



249 000 €

Réf. Thierard58
Rue thier ardent 58 - 4480 Engis



143 m²



2



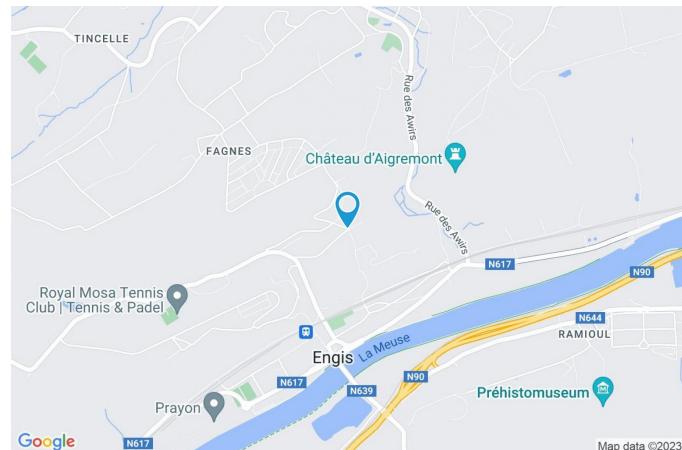
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue thier ardent
N°	58
CP	4480
Ville	Engis
Pays	Belgique
Latitude	50.587921
Longitude	5.405900

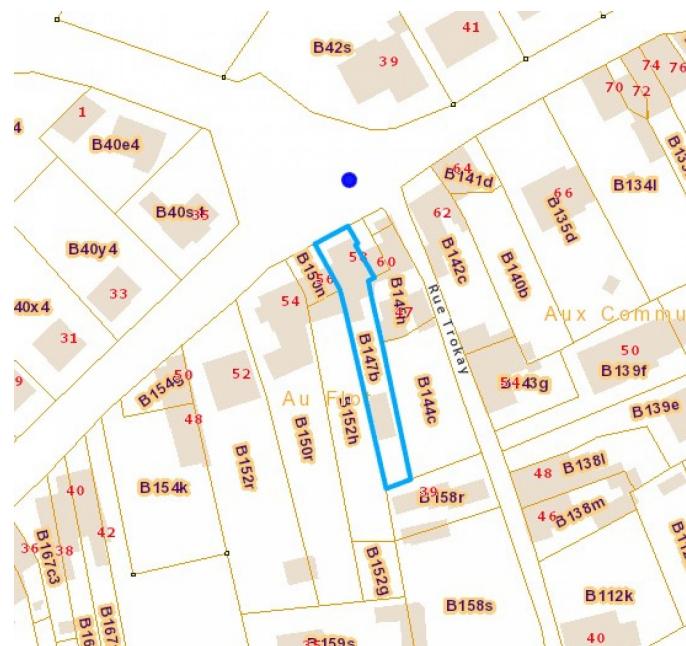


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

⚠ Déclivité

▶ Largeur de la façade	6.00 m
▶ Surface bâtie au sol	161.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	60 m
▶ Surface de la parcelle	375.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	9.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Surface habitable	110 m ²
Surface totale	143 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)
Aménagé pelouse	Toiles solaire Oui
Barbecue	Sol pierre
Fermé haies portail manuel	Cour (terrain avant)
En pente	Sol pierre bleue
Parking (terrain avant)	Place(s) 2

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	105 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, garage, buanderie, escalier, escalier	
1er étage	38 m ²
Chambre 1, chambre 2, bureau	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 4.47 m²

Longueur : 2.88 m

Largeur : 2.18 m

Porte	Matière bois
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,3 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salon


✖ superficie : 17.39 m²

Longueur : 4.22 m

Largeur : 4.11 m

Ouvert sur	Salle à manger	Chauffage	Poêle à gaz
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,7 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 24.40 m²

Longueur : 7.82 m

Largeur : 3.51 m

Hauteur sous-plafond	2,3 m	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture
Prise(s) électrique(s)	7	Sol	Quick-Step
Ouvert sur		Éclairage	Point lumineux au plafond
Salon		Chauffage	Radiateur(s)
Cuisine			
Accès	Terrasse		
Porte			
Matière bois vitrée			
Vitrage double			

Rez-de-chaussée

Cuisine


✖ superficie : 8.44 m²

Longueur : 4.43 m

Largeur : 2.18 m

Hauteur sous-plafond	2,3 m	Lave-vaisselle	De la marque Beko
Accès		Four	
Terrasse		Type à air pulsé	
Jardin		De la marque Whirlpool	
Ouvert sur	Salle à manger	Porte	
Évier		Matière bois vitrée	
Simple		Vitrage double	
Avec égouttoir		Sol	Carrelage
Matière inox		Éclairage	Point lumineux au plafond
Plaque de cuisson	Type induction		
Hotte	Type hotte télescopique		
Frigo			
Type externe avec congélateur			
De la marque Samsung			

Rez-de-chaussée

Salle de bains


✖ superficie : 6.29 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 1.58 m

Hauteur sous-plafond	2,2 m	Murs	Totallement carrelés
Prise(s) électrique(s)	2	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Type	Douche dans le bain	Éclairage	
Baignoire	Ovale	Spots encastrés	
WC	Suspendu	Point lumineux mural au plafond	
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Décharge machine à laver	Oui	Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 32.75 m²

Longueur : 9.17 m

Largeur : 3.57 m

Nombre de voitures	1	Sol	Béton
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type ouverture manuelle		Fosse mécanique	Oui
Matière métallique		Prise(s) électrique(s)	2
Fenêtre			
Châssis type oscillo-battants matière bois			
Vitrage simple			

Rez-de-chaussée

Buanderie

☒ superficie : 7.80 m²

Longueur : 4.39 m

Largeur : 2.87 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage	Oui	1
Hauteur sous-plafond	2,3 m		1
Éclairage	Point lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 1


✖ superficie : 12.02 m²

Longueur : 3.57 m

Largeur : 3.36 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Placard	Portes battantes
Hauteur sous-plafond	2,2 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise téléphone	Oui

1er étage

Chambre 2


✖ superficie : 15.76 m²

Longueur : 4.68 m

Largeur : 3.92 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	3,2 m	Prise téléphone	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Bureau


✖ superficie : 9.88 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 2.35 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Placard	Portes battantes
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	3,2 m	Escalier	
Éclairage		Matériaux bois	
Point lumineux au plafond		Type droit	
Spots encastrés			

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.47 m ²	Longueur : 1.31 m	Largeur : 1.24 m
--	-------------------	------------------

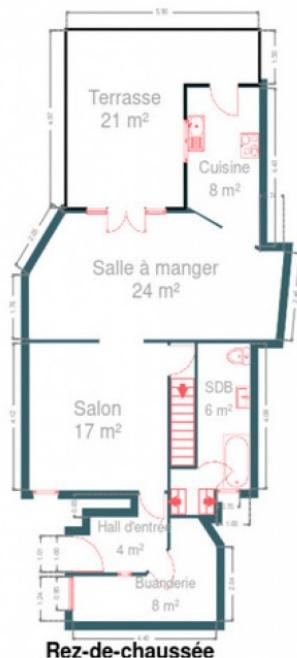
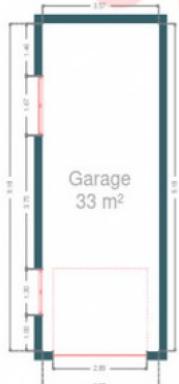
REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.46 m ²	Longueur : 3.42 m	Largeur : 0.71 m
--	-------------------	------------------

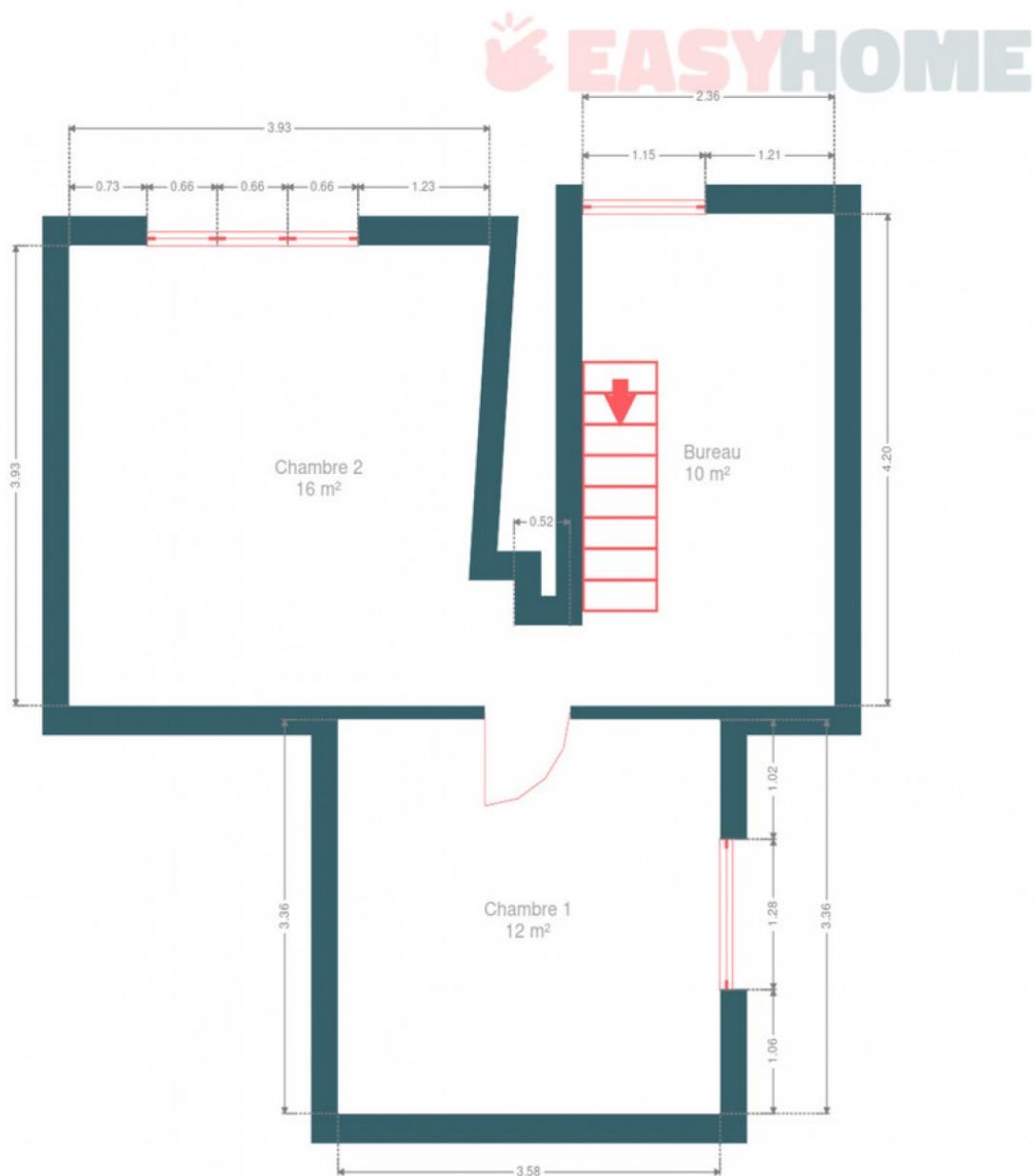
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.88 m	2.18 m	4.47 m ²
Salon	4.22 m	4.11 m	17.39 m ²
Salle à manger	7.82 m	3.51 m	24.40 m ²
Cuisine	4.43 m	2.18 m	8.44 m ²
Salle de bains	4.07 m	1.58 m	6.29 m ²
Garage	9.17 m	3.57 m	32.75 m ²
Buanderie	4.39 m	2.87 m	7.80 m ²
Escalier	1.31 m	1.24 m	1.47 m ²
Escalier	3.42 m	0.71 m	2.46 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.57 m	3.36 m	12.02 m ²
Chambre 2	4.68 m	3.92 m	15.76 m ²
Bureau	4.19 m	2.35 m	9.88 m ²
Total			143.13 m ²

Plan - Rez-de-chaussée

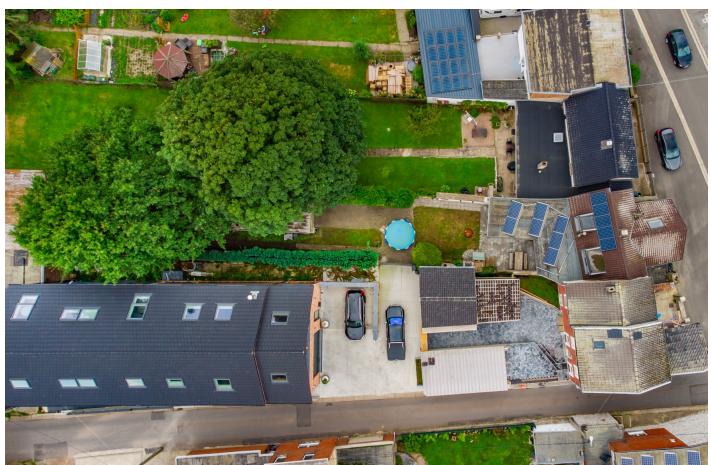
Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc pvc

Couverture

Tuiles

Roofing

Matériaux façade Pierre du pays

Panneaux solaires

Type de panneaux photovoltaïque

Nombre de panneaux 12

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Mode radiateur(s) poêle

Chaudière type à condensation

Marque Junkers



Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

Ecole communale fondamentale des Fagnes	606 m
Ecole Communale De Ramet	984 m
Ecole Sart Avette 4	1245 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	602 m
Installation & maintenance de Climatisation, Pompe...	
Gare	635 m
Engis	
Maison funéraire	636 m
Funérarium FORET & TEJEAN	
Police	643 m
Poste de police	
Bureau de poste	706 m
Bureau de Poste bpost	
Local	737 m
Engis	
Pharmacie	760 m
Pharmacie Leroy P.sa	
Magasin	790 m
Tristar Sd sprl	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Tiffany Saubain
- ✉️ tiffany@easyhome-immo.be
- 📞 +32 499 89 37 81
- Tiffany
Saubain