



Appartement 675 €

 56m²

 1

 1

 4m²

Magnifique appartement 1 chambre, terrasse et cave

L'agence immobilière Stag a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement neuf 1 chambre (première occupation) dans une petite résidence de standing à proximité immédiate du centre-ville et de tous ses avantages (commerces, gare, transports en commun...).

L'appartement au PEB A est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux avec accès terrasse, une cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre, une salle de douches avec espace machine et toilette.

Informations complémentaires: l'appartement est équipé de compteurs séparés, chauffage au
réf. 5486494

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M ²)	56 m ²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Jardin	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	4 m ²	Nombre D'étages	4		

Financier

Charges Locataire	80 €	Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non
Label PEB	A	PEB (E-SPEC)	82 kWh/m ² /an	Emission CO2	15.07
E Total	4444	PEB Code Unique	20230811501592	PEB Valide Jusqu'au	11/08/2033
Date Du PEB	11/08/2023	Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	11 m ²
Salle De Séjour	19.5 m ²	Cuisine	5.6 m ²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	chauffage au sol	Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche
Parlophone	oui	Videophone	oui	Châssis	pvc
Contrôle D'accès	oui	Porte Blindée	oui	Année De Construction	2023
Buanderie	oui	Cave	oui		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	nord-est	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Exposition De La Façade ...	nord-est	Risque D'inondation	pas situé en zon...
Magasins	50 m	Écoles	450 m	Transports En Commun	100 m
Centre Sportif	200 m				

€ 80 charges locataire
 E Spec: 82 KWh/m² E Totale: 4444 KWh/m²/an
 Code unique: 20230811501592 Emission CO2: 15.07 KgCO2/m²

