

D E S C R I P T I F

NOS PRIX S'ENTENDENT SUR TERRAIN PLATLot 1 : Maçonneries

- les maçonneries de cave ou du vide ventilé en blocs sont parées de soubassements en split blocs ou en moellons (pour les fermettes il n'est pas prévu de soubassement) ;
- les maçonneries d'élévation sont réalisées par un double mur traditionnel comprenant de l'extérieur vers l'intérieur, une brique de campagne rejointoyée, un vide destiné à l'isolation et un bloc intérieur lequel est plafonné ;
- les maçonneries intérieures éventuelles des caves sont réalisées en blocs creux de béton rejointoyés ;
- les hourdis sont réalisés en dalles ECHO ou similaire ;
- les canalisations d'évacuation sont réalisées en grès ou en tuyaux plastiques et jusque 30 cm du mur extérieur ;
- tous les plafonds des pièces rez-de-chaussée sont plafonnés sur giplet ;
- une chape lissée est prévue dans les caves et garages ;
- les chambres et le living reçoivent un tapis plain Luxor ;
- le hall, le dégagement, le W.C. et la salle de bains rez-de-chaussée sont carrelés en céramiques 1er choix ;
- des faïences 15/15 ton pastel sont prévues à une hauteur de 45 centimètres au-dessus de la baignoire ;
- l'isolation est constituée de 8 cms de laine de roche dans le creux des murs extérieurs
- 8 cms de laine de roche sur les plafonds ;

Lot 2 : Menuiserie

- les toitures sont réalisées en tuiles ciment genre Smaltex ;
 - les châssis extérieurs en acajou sont munis des systèmes d'ouvrants oscillo battants pour les châssis à croisillons munis de vitres ordinaires.
- Les châssis reçoivent du vitrage double pouvant être agrémentés de volets persiennes soit en abat-son soit sur barre type rustique pour fermette ;
- La porte du garage sera du type basculant en acier galvanisé de type HORMANN ;
- les portes intérieures des caves sont à peindre.
- Les portes intérieures du rez et des étages sont pré peintes.
- lorsque le plan le prévoit, l'escalier reliant la cave au rez sera en hêtre 2ème choix sans contre-marche.

Lot 3 : Couverture de toiture

Elle est réalisée en tuiles de ciment noir pour les toitures à 2 versants.
Les cheneaux et descentes sont en profilés zing ou PVC.

Lot 4 : plomberie - sanitaire

L'installation comprend toutes les tuyauteries d'alimentation (cuivre) ainsi que les décharges (EN PVC).

Les appareils comprennent dans la salle de bains : un W.C., un lavabo 60 cms complet, et une baignoire émaillée avec mélangeur. Le 2ème W.C. même apparaissant au plan est en option.

Dans la cuisine, un évier inox, une cuvette avec mélangeur sur armoire.

Chauffage : électrique direct prévu.

Possible : chauffage mazout gaz.

Les cheminées, même celle apparaissant au plan sont en option.

Lot 5 : électricité

Réalisation exécuté en conformité avec les prescriptions en vigueur. Elle comprend :

- garage : 1 PL 2 D par 30 m2 de surface + 1 prise hermétique
- caves : 1 PL + 1 prise hermétique avec terre
- hall : 1 PL 2 D
- cuisine : PL Simple, 2 prises de terre + 2 prises simples
- living : 1 PL simple, 1 PL 2 D, 4 prises simples + 1 prise double
- salle de bains : PL bipolaire + 1 prise avec sécurité
- W.C. : 1 PL simple
- escalier cave : 1 PL 2 D
- chambres: 1 PL 2 D + 2 prises.

Les honoraires et frais d'architecte sont compris.

Toutes modifications intérieures ou extérieures sont possibles.

A. Germain

Belville

GÉRARD ENTREPRISES

Maisons - Villas - Bungalows

Toutes transactions immobilières

Tél. 041-68.84.37 17 rue des Bruyères

R.C. 124756 BEAUFAYS

Compte Banque 634-3077001-89

Membre de FUEA

DEVIS

=====

Pour une construction genre Fermette qui sera située rue
Labay a NEUPRE commune de NEUVILLE

Pour le compte de Monsieur et Madame Delville Pirotte
Bd D'avroy n°77 à Liege.

Et pour la somme globale de 2.288.000 F + T V A,

Signature.



Monsieur et Madame Delville

à payer les suppléments pour ce qu'ils
demandront



BON DE COMMANDE,

=====

Pour la construction d'une Fermette genre Rustique. *I*
pour le compte de Mr et Me Delville Pirotte Bd d'Avroy 77 Liege
qui sera construite a *Rothaux Ruisseau* rue *Labaey* parcelle *n° 4*,
pour le prix de 2.288.000. deux million deux sent quatre vingt
huit mille francs plus t v a,

Nos prix s'entendent honoraire d'architecte compris,

~~14~~ Fondations vide ventilé ou cave.

Les murs interieurs sont en blocs isolants et briques de campagne
genre TERCA.

Toiture en tuiles avec sous toiture.

Chauffage central électrique ~~Isolation~~ Installation sanitaire

Appareil comprenant baignoire lavabo wc evier double cuvette
sur meuble pour cuisine.

Isolation thermique exceptionnelle 8cm dans les plafonds 8cm dans
les murs extérieurs et 4cm pour les planchers

Installation électrique Chassis en miranti double vitrage ~~ethermopan~~
seul les chassis croisillons recoivent une glace.

Carrelage dans le hall cuisine salle de bain et wc tapis plain
Luxor dans le living tapis feutre dans les chambres.

Toute modifications intérieur sont possibles suivant les
gouts du client.

MODALITE DE PAIEMENT

+++++

1) A la Commande	100.000.
2) Debut des travaux materiaux sur terrain	400.000.
3) Pose des hourdis	400.000.
4 4) Mise sous toit	400.000.
5) Pose menuiserie	450.000.
6) Chauffage et sanitaire	450.000.
7) Achèvement	88.000.

2.288.000

Reçu l'acompte 100.000f.

Pour Accord

[Signature]

Delville

Pour accord
[Signature]

Gérard Entreprises

17, rue des Bruyères 4950 BEAUFAYS

Spécialité Fermettes

Maisons - Villas - Bungalows

Toutes transactions immobilières

Tél. (041) 68 84 37

R. C. 124756

C. B. Nagelmakers 634-3077002-39

C. G. E. R. 001-0522482-19

T. V. A. 605.234.171

Monsieur et Madame Delville Pisotte
Boulevard d'Auroy 74
Le 15 mars 1978. Liège

Facture n° 2.

doit pour ce qui suit:

Berçassement
Citerne pluie
fosse septique
dégraisseur

TVA

43, 103

6, 894

50, 000

Cinquante mille francs

Pour acquit
Gérard.

Gérard Entreprises

17, rue des Bruyères 4950 BEAUFAYS

Spécialité Fermettes

Maisons - Villas - Bungalows

Toutes transactions immobilières

Tél. (041) 68 84 37

R. C. 124756

C. B. Nagelmakers 634-3077002-39

C. G. E. R. 001-0522482-19

T. V. A. 605.234.171

Monsieur et Madame Delhalle Pirotte
44 Boulevard d'Auroy Liège;
Le 14 Mars 1978.

Facture n°1

doit pour ce qui suit

Travaux Construction
rue Salay à Neupré

TVA 16%

425 948.

68 152.

494.100

Quatre cent nonante quatre mille
Cent francs

Pour acquit
Gérard A.

Gérard Entreprises

17, rue des Bruyères 4950 BEAUFAYS

Spécialité Fermettes

Maisons - Villas - Bungalows

Toutes transactions immobilières

Tél. (041) 68 84 37

R. C. 124756

C. B. Nagelmakers 634-3077002-39

C. G. E. R. 001-0522482-19

T. V. A. 605.234.171

MONSIEUR et MADAME DELVILLE PIROTTE
77. Boulevard D'AVROY a LIEGE.

Le 24 Avril 1978.

doit pour ce qui suit.

Travaux effectué a leur construction
rue Labay a Neupré

TVA 16%

344. 830

= 55. 172

400. 000.

QUATRE CENT MILLE FRANCS

*Pour acquit
Gérard*

Gérard Entreprises

17, rue des Bruyères 4950 BEAUFAYS

Spécialité Fermettes

Maisons - Villas - Bungalows

Toutes transactions immobilières

Tél. (041) 68 84 37

R. C. 124756

C. B. Nagelmakers 634-3077002-39

C. G. E. R. 001-0522482-19

T. V. A. 605.234.171

Monsieur et Madame Delville Pirotte

77 Boulevard d'Avroy a Liege.

Le 24 Mai 1978.

doit pour ce qui suit;

Travaux effectué a leur construction
rue Labay a Neuprê

TVA 16%

344. 830

55. 172

400. 000.

QUATRE CENT MILLE FRANCS.

Pour acquit
Gérard

Gérard Entreprises

17, rue des Bruyères 4950 BEAUFAYS

Spécialité Fermettes

Maisons - Villas - Bungalows

Toutes transactions immobilières

Tél. (041) 68 84 37

R. C. 124756

C. B. Nagelmakers 634-3077002-39

C. G. E. R. 001-0522482-19

T. V. A. 605.234.171

Monsieur et Madame Delville Pirotte

77+ 77 Boulevard d'Avroy a Liege

Le 14 JUIN 1978.

doit pour ce qui suit.

Travaux effectué a leur construction

rue Labay a Neupré

TVA 16 %

344.

830.

55.

172.

400.

000.

QUATRE CENT MILLE FRANCS.

Pour Acquies
Gérard

Gérard Entreprises

17, rue des Bruyères 4950 BEAUFAYS

Spécialité Fermettes

Maisons - Villas - Bungalows

Toutes transactions immobilières

Tél. (041) 68 84 37

R. C. 124756

C. B. Nagelmakers 634-3077002-39

C. G. E. R. 001-0522482-19

T. V. A. 605.234.171

Beaufays le 29 juillet 1978.

Monsieur et Madame Delville Pirotte

77 Boulevard d' Avroy a Liege.

Le 29.juillet 1978

doit pour ce qui suit

Travaux effectué a leur construction
rue Labay a Neupré

+ T V A

387.

990.

62.

090.

450.

000.

Quatre cent cinquante mille francs.

Pour acquit
Gérard

Gérard Entreprises

17, rue des Bruyères 4950 BEAUFAYS

Spécialité Fermettes

Maisons - Villas - Bungalows

Toutes transactions immobilières

Tél. (041) 68 84 37

R. C. 124756

C. B. Nagelmakers 634-3077002-39

C. G. E. R. 001-0522482-19

T. V. A. 605.234.171

Beaufays le I Septembre 1978

Monsieur et Madame Delville Pirotte

77 Boulevard D4Avroy a Liege

deit pour ce qui suit.

Travaux effectué a leur construction

rue Labay a Neupré

+ T V A.

387.930

62.070

450.000

Quatre cent cinquante mille fr

*Pour acquit
Gérard A*

Gérard Entreprises

17, rue des Bruyères 4950 BEAUFAYS

Spécialité Fermettes

Maisons - Villas - Bungalows

Toutes transactions immobilières

Tél. (041) 68 84 37

R. C. 124756

C. B. Nagelmakers 634-3077002-39

C. G. E. R. 001-0522482-19

T. V. A. 605.234.171

Beaufays le 5 septembre 1978

Monsieur et Madame Delville Pirotte

77 Boulevard d'Avroy a Liege

doit pour ce qui suit.

Travaux effectué a leur construction
rue Labay a Neupré

T V A 16%

53 000

8 480

61. 480

soixante et un mille quatre
cent quatre vingt fr

Reçu cheque

N° 12. 722536.

Gérard A.

Gérard Entreprises

17, rue des Bruyères 4950 BEAUFAYS

Spécialité Fermettes

Maisons - Villas - Bungalows

Toutes transactions immobilières

Tél. (041) 68 84 37

R. C. 124756

C. B. Nagelmakers 634-3077002-39

C. G. E. R. 001-0522482-19

T. V. A. 605.234.171

Facture

Beaufays le 29. Septembre 1978.

Monsieur et Madame Delville Pirotte
rue Labay a Neupré

Doivent pour ce qui suit?

Travaux d'achèvement effectué a
leur construction rue Labay a Neupré
T.V.A. 16%

51. 725.

8. 276.

60. 000.

Soixant mille francs;

Pour acquit
Gérard A.
le 21 Décembre 1978.