

AVDH S.P.R.L.

Rue du Vertbois 11/R31

4000 LIÈGE

Email : anne.vanderhaeghen@avdh-gestion.be

Num. IPI : 507990

Date édition : 24/06/2019

Monsieur SORNIN
Rue Bois l'Evêque 72
4000 Liège
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0103 - ACP Résidence HELIOS
Numéro BCE : **BCE 0820.524.285**
Exercice : du 01/01/2017 au 31/12/2017
Lot concerné : APPARTEMENT - 8
Numéro d'appartement :
Période : du 01/01/2017 au 31/12/2017

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61001 - CONTRAT D'ENTRETIEN EXTINCTEURS (L - 100%)	137.21				
03/07/2017 - BUSINESS FIRE - 2017-0035 - Contrôle et entretien annuel extincteurs	137.21				
	137.21	1 / 10	365 / 365	13.72	13.72
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	424.13				
02/01/2017 - AIB VINCOTTE contrôle ascenseur 2017	424.13				
	424.13	1 / 10	365 / 365	42.41	42.41
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	1 065.64				
18/01/2017 - ASCELEC - 2017-0002 - Contrat entretien ascenseurs 2017	1 065.64				
	1 065.64	1 / 10	365 / 365	106.56	106.56
61022 - ENTRETIEN ET RÉPARATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)	55.12				
26/07/2017 - CRAHAY MARC - 2017-0040 - Vérification de la parlophonie	55.12				
	55.12	1 / 10	365 / 365	5.51	5.51
610231 - TRAVAUX SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES	0.00				
30/12/2017 - CRAHAY MARC - 2017-0075 - Remplacement parlophone commun (placement parlophone + caméra + alimentation)	1 541.24				
30/12/2017 - Remplacement parlophone commun (placement parlophone + caméra + alimentation) - prise en charge par le fonds de réserve	-1 541.24				
	0.00	1 / 10	365 / 365	0.00	0.00
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE (L - 100%)	190.80				
12/12/2017 - LAMBERMONT - 2017-0066 - Débouchage à la haute pression des décharges en cave	190.80				
	190.80	1 / 10	365 / 365	19.08	19.08
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	2 640.60				
26/01/2017 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 2017-0009 - 01/2017	220.05				
26/02/2017 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 2017-0014 - 02/2017	220.05				
26/03/2017 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 2017-0016 - 03/2017	220.05				
26/04/2017 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 2017-0024 - 04/2017	220.05				
26/05/2017 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 2017-0025 - 05/2017	220.05				
26/06/2017 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 2017-0059 - 06/2017	220.05				
26/07/2017 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 2017-0039 - 07/2017	220.05				
26/08/2017 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 2017-0058 - 08/2017	220.05				
26/09/2017 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 2017-0048 - 09/2017	220.05				
26/10/2017 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 2017-0057 - 10/2017	220.05				
26/11/2017 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 2017-0065 - 11/2017	220.05				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/12/2017 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 2017-0073 - 12/2017	220.05				
	2 640.60	1 / 10	365 / 365	264.06	264.06
61056 - PRODUITS ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE (L - 100%)	100.00				
30/12/2017 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 2017-0077 - Mise à rue des encombrants	100.00				
	100.00	1 / 10	365 / 365	10.00	10.00
6107 - TRAVAUX AU BÂTIMENT	11.33				
02/01/2017 - Solde répartition 2016 partie commune du remplacement pieds de colonne	11.33				
15/12/2017 - ACP NOTE DE FRAIS - 2017-0068 - Transfert et aménagement cave commune n°7 - JP Lekeu	1 675.50				
15/12/2017 - Transfert et aménagement cave commune n°7 - JP Lekeu - via FR	-1 675.50				
	11.33	1 / 10	365 / 365	1.13	0.00
61080 - FRAIS RÉPARTIS PAR CALORIBEL (L - 100%)	0.00				
6122 - GAZ	6 570.54				
13/01/2017 - LUMINUS - 2017-0004 - 12/2016 (1657.71 m³)	874.24				
14/02/2017 - LUMINUS - 2017-0012 - 01/2017 (2567.68m³)	1 344.17				
14/03/2017 - LUMINUS - 2017-0018 - 02/2017 (1944.13m³)	1 028.81				
14/04/2017 - LUMINUS - 2017-0019 - 03/2017 (1622.07m³)	869.00				
15/05/2017 - LUMINUS - 2017-0026 - 04/2017 (311.66m³)	178.40				
14/06/2017 - LUMINUS - 2017-0032 - 05/2017 (685.83m³)	390.17				
14/07/2017 - LUMINUS - 2017-0036 - 06/2017 (11.65 m³)	24.61				
26/07/2017 - LUMINUS - 2017-0041 - 07/2017 (267.95m³)	169.29				
26/09/2017 - LUMINUS - 2017-0049 - 08/2017 (379.12m³)	218.18				
13/10/2017 - LUMINUS - 2017-0052 - 09/2017 (612.71m³)	347.71				
14/11/2017 - LUMINUS - 2017-0064 - 10/2017 (543,14 m³)	296.16				
14/12/2017 - LUMINUS - 2017-0072 - 11/2017 (1548.66 m³)	829.80				
6124 - RELEVÉ COMPTEURS ET/OU CALORIMÈTRES	557.31				
30/12/2017 - TECHEM-CALORIBEL - 2017-0074 - Relevé annuel calorimètres + compteurs gaz	557.31				
	7 127.85	-	-	527.12	527.12
61201 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	118.49				
03/03/2017 - CILE - 2017-0015 - 01/04/2016 -> 01/03/2017 (1m³)	22.49				
02/06/2017 - CILE - 2017-0031 - 06/2017	32.00				
02/09/2017 - CILE - 2017-0047 - 09/2017	32.00				
02/12/2017 - CILE - 2017-0067 - 12/2017	32.00				
	118.49	1 / 10	365 / 365	11.85	11.85
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	1 113.95				
13/01/2017 - LUMINUS - 2017-0007 - 01/2017	75.00				
13/01/2017 - LUMINUS - 2017-0006 - 01/2017	17.00				
13/01/2017 - LUMINUS - 2017-0005 - Régularisation (28/10/2015 au 18/12/2016) - 4264 kwh	68.45				
13/01/2017 - LUMINUS - 2017-0003 - Régularisation (28/10/2015 au 18/12/2016) - 929 kwh	-58.50				
14/02/2017 - LUMINUS - 2017-0010 - 02/2017	17.00				
14/02/2017 - LUMINUS - 2017-0011 - 02/2017	75.00				
14/03/2017 - LUMINUS - 2017-0017 - 03/2017	17.00				
14/03/2017 - LUMINUS - 2017-0022 - 03/2017	75.00				
14/04/2017 - LUMINUS - 2017-0020 - 04/2017	17.00				
14/04/2017 - LUMINUS - 2017-0021 - 04/2017	75.00				
15/05/2017 - LUMINUS - 2017-0027 - 05/2017	17.00				
15/05/2017 - LUMINUS - 2017-0028 - 05/2017	75.00				
13/06/2017 - LUMINUS - 2017-0033 - 06/2017	17.00				
13/06/2017 - LUMINUS - 2017-0034 - 06/2017	75.00				
14/07/2017 - LUMINUS - 2017-0037 - 07/2017	75.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
14/07/2017 - LUMINUS - 2017-0038 - 07/2017	17.00				
26/07/2017 - LUMINUS - 2017-0042 - 08/2017	17.00				
26/07/2017 - LUMINUS - 2017-0043 - 08/2017	75.00				
14/09/2017 - LUMINUS - 2017-0050 - 09/2017	17.00				
14/09/2017 - LUMINUS - 2017-0051 - 09/2017	75.00				
13/10/2017 - LUMINUS - 2017-0053 - 10/2017	17.00				
13/10/2017 - LUMINUS - 2017-0054 - 10/2017	75.00				
14/11/2017 - LUMINUS - 2017-0062 - 11/2017	17.00				
14/11/2017 - LUMINUS - 2017-0063 - 11/2017	75.00				
14/12/2017 - LUMINUS - 2017-0069 - 12/2017	17.00				
14/12/2017 - LUMINUS - 2017-0070 - 12/2017	75.00				
	1 113.95	1 / 10	365 / 365	111.40	111.40
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	3 227.24				
02/01/2017 - AVDH - 2017-0001 - T1 2017	806.81				
30/03/2017 - AVDH - 2017-0013 - T2 2017	806.81				
30/06/2017 - AVDH - 2017-0029 - T3 2017	806.81				
30/09/2017 - AVDH - 2017-0046 - T4 2017	806.81				
	3 227.24	1 / 10	365 / 365	322.72	322.72
6140 - ASSURANCE INCENDIE	1 582.43				
11/11/2017 - AG INSURANCE 6238 - 2017-0061 - Assurance incendie annuelle	1 582.43				
	1 582.43	1 / 10	365 / 365	158.24	0.00
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE	35.00				
03/06/2017 - AXA 8059 - 2017-0030 - 06/2017->05/2018	35.00				
	35.00	1 / 10	365 / 365	3.50	0.00
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	85.50				
26/10/2017 - BCE UCM - 2017-0056 - Inscription ACP à la BCE	85.50				
	85.50	1 / 10	365 / 365	8.55	8.55
643 - FRAIS PRIVATIFS RÉPARTIS AUX PROPRIÉTAIRES CONCERNÉS					
13/04/2017 - AVDH - Frais de rappels	10.05			10.05	0.00
13/04/2017 - Refacturation frais privés : Frais de rappels	-10.05			-10.05	0.00
31/08/2017 - AVDH - 2017-0045 - Frais de rappel 31-08-17	10.05			10.05	0.00
31/08/2017 - Refacturation frais privés : 2017-0045	-10.05			-10.05	0.00
25/10/2017 - AVDH - 2017-0055 - Rappel 25/10/17	10.05			10.05	0.00
25/10/2017 - Refacturation frais privés : 2017-0055	-10.05			-10.05	0.00
30/12/2017 - CRAHAY MARC - 2017-0076 - Placement vidéophone	270.30			270.30	0.00
	2 267.54			270.30	0.00
FOND DE RÉSERVE	2 000.00	-	-	200.00	-
TOTAL	22 182.83			2 076.15	1 442.98

AVDH S.P.R.L.

Rue du Vertbois 11/R31

4000 LIÈGE

Email : anne.vanderhaeghen@avdh-gestion.be

Num. IPI : 507990

Date édition : 24/06/2019**Copropriété :** 0103 - ACP Résidence HELIOS**Numéro
BCE :** **BCE 0820.524.285****Période :** du 01/01/2017 au 31/12/2017**Lot
concerné :** APPARTEMENT - 8**Occupation :** du 01/01/2017 au 31/12/2017Monsieur SORNIN
Rue Bois l'Evêque 72
4000 Liège**Détail des écritures en nos livres**

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2017	982.85	
Avances / Appels de fonds			
891725895365	10/01/2017		185.00
891725895365	10/02/2017		185.00
891725895365	10/04/2017		185.00
891725895365	10/05/2017		185.00
891725895365	10/06/2017		185.00
891725895365	10/08/2017		185.00
891725895365	10/09/2017		185.00
891725895365	10/10/2017		185.00
891725895365	10/11/2017		185.00
891725895365	10/12/2017		185.00
Autres Mouvements			
Versement indemnité sinistre 01-07-15 SORNIN(OD)	02/01/2017		365.00
Refacturation frais privés : Frais de rappels(OD)	13/04/2017	10.05	
Refacturation frais privés : 2017-0045(OD)	31/08/2017	10.05	
Refacturation frais privés : 2017-0055(OD)	25/10/2017	10.05	
Répartition charges exercice 2017	31/12/2017	2 076.15	
Totaux :-		3 089.15	2 215.00
SOLDE (€) :-		- 874.15	

Nous vous remercions de verser votre solde débiteur de **874.15 €** sur le compte de la copropriété endéans les 8 jours :

GEBABEBB BE85 0016 6516 0806avec pour mention votre référence client : **+++891/7258/95365+++**