

TERRASSEMENT
Métré descriptif du 23.03.2018, validité de l'offre, trois mois.

Maître de l'ouvrage:
Axe Construction SA Rue Feronstrée 133/03 4000 Liège 04/273.76.28

Chantier:
Rue du Petit Berleur Lot 10 type 8 - 10m (3 façades) Grâce-Hollogne

Indice	Désignation	U.	Q.
1. 1. 1	Terrassement sans évacuation, quantité présumée.	ff	1,00
1. 1. 2	Evacuation des terres	m ³	180,00
1. 1. 3	Empierrement 0/60 pour la rampe d'accès.	m ³	10,00
1. 1. 4	Geotextille fond de coffre	m ²	25,00
1. 1. 5	Empierrement 0/32	m ²	25,00
1. 1. 6	Empierrement 8/20	m ²	25,00
1. 2. 1	Gaines	ff	1,00
1. 2. 2	Tranchée gaines	ff	1,00
	Tranchée, gaine diamètre 110 mm et tire-fil pour l'électricité.		
	Tranchée, gaine diamètre 110 mm et tire-fil pour l'eau.		
	Tranchée, gaine diamètre 80 mm et tire-fil pour la télédistribution.		
	Tranchée, gaine diamètre 80 mm et tire-fil pour le téléphone.		
1. 3	Nivellement du pourtour du bâtiment (8 heures maximum).	ff	1,00
1.5.2.1	Citerne eau de pluie 5000 L avec tempo 1500 L	pce	1.00

GROS-ŒUVRE
Métré descriptif du 23.03.2018, validité de l'offre, trois mois.

Maître de l'ouvrage:
Axe Construction SA Rue Feronstrée 133/03 4000 Liège 04/273.76.28

Chantier:
Rue du Petit Berleur Lot 10 type 8 - 10m (3 façades) Grâce-Hollogne

Indice	Designation	U.	Q.
2.0	Installation de chantier.	ff	1,00
2.1	Tranchées pour les semelles de fondation.	m³	7,21
2.2	Boucle de terre en cuivre recuit.	mct	36,00
2.3.2	Semelles de fondation en béton armé de 30 cm d'épaisseur et 50 cm largeur, armature en treillis 150/150/8 mm.	m³	7,21
2.4	Film polyéthylène d'étanchéité type Diba.	ff	1,00
2.5	Cimentage hydrofuge et bitume liquide en deux couches + platon	m²	41,53
2.7.1	Drain.	mct	21,00
2.8.1	Dalle de sol 15 cm, treillis 150/150/8, visqueen, sable 5 cm et empierrement 0/60	m²	60,87
2.9	Manchons pour énergie.	pce	6,00
2.9.6	Blocs de béton lourds pour mur de cave en 29 cm.	m³	13,48
2.9.7	Blocs de béton lourds pour mur de cave en 19 cm.	m³	3,75
2.9.8	Blocs de béton lourds pour mur de cave en 14 cm.	m³	3,22
2.10.2	Té de ventilation diamètre 150 mm avec grille anti-insecte.	pce	2,00
2.12.3	Canalisation d'égouttage en PVC diamètre 110 mm.	mct	26,00
2.15.1	Linteaux extérieurs en briques sur chant.	mct	16,50
2.15.3	Seuil en petit granit 5/18 cm avec talon, face vue polie.	mct	3,60
2.15.4	Seuil en petit granit 5/18 cm sans talon, face vue polie.	mct	14,50
2.17.1	Hourdis ECHO.	m²	120,40
2.18.2	Asselets de répartition en béton armé.	pce	8,00
2.19.1	Poutrelles acier HEB 180.	kg	250,24
2.19.2	Poutrelles acier HEB 160.	kg	368,49
2.20.10	Maçonnerie mixte comprenant un bloc intérieur de béton lourd de 14 cm, une coulisse ventilée et un parement de brique 21/10/6,5 cm à 0,38 € HTVA pce.	m³	47,02
2.22.1	Isolant mural polyuréthane type "Eurowall" 95 mm.	m²	156,73
2.22.2	Isolant mural semi-rigide phonique Isover "Partywall" 40 mm.	m²	73,22
2.22.3	Isolant mur enterrés Eurothane Bi-3	m²	41,53
2.23.1	Bloc de béton lourd 29 cm.	m²	0,00
2.23.2	Bloc de béton lourd 19 cm.	m²	11,93
2.23.3	Bloc de béton lourd 14 cm.	m²	67,44
2.23.4	Bloc de béton lourd 09 cm.	m²	0,00
2.23.5	Bloc d'argex 09 cm	m²	75,22

CHARPENTE
Métré descriptif du 23.03.2018, validité de l'offre, trois mois.

Maître de l'ouvrage:
Axe Construction SA Rue Feronstrée 133/03 4000 Liège 04/273.76.28

Chantier:
Rue du Petit Berleur Lot 10 type 8 - 10m (3 façades) Grâce-Hollogne

Indice	Designation	U.	Q.
3.1.1	Ferme en A longueur 10,5 m.	m²	91,52
3.1.2	Pose des fermes en A	m²	91,52
3.2.1	Poutre treillis 3 plis.	mct	6,70
3.2.2	Pose	mct	6,70
3.2.3	Ajout de chevronage sur partie oblique	mct	40,00
3.3.1	Traitement des bois au Basilit UB.	ff	1,00
3.5.1	Sous-dépassant de toiture en panneau marin rainuré (porche).	m²	2,00
3.6	Planches de face et de rive en épicéa traité.	mct	39,75
3.8.1	Chevêtre pour accès au comble.	pce	1,00

COUVERTURE
Métré descriptif du 23.03.2018, validité de l'offre, trois mois.

Maître de l'ouvrage:
Axe Construction SA Rue Feronstrée 133/03 4000 Liège 04/273.76.28

Chantier:
Rue du Petit Berleur Lot 10 type 8 - 10m (3 façades) Grâce-Hollogne

Indice	Designation	U.	Q.
4.1.11	Tuile en béton noire avec sous toiture en FL-X et double lattage.	m²	91,52
4.1.12	Tuile de rive en béton noire.	mct	25,60
4.1.13	Tuile faîtière ventilée en béton noire.	mct	7,15
4.2.1	Chenal en zinc mouluré type Mopac.	mct	14,30
4.2.7	Solin en zinc en gradin.	mct	10,40
4.2.2	Tuyau de descente en zinc de section ronde.	mct	12,20
4.3	Bardage isolé Eurothane 100 mm	m²	10,00
4.5	Pose tuile ventilation.	pce	1,00
4.7	Echafaudage de sécurité.	m²	191,00

MENUISERIE PVC BLANC
Métré descriptif du 23.03.2018, validité de l'offre, trois mois.

Maître de l'ouvrage:
Axe Construction SA Rue Feronstrée 133/03 4000 Liège 04/273.76.28
Chantier:
Rue du Petit Berleur Lot 10 type 8 - 10m (3 façades) Grâce-Hollogne

Type	Dimension	Q.
PVC blanc, entièrement renforcé à partir de 500mm longueur d'acier. Système à triple frappe. Vitrage suivant la norme NBNS23-002 (4/15/4 ou feuilleté 33.2 si hauteur d'allège <90 cm). Aérateurs hors sdb,buand & wc & 50/55.		
Fenêtre simple ouvrant oscillo-battant (cuis) vitrage 4/15/4	80/110	1
Fenêtre simple ouvrant oscillo-battant (ch1&2&3&4) feuilleté 1 face 33.2/A	80/110	7
Fenêtre simple ouvrant oscillo-battant (sdb) feuilleté 1 face 33.2	80/110	1
Fenêtre simple ouvrant oscillo-battant (salon&bur) feuilleté 1 face 33.2/A	90/150	3
Fenêtre simple ouvrant oscillo-battant (sàm) feuilleté 1 face 33.2/A	90/210	1
Porte fenêtre triple, 1 fixe et 1 double ouvrant dont 1 oscillo-battant (salon) feuilleté 1 face 33.2/A	240/210	1
Porte de garage sectionnelle type de base woodgrain. ouverture manuelle	240/212	1
Porte entrée lattage vertical , 3 points de fermeture, tirant Inox ALFA 300, Kaltefeind.	90/210	1
Volet monobloc Alu Blanc/sangle	80/110	
Volet monobloc Alu Blanc/sangle	90/150	
Volet monobloc Alu /sangle	90/210	
Volet monobloc Alu Blanc/motorisation bouton poussoir	240/210	
		16

REJOINTOYAGE
Métré descriptif du 23.03.2018, validité de l'offre, trois mois.

Maître de l'ouvrage:
Axe Construction SA Rue Feronstrée 133/03 4000 Liège 04/273.76.28

Chantier:
Rue du Petit Berleur Lot 10 type 8 - 10m (3 façades) Grâce-Hollogne

Indice	Designation	U.	Q.
14.1	Rejointoyage blanc.	m²	0,00
14.2	Rejointoyage gris.	m²	156,73
14.3	Reserrage des châssis au silicone.	ff	1,00

Total € HTVA **1403,87**

ELECTRICITE
Métre descriptif du 23.03.2018, validité de l'offre, trois mois.

Maître de l'ouvrage:
Axe Construction SA Rue Feronstrée 133/03 4000 Liège 04/273.76.28

Chantier:
Rue du Petit Berleur Lot 10 type 8 - 10m (3 façades) Grâce-Hollogne

Local	Designation	U.	Q.
Hall d'entrée	Un point lumineux trois directions.	pce	2,00
	Un point lumineux bipolaire avec veilleuse.	pce	1,00
	Sonnerie deux tons.	pce	1,00
WC	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
Living	Un point lumineux deux direction.	pce	2,00
	Prise de courant simple.	pce	6,00
	Prise de courant double.	pce	1,00
	Tubage pour la télévision, avec prise et câble.	pce	1,00
	Tubage pour le téléphone, avec prise et câble.	pce	1,00
	Tubage pour le thermostat.	pce	1,00
	Alimentation pour volet motorisé	pce	0,00
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
	Prise de courant simple.	pce	2,00
Bureau	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
Buanderie	Prise de courant simple.	pce	3,00
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
Cuisine	Prise de courant simple.	pce	1,00
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
	Prise de courant pour cuisinière.	pce	1,00
	Prise de courant pour lave vaisselle.	pce	1,00
	Prise de courant simple.	pce	6,00
	Prise de courant double.	pce	1,00
	Prise de courant extérieure.	pce	1,00
Garage	Un point lumineux bipolaire avec veilleuse.	pce	1,00
	Un point lumineux deux direction.	pce	1,00
	Prise de courant double.	pce	1,00
	Prise de courant pour machine à laver.	pce	1,00
	Prise de courant pour sèche-linge.	pce	1,00
	Alimentation de la chaudière.	pce	1,00
	Coffret pour fusibles, 36 modules.	pce	1,00
	Deux différentiels: 30 et 300 milliampères.	pce	1,00
	Fusibles automatiques.	ff	1,00
	Socle compteur	pce	1,00
	Liaison coffret-compteur.	pce	1,00
	Liaison équipotentielle aux tuyauteries.	pce	1,00
	Câble VFVB 4x16².	mct	15,00
	Câble extérieur TV - 15 M (A justier)	mct	15,00
	Réception technique.	ff	1,00
Hall de jour	Un point lumineux trois directions.	pce	1,00
Hall de nuit	Prise de courant simple.	pce	1,00
	Un point lumineux trois directions.	pce	1,00

Salle de bain	Prise de courant simple.	pce	1,00
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
	Un point lumineux en applique.	pce	1,00
Chambre 1	Prise de courant simple.	pce	1,00
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
Chambre 2	Prise de courant simple.	pce	2,00
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
Chambre 3	Prise de courant simple.	pce	2,00
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
Chambre 4	Prise de courant simple.	pce	2,00
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
Ventilation	Prise de courant simple.	pce	2,00
	Moteur	pce	1,00
	Main d'œuvre	ff	1,00
Divers	Matériel (3 bouches + PVC + coudes), Wc, cuisine, sdb	ff	1,00
	Sortie toiture	pce	1,00
	Alimentation pour porte de garage et/ou volet motorisé	pce	0,00

Total € HTVA **3544,34**

SANITAIRE
Métre descriptif du 23.03.2018, validité de l'offre, trois mois.

Maître de l'ouvrage:
Axe Construction SA Rue Feronstrée 133/03 4000 Liège 04/273.76.28

Chantier:
Rue du Petit Berleur Lot 10 type 8 - 10m (3 façades) Grâce-Hollogne

Indice	Désignation	U.	Q.
8. 1	Baignoire Ariston, en tôle émaillée blanche, 170/70 cm, avec mélangeur bain-douche Grohé Costa	pce	1,00
8. 2	Tub de douche acrylique, 80/80 cm, avec mélangeur de douche et barre réglable, sans porte ni rideau.	pce	0,00
8. 3	Lavabo, sans colonne, Villeroy et Boch Fim's blanc avec robinet d'eau froide Grohé Costa.	pce	1,00
8. 7	WC Villeroy et Boch Fim's blanc, réservoir idem, avec bouton.	pce	2,00
8. 9	Lave-mains Villeroy et Boch Fim's blanc avec robinet d'eau froide Grohé Costa.	pce	1,00
8.10	Robinet d'eau froide double service dans le garage ou la buanderie.	pce	1,00
8.11	Evier de buanderie acier avec robinets eau chaude et eau froide double service.	pce	0,00
8.12	Point d'eau extérieur avec vanne d'arrêt et purgeur.	pce	0,00
8.13	Alimentation d'eau chaude et d'eau froide et décharge de l'évier de cuisine (évier non compris).	pce	1,00
8.14	Alimentation du lave-vaisselle par un robinet de passage.	pce	1,00
8.15	Alimentation et décharge de la machine à laver.	pce	1,00
8.16	Raccordement au boiler.	pce	1,00
8.17	Alimentation et décharge du bâtiment.	pce	1,00

Total € HTVA **3563,00**

CHAUFFAGE CENTRAL AU GAZ

Métré descriptif du 23.03.2018, validité de l'offre, trois mois.

Maître de l'ouvrage:

Axe Construction SA
Rue Feronstrée 133/03
4000 Liège
04/273.76.28

Chantier:

Rue du Petit Berleur Lot 10 type 8 - 10m (3 façades)
Grâce-Hollogne

Indice	Désignation	U.	Q.
9. 1. 2	Chaudière gaz murale Renova Bulex à condensation type Themacondens F24/30E, avec production d'eau chaude, de puissance adaptée à l'installation. Réception.	pce	1,00
9. 1. 3	Accessoires de la chaudière: un robinet de vidange, un flexible d'alimentation agréé avec deux robinets d'arrêt et un aquastop pour l'apport d'eau, un conduit d'évacuation en alu 2 mm raccordé sur la cheminée existante, deux vannes d'isolement, un vase d'expansion.	pce	1,00
9. 1. 7	Accessoires du préparateur d'eau chaude: un groupe de sécurité, un module de priorité eau chaude sanitaire.	pce	1,00
9. 1. 8	Circulateur, intégré chaudière, UPS de débit adapté à l'installation.	pce	1,00
9. 2. 1	Tuyauterie en tube bleu pour les parties apparentes, en multiskin pour les parties encastrées.	ff	1,00
9. 2. 2	Tuyauterie de gaz en tube bleu ou en cuivre, du compteur à la chaudière.	ff	1,00
9. 2. 3	Supplément pour troisième niveau.	ff	0,00
9. 3. 1	Radiateur Radson Intégra en acier à panneau prépeint blanc.	pce	10,00
9. 3. 2	Accessoires par radiateur: un jeu de supports, une vanne thermostatique Comar SAR monotube, un raccord réglable de fermeture et un purgeur d'air. Alimentation par le sol.	pce	10,00
9. 3. 3	Thermostat programmeur Bulex Tubage par votre électricien.	pce	1,00
9. 4. 1	Raccordement en bitube	ff	1,00
9. 4. 2	Tubage cheminée pour évacuation des gaz de combustion et récupération des condensats.	ff	1,00

Total € HTVA

8770,00

PLAFONNAGE

Métré descriptif du 23.03.2018, validité de l'offre, trois mois.

Maître de l'ouvrage:

Axe Construction SA
Rue Feronstrée 133/03
4000 Liège
04/273.76.28

Chantier:

Rue du Petit Berleur Lot 10 type 8 - 10m (3 façades)
Grâce-Hollogne

Indice	Designation	U.	Q.
10.1	Plafonnage sur mur (sauf garage, grenier, comble et cave).	m²	378,79
10.2	Conièrès en aluminium pour le renfort des angles et battées.	ff	1,00
10.3	Plafonnage sur hourdis (sauf garage et cave).	m²	59,40
10.4	Garniture et enrobage de poutre en acier.	pce	0,00
10.5	Gyplat avec Gitex.	m²	70,86
10.6	Plafonnage sur Gyplat.	m²	70,86
10.7	Tablettes de fenêtre en marbre.	m²	2,48
10.8	Contregîtage de section 29/48 mm, avec entraxe de 40 cm pour les fermes.	m²	70,86
10.9	Isolant de toiture en laine de verre Knauf TI 135U 200mm	m²	12,00
10.9.1	Isolant de toiture en laine de verre Knauf TI 135U 220mm	m²	58,86
10.9.2	Pare vapeur LDS100 et bande d'étanchéité Soliplan	m²	70,86
10.10	Retouches en fin de chantier.	ff	1,00
10.11	Fourniture et pose d'un film protecteur pour les châssis	ff	1,00

Total € HTVA **8449,28**

CHAPE
Métreé descriptif du 23.03.2018, validité de l'offre, trois mois.

Maître de l'ouvrage:
Axe Construction SA Rue Feronstrée 133/03 4000 Liège 04/273.76.28

Chantier:
Rue du Petit Berleur Lot 10 type 8 - 10m (3 façades) Grâce-Hollogne

Indice	Designation	U.	Q.
11.1.4	Chape lissée épaisseur 7 cm, avec treillis 5/5 et polyuréthane projeté 7 cm: hall rez,	m²	11,24
11.2.2	Chape lissée épaisseur 7 cm, avec treillis 5/5 et surfacage à la résine GM 1 et polyuréthane projeté 7cm :	m²	38,14
	garage,	m²	12,16
	buanderie,		
11.2.3	Chape lissée épaisseur 7 cm, avec treillis 5/5, destinée à recevoir un recouvrement:		
	WC rez,	m²	1,50
	cuisine,	m²	9,15
	hall de jour,	m²	2,26
	living,	m²	37,83
	bureau,	m²	7,37
	hall de nuit,	m²	2,03
	salle de bains,	m²	8,77
	chambre 1,	m²	16,66
	chambre 2,	m²	12,82
	chambre 3,	m²	8,04
	chambre 4.	m²	10,52
11.2.4	Trapillon métallique 70/70 accès vide-ventilé	pce	0,00

Total € HTVA **4182,76**

CARRELAGE
Métre descriptif du 23.03.2018, validité de l'offre, trois mois.

Maître de l'ouvrage:
Axe Construction SA Rue Feronstrée 133/03 4000 Liège 04/273.76.28

Chantier:
Rue du Petit Berleur Lot 10 type 8 - 10m (3 façades) Grâce-Hollogne

Indice	Designation	U.	Q.
12.1.1	Pose de carrelages au ciment colle:		
	WC rez,	m²	1,50
	hall rez,	m²	11,24
	cuisine,	m²	9,15
	living,	m²	37,83
	bureau,	m²	7,37
	hall de jour,	m²	2,26
	hall de nuit,	m²	2,03
	salle de bains,	m²	8,77
	chambres,	m²	0,00
	garage,	m²	0,00
	cave.	m²	0,00
12.2.3	Fourniture d'un carrelage à 30 €HTVA le m ² pour les locaux défini ci-dessus.	m²	84,16
12.3	Pose d'un carrelage mural au ciment colle:		
	salle de bains complète, y compris baignoire et douche,	m²	0,00
	pourtour de baignoire, hauteur 250 cm,	m²	0,00
	pourtour de douche, hauteur 250 cm,	m²	0,00
	WC complet.	m²	0,00
12.4.3	Fourniture d'un carrelage mural à 30 €HTVA le m ² pour les emplacements définis ci-dessus.	m²	0,00
12.5	Pose de plinthes en carrelage dans les pièces carrelées, sauf la salle de bains.	mct	48,44
12.6.1	Fourniture de plinthes en carrelage à 5 € HTVA le mct dans les pièces carrelées, sauf la salle de bain.	mct	50,34
12.7.1	Muret d'encadrement de baignoire avec trapillon d'accès au syphon.	pce	1,00
12.7.2	Muret d'encadrement de douche avec trapillon d'accès au syphon.	pce	0,00

Total € HTVA **5100,39**

MENUISERIE INTERIEURE

Métré descriptif du 23.03.2018, validité de l'offre, trois mois.

Maître de l'ouvrage:

Axe Construction SA
Rue Feronstrée 133/03
4000 Liège
04/273.76.28

Chantier:

Rue du Petit Berleur Lot 10 type 8 - 10m (3 façades)
Grâce-Hollogne

Indice	Désignation	U.	Q.
13.1.1	Porte pleine en Limba, à peindre ou à vernir.	pce	9,00
13.1.2	Double porte limba placage bois à peindre ou à vernir	pce	1,00
13.2.1	Plinthe en méréanti à peindre ou à vernir.	mct	0,00
13.3.1	Trapillon d'accès au comble, à peindre.	pce	1,00
13.3.2	Cache tuyau à peindre ou à tapisser.	mct	0,00
13.3.3	Cloison sous escalier sans retour sous la marche palière, en Gyproc double face et isolant, enduit, sur armature en chevron 5/6,5, à peindre ou à tapisser.	pce	0,00
13.4.1	Escalier en hêtre sans contre-marche, 2/4 tournants, face inférieure vue, garde-corps ou guide-main.	pce	2,00
13.4.12	Teinture et vitrification de l'escalier en hêtre.	pce	0,00
13.5.1	Escalier escamotable de type Roto, pour l'accès au grenier.	pce	0,00
13.6.1	Garde-corps pour la fermeture de la trémie d'escalier, avec recouvrement de la partie supérieure du plancher en béton.	mct	0,00

Total € HTVA

7951,46

RECAPITULATIF GENERAL
Métre descriptif du 23.03.2018, validité de l'offre, trois mois.

Maître de l'ouvrage:
Axe Construction SA Rue Feronstrée 133/03 4000 Liège 04/273.76.28

Chantier:
Rue du Petit Berleur Lot 10 type 8 - 10m (3 façades) Grâce-Hollogne

Indice	Designation	Poste €
1	Terrassement.	
2	Gros-œuvre	
3	Charpente.	132757,91
4	Couverture.	
5	Menuiserie extérieure PVC Blanc.	
6	Rejointoyage gris	1403,87
7	Electricité.	3544,34
8	Sanitaire.	3563,00
9	Chauffage.	8770,00
10	Plafonnage.	8449,28
11	Chape.	4182,76
12	Carrelage.	5100,39
13	Menuiserie intérieure.	7951,46

Total HTVA	175723,00
TVA 21%	36901,83
Honoraires Architecte	6500,00
TVA 21%	1365,00
Coordinateur sécurité chantier	1000,00
TVA 21%	210,00
Géomètre	500,00
TVA 21%	105,00
Terrain lot 10 = 475 m²	59450,65
Frais d'acte estimés	10148,00

Total général 291903,48

FRAIS DE RACCORDEMENT : prix indicatifs	€ HTVA
Raccordement à l'égout (Facture AXE)	2500,00
Raccordement eau y compris compteur (CILE)	1040,00
Raccordement électricité y compris compteur (ALE)	446,00
Raccordement téléphone et télédistribution (Belgacom,...)	149,00

RECAPITULATIF GENERAL
Métreé descriptif du 23.03.2018, validité de l'offre, trois mois.

Maître de l'ouvrage:
Axe Construction SA Rue Feronstrée 133/03 4000 Liège 04/273.76.28

Chantier:
Rue du Petit Berleur Lot 10 type 8 - 10m (3 façades) Grâce-Hollogne

Indice	Désignation	Poste €
1	Terrassement.	
2	Gros-œuvre	
3	Charpente.	132757,91
4	Couverture.	
5	Menuiserie extérieure PVC Blanc.	
6	Rejointoyage gris	MDO
7	Electricité	MDO
8	Sanitaire	MDO
9	Chauffage	MDO
10	Plafonnage	MDO
11	Chape	MDO
12	Carrelage	MDO
13	Menuiserie intérieure	MDO

Total HTVA	132757,91
TVA 21%	27879,16
Honoraires Architecte	6500,00
TVA 21%	1365,00
Coordinateur sécurité chantier	1000,00
TVA 21%	210,00
Géomètre	500,00
TVA 21%	105,00
Terrain lot 10 = 475 m²	59450,65
Frais d'acte estimés	10148,00
Total général	239915,73

FRAIS DE RACCORDEMENT : prix indicatifs	€ HTVA
Raccordement à l'égout (Facture AXE)	2500,00
Raccordement eau y compris compteur (CILE)	1040,00
Raccordement électricité y compris compteur (ALE)	446,00
Raccordement téléphone et télédistribution (Belgacom,...)	149,00