

AVDH S.P.R.L.

Rue du Vertbois 11/R31

4000 LIÈGE

Email : anne.vanderhaeghen@avdh-gestion.be

Num. IPI : 507990

Date édition : 24/06/2019

Monsieur SORNIN
Rue Bois l'Evêque 72
4000 Liège
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0103 - ACP Résidence HELIOS
Numéro BCE : **BCE 0820.524.285**
Exercice : du 01/01/2018 au 31/12/2018
Lot concerné : APPARTEMENT - 8
Numéro d'appartement :
Période : du 01/01/2018 au 31/12/2018

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61001 - CONTRAT D'ENTRETIEN EXTINCTEURS (L - 100%)	139.39				
01/06/2018 - BUSINESS FIRE - 0034 - Contrôle annuel 2018	139.39				
	139.39	1 / 10	365 / 365	13.94	13.94
61005 - PRÉVENTION INCENDIE	250.00				
17/05/2018 - AIB VINCOTTE - 0031 - Contrôle conformité gaz	250.00				
	250.00	1 / 10	365 / 365	25.00	0.00
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	432.62				
02/01/2018 - AIB VINCOTTE - 0012 - Contrôle annuel ascenseur	432.62				
	432.62	1 / 10	365 / 365	43.26	43.26
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	1 088.25				
23/01/2018 - ASCELEC - 0011 - Entretien ascenseurs 2018	1 088.25				
	1 088.25	1 / 10	365 / 365	108.83	108.83
6103222 - RÉNOVATION - AMÉLIORATION CHAUFFAGE	417.97				
23/02/2018 - DONEUX - 0018 - Remplacement du manager de combustion brûleur de gauche	417.97				
	417.97	1 / 10	365 / 365	41.80	0.00
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE (L - 100%)	328.60				
18/01/2018 - LAMBERMONT - 0007 - Débouchage (2è) à la grosse machine rotative de la décharge de la taque de visite dans la cave	159.00				
15/07/2018 - DEBOUCHTOUT - 0040 - Debouchage à haute pression des égouts	169.60				
	328.60	1 / 10	365 / 365	32.86	32.86
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	2 731.35				
26/01/2018 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 0010 - 01/2018	220.05				
26/02/2018 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 0016 - 02/2018	220.05				
26/03/2018 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 0021 - 03/2018	220.05				
25/04/2018 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 0025 - 04/2018	220.05				
26/05/2018 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 0032 - 05/2018	310.80				
26/06/2018 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 0038 - 06/2018	220.05				
26/07/2018 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 0042 - 07/2018	220.05				
26/08/2018 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 0048 - 08/2018	220.05				
26/09/2018 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 0056 - 09/2018	220.05				
26/10/2018 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 0060 - 10/2018	220.05				
26/11/2018 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 0065 - 11/2018	220.05				
26/12/2018 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 0072 - 12/2018	220.05				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	2 731.35	1 / 10	365 / 365	273.14	273.14
61052 - PRODUITS ET MATÉRIEL DIVERS (L - 100%)	30.00				
10/04/2018 - Livraison un badge d\'entrée 10070+27688 à Débouch tout	15.00				
01/09/2018 - Badge d\'entrée Lambermont 10068	15.00				
	30.00	1 / 10	365 / 365	3.00	3.00
61080 - FRAIS RÉPARTIS PAR CALORIBEL (L - 100%)	0.00				
61031 - CONTRATS D'ENTRETIEN CHAUFFAGE	354.04				
23/02/2018 - DONEUX - 0018 - Entretien annuel des deux chaudières	354.04				
6122 - GAZ	5 155.73				
12/01/2018 - LUMINUS - 0003 - 12/2018 (2009 m³)	1 063.47				
27/04/2018 - TOTAL ELEC 4272 OU GAZ - 0024 - Régularisation 01/2018-04/2018 (5322m³)	2 563.50				
04/05/2018 - TOTAL ELEC 4272 OU GAZ - 0027 - Acompte 2T 2018	227.52				
04/05/2018 - TOTAL ELEC 4272 OU GAZ - 0026 - Acompte 1T 2018	227.52				
26/06/2018 - TOTAL ELEC 4272 OU GAZ - 0039 - Acompte 3T 2018	227.52				
18/07/2018 - TOTAL ELEC 4272 OU GAZ - 0043 - Régularisation 04/2018-06/2018 (770,5m³)	-61.97				
11/09/2018 - TOTAL ELEC 4272 OU GAZ - 0053 - 08/2018 (42,74m³)	40.08				
13/09/2018 - TOTAL ELEC 4272 OU GAZ - 0050 - Annulation acompte 3T 2018	- 227.52				
14/09/2018 - TOTAL ELEC 4272 OU GAZ - 0057 - 07/2018 (38m³)	34.16				
02/10/2018 - TOTAL ELEC 4272 OU GAZ - 0055 - 09/2018 (201,23m³)	115.65				
06/11/2018 - TOTAL ELEC 4272 OU GAZ - 0067 - 10/2018 (806,17m³)	408.68				
07/12/2018 - TOTAL ELEC 4272 OU GAZ - 0071 - 11/2018 (1.074,7m³)	537.12				
6124 - RELEVÉ COMPTEURS ET/OU CALORIMÈTRES	547.08				
30/12/2018 - CALORIBEL - 0073 - Relevés annuels	547.08				
	6 056.85	-	-	229.64	229.64
61201 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	182.22				
14/02/2018 - CILE - 0013 - Régularisation (01/03/17-13/02/18) 2m³	33.25				
02/06/2018 - CILE - 0033 - 06/2018	36.00				
05/07/2018 - CILE - 0041 - Facture d'acompte	40.97				
01/09/2018 - CILE - 0049 - 09/2018	36.00				
02/12/2018 - CILE - 0068 - 12/2018	36.00				
	182.22	1 / 10	365 / 365	18.22	18.22
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	973.43				
12/01/2018 - LUMINUS - 0002 - Reg 19/12/16 au 13/12/17 - 3626 kwh	49.11				
12/01/2018 - LUMINUS - 0004 - Reg 19/12/16 au 13/12/17 -790kwh	18.82				
12/01/2018 - LUMINUS - 0005 - 01/2018	77.00				
12/01/2018 - LUMINUS - 0006 - 01/2018	18.00				
14/02/2018 - LUMINUS - 0014 - 02/2018	77.00				
14/02/2018 - LUMINUS - 0015 - 02/2018	18.00				
14/03/2018 - LUMINUS - 0019 - 03/2018	18.00				
14/03/2018 - LUMINUS - 0020 - 03/2018	77.00				
13/04/2018 - LUMINUS - 0022 - 04/2018	77.00				
13/04/2018 - LUMINUS - 0023 - 04/2018	18.00				
15/05/2018 - LUMINUS - 0029 - 05/2018	77.00				
15/05/2018 - LUMINUS - 0030 - 05/2018	18.00				
28/06/2018 - LUMINUS - 0036 - 06/2018	18.00				
28/06/2018 - LUMINUS - 0037 - 06/2018	77.00				
13/07/2018 - LUMINUS - 0044 - 07/2018	77.00				
13/07/2018 - LUMINUS - 0045 - 07/2018	18.00				
14/08/2018 - LUMINUS - 0046 - 08/2018	18.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
14/08/2018 - LUMINUS - 0047 - 08/2018	77.00				
13/09/2018 - LUMINUS - 0051 - 09/2018	18.00				
13/09/2018 - LUMINUS - 0052 - 09/2018	77.00				
12/10/2018 - LUMINUS - 0058 - 10/2018	22.00				
12/10/2018 - LUMINUS - 0059 - 10/2018	77.00				
14/11/2018 - LUMINUS - 0061 - Reg 14/12/17 au 07/11/18 - 711 kWh	-35.32				
14/11/2018 - LUMINUS - 0062 - Reg 14/12/17 au 07/11/18 - 2.927kWh	- 205.18				
14/11/2018 - LUMINUS - 0063 - 11/2018	22.00				
14/11/2018 - LUMINUS - 0064 - 11/2018	77.00				
13/12/2018 - LUMINUS - 0069 - 12/2018	74.00				
13/12/2018 - LUMINUS - 0070 - 12/2018	19.00				
973.43		1 / 10	365 / 365	97.34	97.34
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	3 298.56				
02/01/2018 - AVDH - 0001 - T1 2018	824.64				
02/04/2018 - AVDH - 0017 - T2 2018	824.64				
01/07/2018 - AVDH - 0035 - T3 2018	824.64				
30/09/2018 - AVDH - 0054 - T4 2018	824.64				
3 298.56		1 / 10	365 / 365	329.86	329.86
6140 - ASSURANCE INCENDIE	1 634.34				
13/11/2018 - AG INSURANCE 6238 - 0066 - Assurance incendie	1 634.34				
01/12/2018 -> 30/11/2019					
1 634.34		1 / 10	365 / 365	163.43	0.00
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE	35.00				
15/05/2018 - AXA 8059 - 0028 - 06/2018 -> 05/2019	35.00				
35.00		1 / 10	365 / 365	3.50	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS RÉPARTIS AUX PROPRIÉTAIRES CONCERNÉS					
15.00				0.00	0.00
TOTAL	17 613.58			1 383.82	1 150.09

AVDH S.P.R.L.

Rue du Vertbois 11/R31

4000 LIÈGE

Email : anne.vanderhaeghen@avdh-gestion.be

Num. IPI : 507990

Date édition : 24/06/2019**Copropriété :** 0103 - ACP Résidence HELIOS**Numéro
BCE :** **BCE 0820.524.285****Période :** du 01/01/2018 au 31/12/2018**Lot
concerné :** APPARTEMENT - 8**Occupation :** du 01/01/2018 au 31/12/2018Monsieur SORNIN
Rue Bois l'Evêque 72
4000 Liège**Détail des écritures en nos livres**

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2018	874.15	
Avances / Appels de fonds			
891725895365	10/01/2018		185.00
891725895365	10/02/2018		185.00
891725895365	10/03/2018		185.00
891725895365	10/04/2018		185.00
891725895365	10/05/2018		185.00
891725895365	10/06/2018		185.00
891725895365	10/07/2018		185.00
891725895365	10/08/2018		185.00
891725895365	10/09/2018		185.00
Provisions (P) (10/2018);	10/10/2018		185.00
891725895365	10/11/2018		185.00
891725895365	10/12/2018		185.00
Répartition charges exercice 2018	31/12/2018	1 383.82	
Totaux :-		2 257.97	2 220.00
SOLDE (€) :-		-37.97	

Nous vous remercions de verser votre solde débiteur de **37.97 €** sur le compte de la copropriété endéans les 8 jours :**GEBABEBB BE85 0016 6516 0806**avec pour mention votre référence client : **+++891/7258/95365+++**