



Appartement
815 €



74m²



2



1



5m²

Magnifique appartement 2 chambres, terrasse et cav

L'agence immobilière Stag a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement neuf 2 chambres (première occupation) dans une petite résidence de standing à proximité immédiate du centre-ville et de tous ses avantages (commerces, gare, transports en commun...).

L'appartement au PEB A est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux avec accès terrasse, une cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres, une salle de douches, une buanderie avec espace machine et un wc séparé.

Informations complémentaires: l'appartement est équipé de compteurs séparés, chauffage au
réf. 5491197

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	74 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Jardin	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	5 m²	Nombre D'étages	4		

Financier

Charges Locataire	100 €	Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non
Label PEB	A	PEB (E-SPEC)	71 kwh/m²/an	Emission CO2	12.18
E Total	5008	PEB Code Unique	20230811502589	PEB Valide Jusqu'au	11/08/2033
Date Du PEB	11/08/2023	Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	10 m²
Chambre 2	7.5 m²	Salle De Séjour	21 m²	Cuisine	5.7 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	chauffage au sol	Type D'ascenseur	personnes
Sdb	douche	Parlophone	oui	Videophone	oui
Châssis	pvc	Contrôle D'accès	oui	Porte Blindée	oui
Année De Construction	2023	Buanderie	oui	Cave	oui

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud-est	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Exposition De La Façade ...	sud-ouest	Risque D'inondation	pas situé en zon...
Magasins	50 m	Écoles	450 m	Transports En Commun	100 m
Centre Sportif	200 m				

€ 100 charges locataire

E Spec: 71 KWh/m² E Totale: 5008 KWh/m²/an

Code unique: 20230811502589 Emission CO2: 12.18 KgCO2/m²

