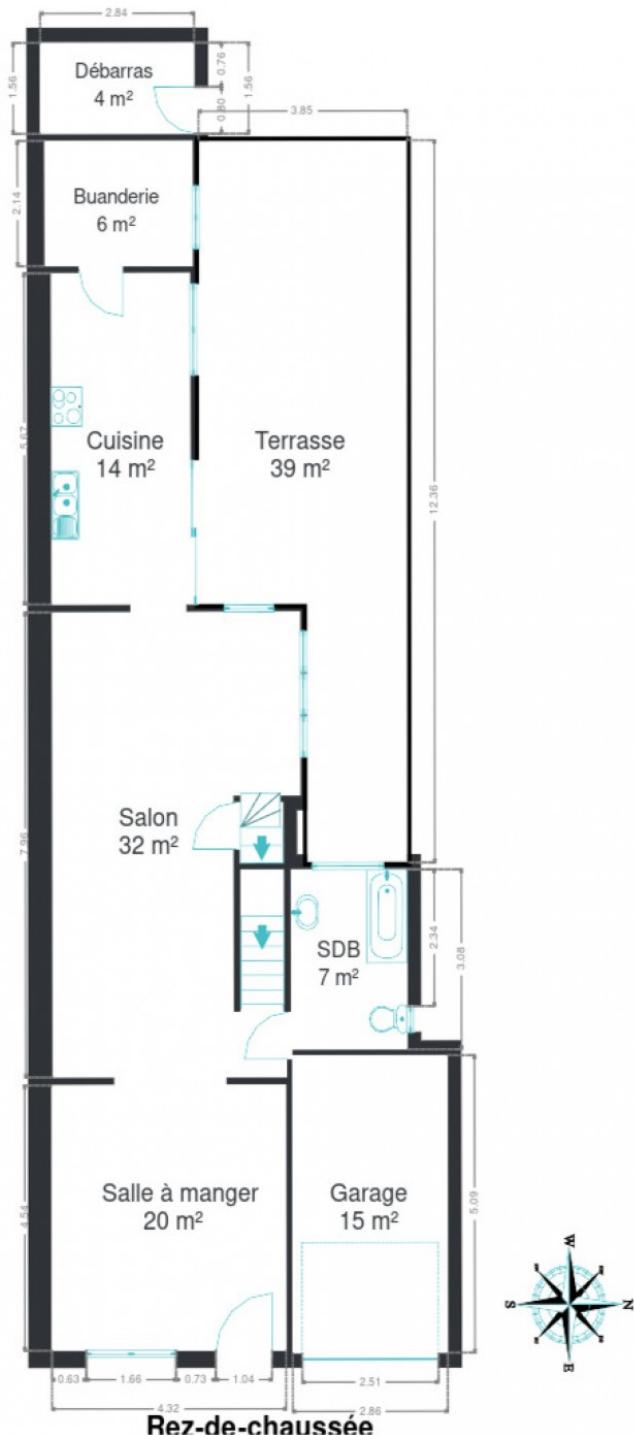
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	7.96 m	4.57 m	31.50 m ²
Salle à manger	4.54 m	4.32 m	19.62 m ²
Cuisine	5.67 m	2.56 m	14.52 m ²
Salle de bains	3.08 m	2.14 m	6.58 m ²
Garage	5.08 m	2.86 m	14.55 m ²
Buanderie	2.72 m	2.14 m	5.83 m ²
Débarras	2.83 m	1.56 m	4.42 m ²
Escalier	2.32 m	0.79 m	1.83 m ²
Escalier	1.03 m	0.79 m	0.81 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.57 m	4.33 m	19.83 m ²
Chambre 2	4.57 m	4.30 m	16.24 m ²
Escalier	1.13 m	0.75 m	0.85 m ²
Escalier	1.94 m	1.18 m	1.98 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	6.56 m	4.27 m	28.07 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	9.30 m	4.20 m	39.06 m ²
Total			205.69 m²

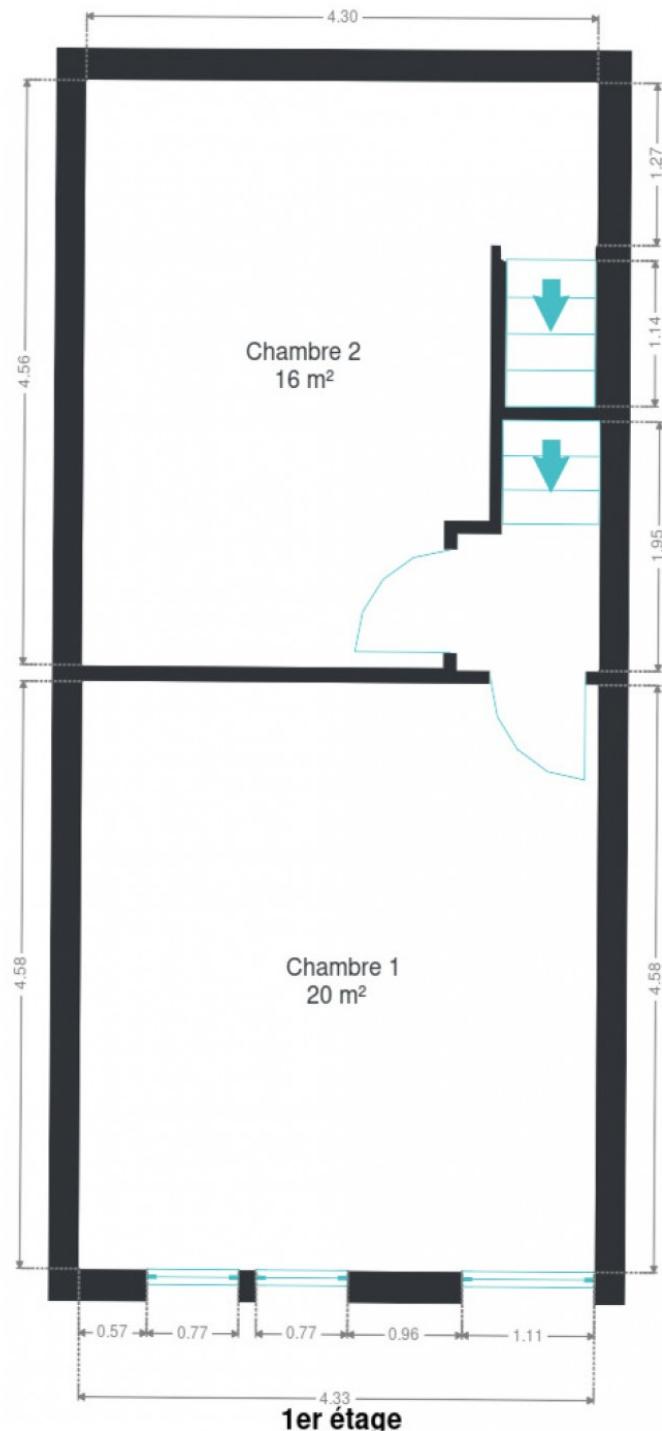
Plan - Sous-sol



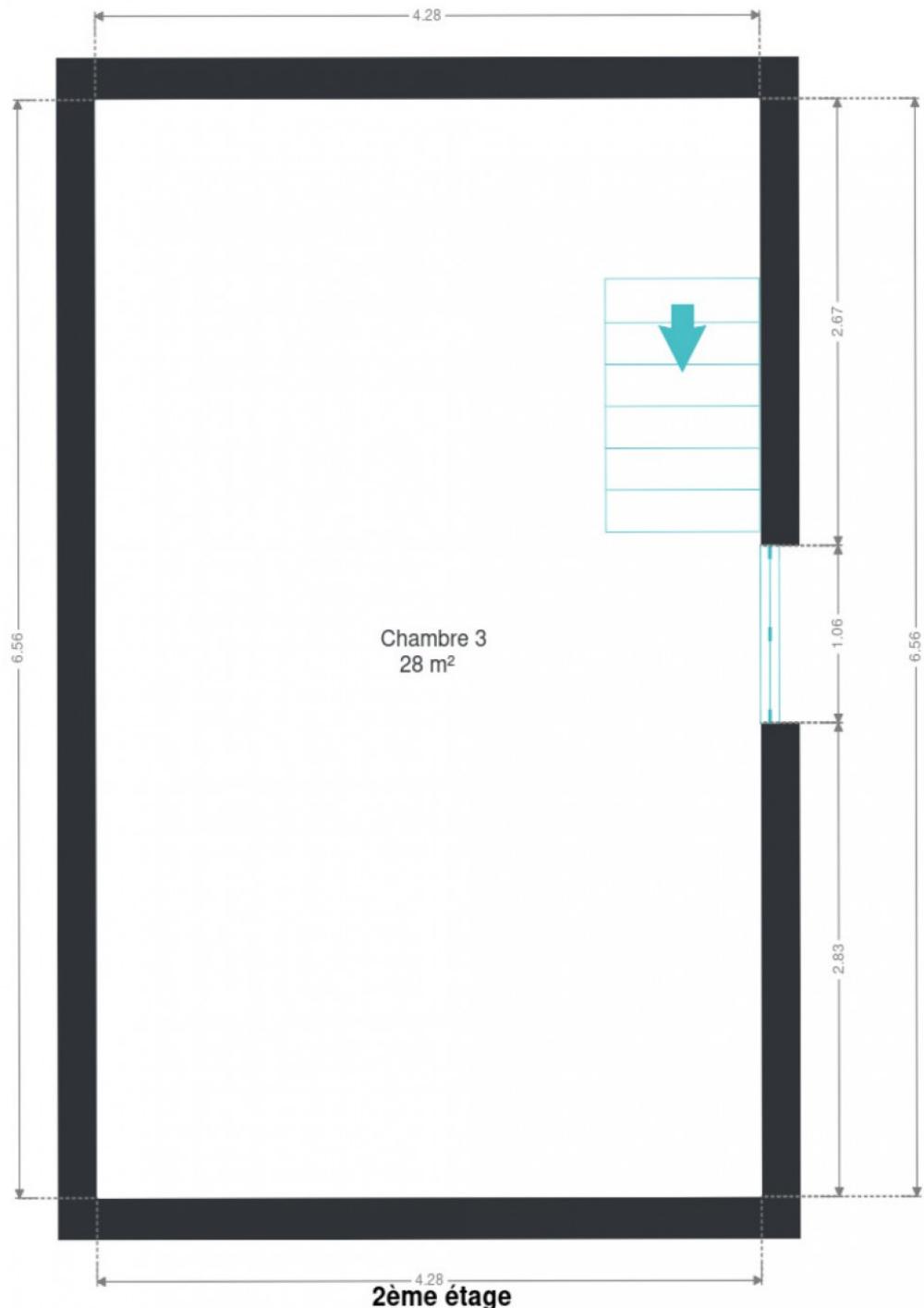
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zinguerie	Matériaux zinc pvc
Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Matière pvc	
Vitrage double	
Chauffe-eau	
Nombre de litres 15&150	
Nombre 2	
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type individuel	
Nature charbon pellet	
Mode poêle	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	120 m
Accès ferroviaire	800 m
Accès autoroutier	2700 m



ÉCOLES

Ecole Catholique Fondamentale Libre Notre-Dame Lodelinsart	1226 m
Lycée François de Sales	1304 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	683 m
Château Lambert Hotel resto-parking-shuttle to CR...	810 m
Magasin	810 m
Zibro Kamin	819 m
Station de transit	819 m
Lodelinsart	1437 m
Hébergement	1439 m
Hôtel South	1439 m
Santé	1475 m
La Pierre de Lune	1571 m
Animalerie	1571 m
Gilly Zoo sprl	2064 m
Hébergement	2064 m
B & B Le Bonimenteur	2064 m
Point d'intérêt	2064 m
Cecs La Garenne	2064 m

Plan situation



🏠 Kimmo
📍 Route de Philippeville 167, 6010 Couillet
✉️ info@kimmo.immo
📞 +32 71 77 28 38
☒ N° IPI : 512.459

👤 Kimberley Mousset
✉️ info@kimmo.immo
📞 +32 491 05 06 13
Kimberley
Mousset