

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr.:
Cont.pers.: ROVINS PETRA
Tel.: -
Fax: -
GSM: 0496/419321
e-mail: Rovins.petra@gmail.com



ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6078710
Voorl. verslagnr.:
Datum: 06/07/2023

Klant / Opdrachtgever:

ROVINS PETRA
HERMANSSTRAAT 3 BUS 23
2570 DUFFEL

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 628 VERSCHUREN JORDY
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** ROVINS PETRA **Adres:** HERMANSSTRAAT 3 BUS 23 DUFFEL 2570
Installateur/verantw. werk: **Naam:** ONBEKEND **Adres:** ONBEKEND **B.T.W.:** -
Adres installatie: HERMANSSTRAAT 3 BUS 23 DUFFEL 2570 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: appartement **Toestel/Install. ID:** HERMANSSTRAAT 3 BUS 23_LS13
EAN nr.: Niet aanwezig **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 10623802 **Nachtteller nr.:** -

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek (hfst. 6.5)

Installatiedatum: ☐ vóór 01/10/1981 ☒ tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 ☐ tussen 01/06/2020 en 01/06/2023 ☐ vanaf 01/06/2023
Afwijkingen: deel 8 Boek 1 : toegepast en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1: nvt
Datum: 06/07/2023

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** aanwezig
Nom. spanning: 1 x 240V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 2p 40A **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: kabeltype: XVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 25 mm²
Aardverbinding: aard: gemeenschappelijk **bereikbaarheid:** zie inbreuk
Aardelektrode: type: Zie inbreuk **sectie:** Zie inbreuk mm²
Diff. schakelaar: algemene: 2p 40A/300mA **bijkomende:** 2p 40A/30mA
Eéndraadschema en situatieplan: ☒ niet aanwezig ☐ referentie:
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** in orde
Aanwezige bijzondere installaties: ☐ PV ☐ zwembad ☐ sauna ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ -
Nog niet geplaatst: ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☐ verlichting ☐ -
☐ gasmeter ☐ watermeter ☐ hoofd - ☐ bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 14

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 4,47 MOhm **Spreidingsweerstand:** Zie inbreuk Ohm
Testknop diff.schak.: in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	geen
I	1. Eéndraadschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2) 2. Situatieschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3) 3. Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b) 4. Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2) 5. Aantal van aangesloten geleiders per aansluitklem zijn niet uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens regels van goed vakmanschap. Maximum 2 aders per klem, zoniet aangepaste klemmen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.6.1) 6. Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig, of is moeilijk bereikbaar. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.5)

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,

Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf