

TERRASSEMENT
Métré descriptif du 29.03.2018 : validité de l'offre trois mois

Maître de l'ouvrage :
Axe Construction SA Rue Féronstrée 133/03 4000 Liège 04/273.76.28

Chantier :
Petit-Berleur Type 8 ter 3 F - Lot 10 Grace-Hollogne

Indice	Désignation	U.	Q.
1. 1. 1	Terrassement sans évacuation, quantité présumée.	ff	1,00
1. 1. 2	Evacuation des terres	m³	180,00
1. 1. 3	Empierrement 0/60 pour la rampe d'accès.	m³	10,00
1. 1. 4	Geotextille fond de coffre	m²	25,00
1. 1. 5	Empierrement 0/32	m²	25,00
1. 1. 6	Empierrement 8/20	m²	25,00
1. 2. 1	Gaines	ff	1,00
1. 2. 2	Tranchée gaines	ff	1,00
	Tranchée, gaine diamètre 110 mm et tire-fil pour l'électricité.		
	Tranchée, gaine diamètre 110 mm et tire-fil pour l'eau.		
	Tranchée, gaine diamètre 80 mm et tire-fil pour la télédistribution.		
	Tranchée, gaine diamètre 80 mm et tire-fil pour le téléphone.		
1. 3	Nivellement du pourtour du bâtiment (8 heures maximum).	ff	1,00
1.5.2.1	Citerne eau de pluie 5000 L avec tempo 1500 L	pce	1,00

GROS-ŒUVRE
Métré descriptif du 29.03.2018 : validité de l'offre trois mois

Maître de l'ouvrage :
Axe Construction SA Rue Féronstrée 133/03 4000 Liège 04/273.76.28

Chantier :
Petit-Berleur Type 8 ter 3 F - Lot 10 Grace-Hollogne

Indice	Désignation	U.	Q.
2. 0	Installation chantier.	ff	1,00
2. 1	Tranchées pour les semelles de fondation.	m³	7,34
2. 2	Boucle de terre en cuivre recuit.	mct	30,00
2. 3. 2	Semelles de fondation en béton armé de 30 cm d'épaisseur et 50 cm largeur, armature en treillis 150/150/8 mm.	m³	7,34
2. 4	Film polyéthylène d'étanchéité type Diba.	ff	1,00
2. 5. 2	Cimentage hydrofuge et bitume liquide en deux couches + platon	m²	28,30
2. 7. 1	Drain.	mct	15,50
2. 8. 1	Dalle de sol 15cm, treillis 150/150/8, visqueen, sable 5 cm et empierrement 0/60.	m²	52,14
2. 9	Manchons pour énergie.	pce	5,00
2. 9. 6	Blocs de béton lourd pour mur de cave en 29 cm.	m³	4,90
2. 9. 7	Blocs de béton lourd pour mur de cave en 19 cm.	m³	3,17
2. 9. 8	Blocs de béton lourd pour mur de cave en 14 cm.	m³	5,72
2.10. 2	Té de ventilation diamètre 160 mm avec grille anti-insecte.	pce	2,00
2.12. 3	Canalisation d'égouttage en PVC diamètre 110 mm.	mct	25,00
2.15. 1	Linteaux extérieurs en briques sur chant sur cornière.	mct	12,40
2.15. 3	Seuil en petit granit 5/18 cm avec talon, face vue polie.	mct	1,09
2.15. 4	Seuil en petit granit 5/18 cm sans talon, face vue polie.	mct	14,41
2.17. 1	Hourdis Echo.	m²	110,29
2.18. 3	Asselet de répartition en béton armé.	pce	2,00
2.19. 2	Poutrelles acier HEB 180.	kg	416,00
2.20.10	Maçonnerie mixte comprenant un bloc intérieur de béton lourd de 14 cm, une coulisse ventilée et un parement de brique 21/10/6,5 cm à 0,38 € HTVA pce.	m³	41,91
2.22. 1	Isolant mural polyuréthane type "Eurowall" 95 mm.	m²	139,70
2.22. 2	Isolant mural semi-rigide phonique Isover "Partywall" 40 mm.	m²	69,15
2.22.3	Isolant mur enterrés Eurothane Bi-3	m²	28,30
2.23. 1	Bloc de béton lourd 29 cm.	m²	0,00
2.23. 2	Bloc de béton lourd 19 cm.	m²	18,07
2.23. 3	Bloc de béton lourd 14 cm.	m²	35,28
2.23. 4	Bloc de béton lourd 09 cm.	m²	0,00
2.23. 5	Bloc d'argex 09 cm	m²	56,80

CHARPENTE
Métre descriptif du 29.03.2018 : validité de l'offre trois mois

Maître de l'ouvrage :
Axe Construction SA Rue Féronstrée 133/03 4000 Liège 04/273.76.28

Chantier :
Petit-Berleur Type 8 ter 3 F - Lot 10 Grace-Hollogne

Indice	Désignation	U.	Q.
3.1.1	Fourniture ferme en A à 30°	m²	69,50
3.1.5	Fourniture poutre treillis triple.	mct	6,90
3.2.1	Pose poutre treillis	mct	6,90
3.2.2	Montage charpente	m²	69,50
3.2.3	Ajout de chevronage sur partie oblique	mct	40,00
3.3.1	Planches de face et de rive en sapin blanc du pays traité.	mct	24,00
3.4.1	Chevêtre pour accès au comble.	pce	1,00

COUVERTURE
Métré descriptif du 29.03.2018 : validité de l'offre trois mois

Maître de l'ouvrage :
Axe Construction SA Rue Féronstrée 133/03 4000 Liège 04/273.76.28

Chantier :
Petit-Berleur Type 8 ter 3 F - Lot 10 Grace-Hollogne

Indice	Désignation	U.	Q.
4. 1.11	Tuile en béton noire avec sous toiture FL-X et double lattage.	m²	69,50
4. 1.12	Tuile de rive en béton noire.	mct	10,00
4. 1.13	Tuile faîtière ventilée en béton noire.	mct	7,00
4. 2.1	Chenal en zinc mouluré type Mopac.	mct	14,00
4. 2.2	Tuyau de descente en zinc de section ronde DN80.	mct	11,60
4. 2.7	Solin en zinc en gradin.	mct	10,00
4.4	Bardage isolé Eurothane 100 mm	m²	10,00
4. 7. 1	Echafaudage de sécurité.	m²	130,00
4. 8	Pose de tuile spéciale.	pce	2,00

MENUISERIE EXTERIEURE

Métré descriptif du 29.03.2018 : validité de l'offre trois mois

Maître de l'ouvrage :

Axe Construction SA
Rue Féronstrée 133/03
4000 Liège
04/273.76.28

Chantier :

Petit-Berleur Type 8 ter 3 F - Lot 10
Grace-Hollogne

Indice	Désignation	U.	Q.
	PVC blanc, entièrement renforcé à partir de 500mm longueur d'acier. Système à triple frappe. Vitrage suivant la norme NBNS23-002 (4/15/4 ou feuilleté 33.2 si hauteur d'allège <90 cm). Aérateurs hors cuisine, sdb, wc & 50/55.		
	Fenêtre simple ouvrant oscillo-battant 4/15/4	80/110	1,00
	Fenêtre simple ouvrant oscillo-battant F33.2	80/110	1,00
	Fenêtre simple ouvrant oscillo-battant F33.2/A	80/110	5,00
	Fenêtre simple ouvrant oscillo-battant F33.2	90/150	1,00
	Fenêtre simple ouvrant oscillo-battant F33.2/A	90/150	3,00
	Porte-fenêtre double ouvrant dont 1 oscillo-battant F33.2/A	160/210	1,00
	Porte de garage sectionnelle type panneaux woodgrain S ou M	240/212	1,00
	Porte entrée lattage vertical , 3 points de fermeture, tirant Inox ALFA 300, Kaltefeind.	90/210	1,00
	Volets mécaniques monoblocs ALU Couleur idem châssis (sangle)	80/110	0,00
	Volets mécaniques monoblocs ALU Couleur idem châssis (sangle)	90/150	0,00
	Volets mécaniques monoblocs ALU Couleur idem châssis (motorisé)	160/210	0,00
			14

REJOINTOYAGE
Métré descriptif du 29.03.2018 : validité de l'offre trois mois

Maître de l'ouvrage:
Axe Construction SA Rue Commandant Naessens, 32 4340 Awans 04/273.76.28

Chantier :
Petit-Berleur Type 8 ter 3 F - Lot 10 Grace-Hollogne

Indice	Designation	U.	Q.
6.1	Rejointoyage blanc.	m²	0,00
6.2	Rejointoyage gris.	m²	139,70
6.3	Reserrage des châssis au silicone.	ff	1,00

Total € HTVA **1267,60**

ELECTRICITE
Métré descriptif du 29.03.2018 : validité de l'offre trois mois

Maître de l'ouvrage :
Axe Construction SA Rue Féronstrée 133/03 4000 Liège 04/273.76.28

Chantier :
Petit-Berleur Type 8 ter 3 F - Lot 10 Grace-Hollogne

Indice	Désignation	U.	Q.
7. 1. 1	Hall d'entrée		
	Un point lumineux trois directions.	pce	2,00
	Un point lumineux bipolaire avec veilleuse.	pce	1,00
	Sonnerie deux tons.	pce	1,00
7. 1. 2	WC rez		
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
7. 1. 3	Living		
	Un point lumineux deux direction.	pce	2,00
	Prise de courant simple.	pce	6,00
	Prise de courant double.	pce	1,00
	Tubage pour la télévision, avec prise et câble.	pce	1,00
	Tubage pour le téléphone, avec prise et câble.	pce	1,00
	Tubage pour le thermostat.	pce	1,00
7. 1. 4	Cuisine		
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
	Prise de courant pour cuisinière.	pce	1,00
	Prise de courant pour lave vaisselle.	pce	1,00
	Prise de courant simple.	pce	6,00
	Prise de courant double.	pce	1,00
	Prise de courant extérieure	pce	1,00
7. 1. 5	Garage et buanderie		
	Un point lumineux bipolaire avec veilleuse.	pce	1,00
	Un point lumineux deux direction.	pce	1,00
	Prise de courant double.	pce	1,00
	Prise de courant pour machine à laver.	pce	1,00
	Prise de courant pour sèche-linge.	pce	1,00
	Alimentation de la chaudière.	pce	1,00
	Coffret pour fusibles, 36 modules.	pce	1,00
	Deux différentiels: 30 et 300 milliampères.	pce	1,00
	Fusibles automatiques.	ff	1,00
	Socle compteur	pce	1,00
	Liaison coffret-compteur.	pce	1,00
	Liaison équipotentielle aux tuyauteries.	pce	1,00
	Câble VFVB 4x16 ² (quantité présumée).	mct	15,00
	Câble extérieur TV - 15 M (A justier)	mct	15,00
	Réception technique.	ff	1,00
7. 1. 6	Hall de nuit		
	Un point lumineux trois directions.	pce	1,00
	Prise de courant simple.	pce	1,00
7. 1. 7	Salle de bain		

	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
	Un point lumineux en applique.	pce	1,00
	Prise de courant simple.	pce	1,00
7. 1. 8	Chambre 1		
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
	Prise de courant simple.	pce	2,00
7. 1. 9	Chambre 2		
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
	Prise de courant simple.	pce	2,00
7. 1.10	Chambre 3		
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
	Prise de courant simple.	pce	2,00
7. 1.16	Cave		
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
	Prise de courant simple.	pce	3,00
7. 1.17	Hall de jour		
	Un point lumineux trois directions.	pce	1,00
	Prise de courant simple.	pce	1,00
7. 1.18	Divers		
	Alimentation pour porte de garage et/ou volet motorisé	pce	0,00
	Système de ventilation.	pce	1,00

Total € HTVA

3451,13

SANITAIRE
Métré descriptif du 29.03.2018 : validité de l'offre trois mois

Maître de l'ouvrage :
Axe Construction SA Rue Féronstrée 133/03 4000 Liège 04/273.76.28

Chantier :
Petit-Berleur Type 8 ter 3 F - Lot 10 Grace-Hollogne

Indice	Désignation	U.	Q.
8. 1	Baignoire Ariston, en tôle émaillée blanche, 170/70 cm, avec mélangeur bain-douche Grohé Costa	pce	1,00
8. 2	Tub de douche acrylique, 80/80 cm, avec mélangeur de douche et barre réglable, sans porte ni rideau.	pce	0,00
8. 3	Lavabo, sans colonne, Villeroy et Boch Fim's blanc avec robinet d'eau froide Grohé Costa.	pce	1,00
8. 7	WC Villeroy et Boch Fim's blanc, réservoir idem, avec bouton.	pce	2,00
8. 9	Lave-mains Villeroy et Boch Fim's blanc avec robinet d'eau froide Grohé Costa.	pce	1,00
8.10	Robinet d'eau froide double service dans le garage ou la buanderie.	pce	1,00
8.11	Evier de buanderie acier avec robinets eau chaude et eau froide double service.	pce	0,00
8.12	Point d'eau extérieur avec vanne d'arrêt et purgeur.	pce	0,00
8.13	Alimentation d'eau chaude et d'eau froide et décharge de l'évier de cuisine (évier non compris).	pce	1,00
8.14	Alimentation du lave-vaisselle par un robinet de passage.	pce	1,00
8.15	Alimentation et décharge de la machine à laver.	pce	1,00
8.16	Raccordement au boiler.	pce	1,00
8.17	Alimentation et décharge du bâtiment.	pce	1,00

Total € HTVA

3563,00

CHAUFFAGE
Métré descriptif du 29.03.2018 : validité de l'offre trois mois

Maître de l'ouvrage :
Axe Construction SA Rue Féronstrée 133/03 4000 Liège 04/273.76.28

Chantier :
Petit-Berleur Type 8 ter 3 F - Lot 10 Grace-Hollogne

Indice	Désignation	U.	Q.
9. 1. 2	Chaudière gaz murale Renova Bulex à condensation type Themacondens F24/30E, avec production d'eau chaude, de puissance adaptée à l'installation. Réception.	pce	1,00
9. 1. 3	Accessoires de la chaudière: un robinet de vidange, un flexible d'alimentation agréé avec deux robinets d'arrêt et un aquastop pour l'apport d'eau, un conduit d'évacuation en alu 2 mm raccordé sur la cheminée existante, deux vannes d'isolement, un vase d'expansion	pce	1,00
9. 1. 7	Accessoires du préparateur d'eau chaude: un groupe de sécurité, un module de priorité eau chaude sanitaire.	pce	1,00
9. 1. 8	Circulateur, intégré chaudière, UPS de débit adapté à l'installation.	pce	1,00
9. 2. 1	Tuyauterie en tube bleu pour les parties apparentes, en multiskin pour les parties encastrées.	ff	1,00
9. 2. 2	Tuyauterie de gaz en tube bleu ou en cuivre, du compteur à la chaudière.	ff	1,00
9. 2. 3	Supplément pour troisième niveau.	ff	0,00
9. 3. 1	Radiateur Radson Intégra en acier à panneau prépeint blanc.	pce	9,00
9. 3. 2	Accessoires par radiateur: un jeu de supports, une vanne thermostatique Comar SAR monotube, un raccord réglable de fermeture et un purgeur d'air. Alimentation par le sol.	pce	9,00
9. 3. 3	Thermostat programmeur Bulex Tubage par votre électricien.	pce	1,00
9. 4. 1	Raccordement en bitube	ff	1,00
9. 4. 2	Tubage cheminée pour évacuation des gaz de combustion et récupération des condensats.	ff	1,00

Total € HTVA

8360,00

PLAFONNAGE

Métré descriptif du 29.03.2018 : validité de l'offre trois mois

Maître de l'ouvrage :

Axe Construction SA
Rue Féronstrée 133/03
4000 Liège
04/273.76.28

Chantier :

Petit-Berleur Type 8 ter 3 F - Lot 10
Grace-Hollogne

Indice	Désignation	U.	Q.
10. 1	Plafonnage sur mur (sauf garage, grenier et buanderie).	m²	299,47
10. 2	Conières en acier galvanisé pour le renfort des angles et battées.	ff	1,00
10. 3	Plafonnage sur hourdis (sauf garage et cave).	m²	54,00
10. 4	Garniture et enrobage de poutre en acier.	pce	0,00
10. 5	Gyplat avec Gitex.	m²	53,70
10. 6	Plafonnage sur Gyplat.	m²	53,70
10. 7	Tablettes de fenêtre en marbre.	m²	2,30
10. 8	Contregîtage de section 29/48 mm, avec entraxe de 40 cm pour les fermes.	m²	54,00
10. 9	Isolant de toiture en laine de verre Knauf TI 135U 200mm	m²	12,00
10. 9.1	Isolant de toiture en laine de verre Knauf TI 135U 220mm	m²	42,00
10. 9.2	Pare Vapeur LDS100 et bande détanchéité Soliplan	m²	54,00
10.10	Retouches en fin de chantier.	ff	1,00
10.11	Fourniture et pose d'un film protecteur pour les châssis y compris la porte d'entrée.	ff	1,00

Total € HTVA

6774,82

CHAPE
Métré descriptif du 29.03.2018 : validité de l'offre trois mois

Maître de l'ouvrage :
Axe Construction SA Rue Féronstrée 133/03 4000 Liège 04/273.76.28

Chantier :
Petit-Berleur Type 8 ter 3 F - Lot 10 Grace-Hollogne

Indice	Désignation	U.	Q.
11. 1. 4	Chape lissée épaisseur 7 cm, avec treillis 5/5 et polyuréthane projeté 7 cm : hall rez,	m²	8,71
11. 2. 2	Chape lissée épaisseur 7 cm, avec treillis 5/5 et surfacage à la résine GM 1 et polyuréthane projeté 7cm : cave,	m²	11,18
	garage,	m²	31,10
11. 2. 3	Chape lissée épaisseur 7 cm, avec treillis 5/5, destinée à recevoir un recouvrement: WC rez,	m²	1,98
	cuisine,	m²	11,18
	living,	m²	31,10
	hall jour,	m²	4,14
	hall de nuit,	m²	2,80
	salle de bains,	m²	4,69
	chambre 1,	m²	15,20
	chambre 2,	m²	13,40
	chambre 3,	m²	9,61
	chambre 4,	m²	0,00
11. 2. 4	Trapillon métallique 70/70 accès vide-ventilé	pce	0,00

Total € HTVA

3431,80

CARRELAGE
Métré descriptif du 29.03.2018 : validité de l'offre trois mois

Maître de l'ouvrage :
Axe Construction SA Rue Féronstrée 133/03 4000 Liège 04/273.76.28

Chantier :
Petit-Berleur Type 8 ter 3 F - Lot 10 Grace-Hollogne

Indice	Désignation	U.	Q.
12. 1. 1	Pose de carrelages au ciment colle:		
	WC rez	m²	1,98
	hall rez	m²	8,71
	cuisine	m²	11,18
	living	m²	31,10
	hall de nuit	m²	2,80
	salle de bains	m²	4,69
	chambres	m²	0,00
	buanderie	m²	0,00
	garage	m²	0,00
	cave	m²	0,00
	hall de jour	m²	4,14
12. 2. 3	Fourniture d'un carrelage à 30 € HTVA le m ² pour les locaux définis ci-dessus.	m²	67,83
12. 3	Pose d'un carrelage mural au ciment colle:		
	salle de bains complète, y compris baignoire et douche	m²	0,00
	pourtour de baignoire, hauteur 250 cm	m²	0,00
	pourtour de douche, hauteur 250 cm	m²	0,00
	WC complet.	m²	0,00
12. 4. 3	Fourniture d'un carrelage mural à 30 € HTVA le m ² pour les emplacements définis ci-dessus.	m²	0,00
12. 5	Pose de plinthes en carrelage dans les pièces carrelées, sauf la salle de bains.	mct	43,58
12. 6. 1	Fourniture de plinthes en carrelage à 5 € HTVA le mct dans les pièces carrelées, sauf la salle de bain.	mct	45,76
12. 7. 1	Muret d'encadrement de baignoire avec trapillon d'accès au syphon.	pce	1,00
12. 7. 2	Muret d'encadrement de douche avec trapillon d'accès au syphon.	pce	0,00

Total € HTVA

4249,46

MENUISERIE INTERIEURE
Métré descriptif du 29.03.2018 : validité de l'offre trois mois

Maître de l'ouvrage :
Axe Construction SA Rue Féronstrée 133/03 4000 Liège 04/273.76.28

Chantier :
Petit-Berleur Type 8 ter 3 F - Lot 10 Grace-Hollogne

Indice	Désignation	U.	Q.
13.1.1	Porte pleine en Limba, à peindre ou à vernir.	pce	7,00
13.2.1	Plinthe en SRN à peindre ou à vernir.	mct	0,00
13.3.1	Trapillon d accès au comble, à peindre.	pce	1,00
13.3.3	Cloison sous escalier sans retour sous la marche palière, en Gyproc double face et isolant, enduit, sur armature en chevron 5/6,5, à peindre ou à tapisser.	pce	0,00
13.4.5	Escalier 2/4 tournant vers étage en hêtre, rampe à fuseaux droits	pce	2,00
	ou lisses bois sans contre-marches simple face (15 marches).		
13.4.8	Teinture et vitrification de l'escalier en hêtre (la marche).	pce	0,00
13.5.1	Escalier escamotable de type Roto, pour l'accès au grenier.	pce	0,00
13.6.1	Garde corps pour la fermeture de la trémie d'escalier, avec recouvrement de la partie supérieure du plancher en béton.	mct	1,00

Total € HTVA

6963,23

RECAPITULATIF GENERAL
Métré descriptif du 29.03.2018 : validité de l'offre trois mois

Maître de l'ouvrage :
Axe Construction SA Rue Féronstrée 133/03 4000 Liège 04/273.76.28

Chantier :
Petit-Berleur Type 8 ter 3 F - Lot 10 - 3ch Grace-Hollogne

Indice	Désignation	Poste €
1	Terrassement	
2	Gros-œuvre	
3	Charpente	120540,58
4	Couverture	
5	Menuiserie extérieure PVC blanc	
6	Rejointoyage gris	1267,60
7	Electricité	3451,13
8	Sanitaire	3563,00
9	Chauffage	8360,00
10	Plafonnage	6774,82
11	Chape	3431,80
12	Carrelage	4249,46
13	Menuiserie intérieure	6963,23

Total HTVA	158601,61
TVA 21%	33306,34
Honoraires Architecte	6500,00
TVA 21%	1365,00
Coordinateur sécurité chantier	1000,00
TVA 21%	210,00
Honoraire géomètre	500,00
TVA 21%	105,00
Terrain lot 10 = 475 m²	59450,65
Frais d'acte estimés	10148,00
Total général	271186,60

FRAIS DE RACCORDEMENT : prix indicatifs	€ HTVA
Raccordement à l'égout (Facture AXE)	2500,00
Raccordement eau y compris compteur (CILE)	1040,00
Raccordement électricité y compris compteur (ALE)	446,00
Raccordement téléphone et télédistribution (Belgacom,...)	149,00

RECAPITULATIF GENERAL
Métré descriptif du 29.03.2018 : validité de l'offre trois mois

Maître de l'ouvrage :
Axe Construction SA Rue Féronstrée 133/03 4000 Liège 04/273.76.28

Chantier :
Petit-Berleur Type 8 ter 3 F - Lot 10 Grace-Hollogne

Indice	Désignation	Poste €
1	Terrassement	
2	Gros-œuvre	
3	Charpente	120540,58
4	Couverture	
5	Menuiserie extérieure PVC blanc	
6	Rejointoyage gris	MDO
7	Electricité	MDO
8	Sanitaire	MDO
9	Chauffage	MDO
10	Plafonnage	MDO
11	Chape	MDO
12	Carrelage	MDO
13	Menuiserie intérieure	MDO

Total HTVA	120540,58
TVA 21%	25313,52
Honoraires Architecte	6500,00
TVA 21%	1365,00
Coordinateur sécurité chantier	1000,00
TVA 21%	210,00
Honoraire géomètre	500,00
TVA 21%	105,00
Terrain lot 10 = 475 m²	59450,65
Frais d'acte estimés	10148,00
Total général	225132,75

FRAIS DE RACCORDEMENT : prix indicatifs	€ HTVA
Raccordement à l'égout (Facture AXE)	2500,00
Raccordement eau y compris compteur (CILE)	1040,00
Raccordement électricité y compris compteur (ALE)	446,00
Raccordement téléphone et télédistribution (Belgacom,...)	149,00